

Łódź, dnia 5 września 2018 r.

Widzew S.A.

al. Piłsudskiego 138

92-230 Łódź

MAKiS/ /2018

Działając w imieniu Miejskiej Areny Kultury i Sportu Sp. z o.o. (dalej jako „MAKiS”), w związku z zawarciem pomiędzy Federation Internationale de Football Association z siedzibą w Zurichu („FIFA”), a Polskim Związkiem Piłki Nożnej („PZPN”) z siedzibą w Warszawie oraz Miastem Łódź umowy ramowej dotyczącej organizacji w Łodzi na Stadionie Miejskim Mistrzostw Świata FIFA U-20 World Cup Poland 2019 w dniach od 23 maja 2019 roku do 15 czerwca 2019 roku („World Cup Poland U-20 2019”), zwracam się do Państwa z prośbą o zawieszenie wykonywania wszystkich umów najmu pomieszczeń Stadionu Miejskiego wiążących MAKiS i Widzew S.A., a w szczególności następujących umów:

- 1) MAKS/SMP-S/3/2017 z dnia 8.03.2017 r.,
- 2) MAKS/SMP-S/7/2017 z dnia 28.04.28 r.,
- 3) MAKS/SMP-S/8/2017 z dnia 28.04.2017 r.,
- 4) MAKS/SMP-S/9/2017 z dnia 7.07.2017 r.,
- 5) MAKS/SMP-S/11/2017 z dnia 20.07.2017 r.,
- 6) MAKS/SMP-S/12/2017 z dnia 27.07.2017 r.,
- 7) MAKS/SMP-S/13/2017 z dnia 27.07.2017 r.,
- 8) MAKS/SMP-S/14/2017 z dnia 27.07.2017 r.,
- 9) MAKS/SMP-S/15/2017 z dnia 27.07.2017 r.,
- 10) MAKS/SMP-S/18/2017 z dnia 21.11.2017 r.,
- 11) MAKS/SMP-S/19/2017 z dnia 8.12.2017 r.,
- 12) MAKS/SMP-S/20/2017 z dnia 15.12.2017 r.,
- 13) MAKS/SMP-S/3/2018 z dnia 30.01.2018 r.,
- 14) MAKS/SMP-S/4/2018 z dnia 30.01.2018 r.,
- 15) MAKS/SMP-S/5/2018 z dnia 1.03.2018 r.,
- 16) MAKS/SMP-S/10/2018 z dnia 26.04.2018 r.,
- 17) MAKS/SMP-S/13/2018 z dnia 15.06.2018 r.,
- 18) MAKS/SMP-S/14/2018 z dnia 29.06.2018 r.,
- 19) MAKS/SMP-S/15/2018 z dnia 29.06.2018 r.,

w okresie od 13 maja 2019 roku do dnia 17 czerwca 2019 roku (dalej jako „Okres zawieszenia”).

W Okresie Zawieszenia konieczne jest oddanie Stadionu Miejskiego do wyłącznej dyspozycji FIFA oraz PZPN, które ze wsparciem MAKiS zapewnią prawidłową organizację World Cup Poland U-20 2019

W Okresie Zawieszenia:

- 1) Stadion Miejski musi znajdować się pod pełną kontrolą FIFA oraz PZPN, wykonywaną ze



wsparciem zarządczym MAKiS jako Operatora Stadionu;

- 2) Do Stadionu Miejskiego nie mogą przysługiwać jakimkolwiek osobom trzecim jakiejkolwiek prawa, w tym w szczególności prawo do prowadzenia jakiejkolwiek działalności, prawo do nazwy, prawo do korzystania z jakiejkolwiek przestrzeni Stadionu Miejskiego, w tym prawo do korzystania z łóż (sky boxów) czy też prawo do uczestnictwa w zawodach sportowych na podstawie jakichkolwiek biletów czy też karnetów nie dystrybuowanych przez FIFA czy też PZPN lub podmioty działające na podstawie ich zlecenia w związku z organizacją World Cup Poland U-20 2019;
- 3) Na Stadionie Miejskim nie mogą znajdować się jakiekolwiek reklamy lub informacje o charakterze handlowym, a także nie może być prowadzona jakakolwiek działalność marketingowa, promocyjna, handlowa;
- 4) Na Stadionie Miejskim nie mogą występować jakiekolwiek oznaczenia identyfikujące jakąkolwiek działalność w tym działalność usługową lub handlową, w szczególności na jakichkolwiek stoiskach, tablicach wyników, siedzeniach, oparciach siedzeń, zegarach wyświetlających czas gry, uniformach personelu, przeszkleniach, ścianach wewnętrznych oraz zewnętrznych, czy też na jakichkolwiek ogrodzeniach, a także w przestrzeni powietrznej ponad Stadionem Miejskim, inne niż te, które zostały zainstalowane przez lub na polecenie FIFA albo zatwierdzone na piśmie przez FIFA.

