



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1 / 2025

z dnia 18.02. 2025 r.

TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Ośrodka Treningowego Widzewa Łódź - stadion treningowy wraz z zapleczem”.

I. ZAMAWIAJĄCY

Widzew Training Center Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź

nr KRS: 0001044778,

REGON: 525708333; NIP: 7282874497

Tel.: 692-457-572

Adres e-mail: kontakt@osrodekwidzewa.com

Osoba do kontaktu: Krzysztof Kaczyński

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Niniejsze zapytanie ofertowe, zwane również „Postępowaniem” prowadzi się pisemnie.
2. Postępowanie prowadzi się w języku polskim.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe lub częściowe lub alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom, na warunkach i w zakresie określonym w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia do składania ofert.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Na czas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności.
7. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest przy ul. Dolnej oraz Przemysłowej w Bukowcu (gmina Brójce), działki o numerach: 432/3, 433/5, 434/5, 523/5, 427/6. Wykonawcom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu zamówienia. W tym celu należy bezpośrednio kontaktować się z osobą do kontaktu w sprawie niniejszego ogłoszenia ze strony Zamawiającego wskazanym w rozdz. I. zapytania ofertowego.

III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób racjonalny, gospodarny i celowy, w oparciu o najbardziej korzystną ekonomicznie i jakościowo ofertę, z zachowaniem zasady konkurencyjności i przejrzystości w szczególności z uwzględnieniem § 11 ust. 2 Umowy nr 2024/0337/12383/SubA/DIS/S o dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury



2. Fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu – edycja 2023, zawartej w dniu 16.09.2024 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Ministrem Sportu i Turystyki a Widzew Training Center Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
3. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert **nie stosuje** się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
4. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).
6. Ilekroć w niniejszym dokumencie jest mowa o „zamówieniu” należy przez to rozumieć zamówienie opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa ośrodka treningowego Widzewa Łódź - stadion treningowy wraz z zapleczem w systemie zaprojektuj i wybuduj, zlokalizowanego przy ul. Dolnej oraz Przemysłowej w Bukowcu (gmina Brójce), na fragmentach działek o numerach: 432/3, 433/5, 434/5, 523/5, 427/6.

W skład przedmiotowej inwestycji wchodzi:

1. Budynek: zaplecze sportowo – edukacyjne:

Budynek ośrodka treningowego to dwukondygnacyjny obiekt o zwartej formie, z reprezentacyjną elewacją frontową oraz wejściem głównym i holem wejściowym.

Całkowita powierzchnia użytkowa nie mniejsza niż 2500,00. m².

Budynek pełni funkcję zaplecza sportowo-edukacyjnego-socjalnego dla projektowanego boiska stadionowego.

W budynku znajdować się będą pomieszczenia z funkcjami typowymi dla tego typu obiektów, jak m.in.:

- reprezentacyjna strefa wejściowa z holem z recepcją i poczekalnią, sala konferencyjna, szatnie sędziów, pomieszczenia sanitarne, socjalne i techniczne
- szatnie meczowe i treningowe wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi
- strefa odnowy/spa oraz pomieszczenie fizjoterapii wraz z zapleczem sanitarnym
- strefa sali odpraw meczowych
- strefa pomieszczeń trenerów, lekarzy
- strefa VIP
- strefa pomieszczeń administracyjnych
- strefy/pomieszczenia wynikające z podręcznika PZPN o określonych funkcjach związanych z rozgrywkami meczowymi jak np. stanowisko dowodzenia, pomieszczenie kontroli antydopingowej, stanowiska mediów



- i inne, a także pomieszczenia biurowo-administracyjne, magazyny, sanitariaty, aneksy socjalne i kuchenne.

2. Trybuna:

Trybuna stała połączona funkcjonalnie z budynkiem – projektowane 900 miejsc siedzących, montaż krzeseł dla minimum 600 miejsc siedzących (uwaga – rysunki będące załącznikiem do OPZ przedstawiają poglądowy układ i ilość miejsc siedzących, szczegółowe rozwiązania do opracowania na etapie Koncepcji Wielobranżowej).

Trybuna stadionu żelbetowa (prefabrykowana lub monolityczna z wykorzystaniem systemów i rozwiązań gwarantujących zachowanie wysokiej jakości powierzchni betonowej), z podziałem na sektory (w tym wydzielony sektor dla gości), wyposażona w stopnie pośrednie oraz balustrady i wygradzenia zapewniające bezpieczeństwo użytkownika 600 miejsc siedzących.

3. Boisko piłkarskie – stadionowe

Boisko o nawierzchni z trawy naturalnej o wymiarach 105 x 68 m, wrysowane w pole gry o wymiarach 120 x 80 m uwzględniające wymagania infrastrukturalne podręcznika PZPN dla obiektów sportowych wraz z piłkochwytnymi, instalacją drenażu oraz systemem nawadniania ze zraszaczami zanurzalnymi. Warstwa wegetacyjna o grubości 5 cm zgodna z wymaganiami normy DIN 18035 - 4. Wymagania dla murawy na płyty boiska naturalna trawa sportowa to trawnik z rolki (mieszanka sportowa), o szerokości min. 1,2 metra, grubości 3 - 3,5 cm i długości min. 9 metrów. Trawa musi pochodzić z plantacji, na której podłoże spełnia wymagania opisane normą DIN 18035- 4. Trawnik z rolki nie może zawierać w swej strukturze siatki wzmacniającej, zanieczyszczeń i kamieni, ani oznak chorób grzybowych i bakteryjnych, a w szczególności niekompostowanych cząstek organicznych. Warstwa filcu w rolce trawy nie może przekraczać grubości 0,5 cm.