W celu prawidłowej organizacji World Cup Poland U-20 2019 konieczne jest zatem żeby w Okresie Zawieszenia Widzew S.A.:

- 1) Usunęła z jakiejkolwiek przestrzeni Stadionu Miejskiego wszelkie reklamy oraz wszelkie informacje o charakterze handlowym, a także powstrzymała się od jakiejkolwiek działalności marketingowej, promocyjnej, handlowej czy też usługowej;
- 2) Doprowadziła, aby wszyscy podnajemcy oraz inne osoby, które mogą korzystać ze Stadionu Miejskiego na podstawie jakiegokolwiek innego stosunku prawnego bądź też faktycznego, usunęły z jakiejkolwiek przestrzeni Stadionu Miejskiego wszelkie reklamy oraz wszelkie informacje o charakterze handlowym, a także aby powstrzymały się z jakąkolwiek działalnością marketingową, promocyjną, handlową czy też usługową;
- 3) Usunęła jakiekolwiek oznaczenia identyfikujące jakąkolwiek działalność, w tym działalność usługową lub handlową, w szczególności znajdujące się na jakichkolwiek stoiskach, tablicach wyników, siedzeniach, oparciach siedzeń, zegarach wyświetlających czas gry, przeszkleniach, ścianach wewnętrznych oraz zewnętrznych czy też na jakichkolwiek ogrodzeniach, a także w przestrzeni powietrznej ponad Stadionem Miejskim;
- 4) Opróżniła zajmowane przez Widzew S.A. pomieszczenia na Stadionie Miejskim i przekazała je MAKiS najpóźniej do godz. 23.59 w dniu 12 maja 2019 roku;

- 5) Doprowadziła, aby wszelcy podnajemcy Widzew S.A. na Stadionie Miejskim, a także inne osoby korzystające ze Stadionu Miejskiego na podstawie innego stosunku prawnego lub faktycznego, opróżniły zajmowane przez nich pomieszczenia i przekazały je MAKiS najpóźniej do godz. 23.59 w dniu 12 maja 2019 roku;
- 6) Informowała na bieżąco MAKiS na temat postępu prac związanych z pkt. 1) – 5) powyżej.

Opróżnienie zajmowanego pomieszczenia oznacza, że pomieszczenia muszą być przekazane MAKiS w stanie opróżnionym z jakichkolwiek mebli czy też innych elementów wyposażenia pomieszczeń, a także jakichkolwiek sprzętów czy też dekoracji, a także wszelkich rzeczy ruchomych przechowywanych w takich pomieszczeniach. Przekazywane pomieszczenia muszą być posprzątane (poodkurzane) oraz czyste. Z przekazania pomieszczeń na rzecz MAKiS oraz ze zwrotnego przekazania pomieszczeń na rzecz Widzew S.A. sporządzone zostaną właściwe protokoły zdawczo-odbiorcze. Zwrotne przekazanie pomieszczeń na rzecz Widzew S.A. nastąpi w stanie w jakim znajdowały się one w dacie przekazania na rzecz MAKiS przed Okresem Zawieszenia.

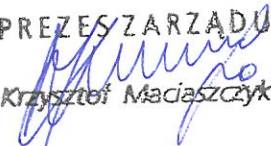
W związku z Okresem Zawieszenia Wykonywania Umów Najmu Widzew S.A. nie będzie zobowiązana do uiszczania czynszu najmu oraz opłaty eksploatacyjnej za Okres Zawieszenia. Widzew S.A. uprawniona będzie także do zwrotu wszelkich uzasadnionych i udokumentowanych i wcześniej zaakceptowanych przez MAKiS kosztów związanych z usunięciem umeblowania, wyposażenia czy też jakichkolwiek sprzętów, a także przechowywanych w pomieszczeniach Stadionu Miejskiego jakichkolwiek rzeczy ruchomych, jak również zwrotu kosztów ich przechowywania, a także zwrotu kosztów związanych z ich ponownym umieszczeniem w zajmowanych przez Widzew S.A. pomieszczeniach w związku z zakończeniem Okresu Zawieszenia. To samo musi znaleźć zastosowanie w przypadku podnajemców Widzewa S.A.

W celu prawidłowego przygotowania World Cup Poland U-20 2019 MAKiS ma być uprawniona do:

- 1) Uzyskiwania od Widzew S.A., w drodze elektronicznej („mejlowej”), informacji na temat czynności podejmowanych przez Widzew w celu realizacji zobowiązań Widzew S.A., o których mowa powyżej na każde żądanie MAKiS w terminie 2 dni roboczych;
- 2) Samodzielnego podejmowania wszelkich działań do jakich Widzew S.A. zobowiąże się w związku organizacją World Cup Poland U-20 2019, na koszt Widzew S.A., w przypadku gdy MAKiS uzyska przekonanie, że ich terminowe wykonanie przez Widzew S.A. nie będzie możliwe;
- 3) Uczestniczenia we wszelkich ustaleniach dokonywanych przez Widzew S.A. w związku z organizacją World Cup Poland U-20 2019.

W związku z powyższym, proponuję zawarcie porozumienia, które szczegółowo określi warunki zawieszenia wskazanych powyżej umów.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Maciaszczyk