Zamawiający dokona inspekcji zamówionego materiału. Przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz zgodny z podręcznikiem licencyjnym PZPN.

4. Zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji należy przewidzieć zagospodarowania terenu wokół budynku i boiska, na które składać się będą m.in.:

- wykonanie przyłączy i sieci zewnętrznych,
- zagospodarowanie terenów zielonych (obsianie trawą, nasadzenia, w razie potrzeby uzupełnienie ziemi),
- wykonanie ciągów pieszo-jezdnych, drogi ppoż., oznakowanie poziome i pionowe,
- wyrównanie, naprawa nawierzchni po robotach ziemnych,
- wykonanie zbiorników rozsączających, retencyjnych ,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego boiska i obiektu.

Zakres zamówienia obejmuje również uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, certyfikatów, zgód, zgłoszeń i pozwoleń oraz innych dokumentów umożliwiających zgodne z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami PZPN) wybudowanie i użytkowanie wybudowanego obiektu stadionu treningowego.

Opis przedmiotu zamówienia został szczegółowo doprecyzowany w załączniku nr 7 (Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami).

Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia:

- na okres minimum 60 miesięcy w zakresie prac projektowych i robót budowlanych
- na dostarczone urządzenia i sprzęt - według gwarancji producenta jednak nie mniej niż 24 miesiące.



Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady ujęte są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

V. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi niezwłocznie od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia najpóźniej do dnia 26.10.2026 roku.
3. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach przewidzianych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W ZAPYTANIU OFERTOWYM

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

1. dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia w szczególności pełniących funkcje:

1) **projektanta***, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej oraz posiadającego co najmniej 5 - letnie doświadczenie jako projektant w specjalności architektonicznej, który przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję projektanta przy realizacji projektu obiektu sportowego** o wartości nakładów inwestycyjnych co najmniej 13.000.000,00 zł brutto,

2) **projektanta***, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,

3) **projektanta***, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych

i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,

4) **projektanta***, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,

5) **kierownik budowy***, który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiada co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy budowie co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 2 000 m²,

6) **kierownika** robót w branży sanitarnej, który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń oraz posiada co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych,

7) **Kierownika** robót w branży elektrycznej i telekomunikacyjnej, który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej i telekomunikacyjnej bez ograniczeń



oraz posiada co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych i telekomunikacyjnych,

*wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**pod pojęciem obiektu sportowego należy rozumieć samodzielny, zwarty zespół urządzeń terenowych oraz/lub budynków przeznaczonych do celów sportowych, np.: stadiony, hale sportowe, baseny pływackie, tory wyścigowe, itd.

1.2. posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe, tzn.:

a) wykazał należyte wykonanie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej na kwotę nie mniejszą niż **10.000.000,00 zł** każda, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonana, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego;

b) wykazał należyte wykonanie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie boisk piłkarskich - stadionowych o nawierzchni z trawy naturalnej, uwzględniających wymagania infrastrukturalne podręcznika PZPN dla obiektów sportowych na kwotę nie mniejszą niż **2.500.000,00 zł** każda, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonana, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego;

Zamawiający dopuszcza wykazanie się przez Wykonawcę doświadczeniem, o którym mowa w punkcie 1.1 oraz punkcie 1.2 w ramach jednej realizacji, tzn. w przypadku gdy Wykonawca realizował jedno zadanie obejmujące swoim zakresem jednocześnie oba wymagania wskazane w warunku udziału w zapytaniu ofertowym, o których mowa powyżej, tj. w pkt 1.1 oraz pkt 1.2.

1.3. wykazał, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **20.000.000,00 zł**.

Przez **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie Prawa Budowlanego (rozdz. 2 Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) oraz w Rozporządzeniu Przygotowania Zawodowego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej,



z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.).

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, FORMA I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) **formularz ofertowy** którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 2) **odpis** z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- 3) w przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć oryginał albo skan oryginału stosownego **pełnomocnictwa**,
- 4) **wykaz osób** (wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego),
- 5) **wykaz robót budowlanych** (wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego) wraz z dokumentami potwierdzającymi, że wskazane w wykazie roboty zostały przez Wykonawcę wykonane należycie (np. referencje),
- 6) **klauzule dotyczącą ochrony danych osobowych** zgodnie z RODO stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 7) **dokument** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **20.000.000,00 zł.**,
- 8) **Oświadczenie** o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym, stanowiące załącznik nr 6 do zapytania ofertowego,
- 9) **Certyfikat/Paszport murawy** wystawiony przez Producenta (plantacji), z której pochodzi trawnik z rolki wraz z potwierdzeniem terminu gwarancji i wymaganych parametrów.
Paszport musi zawierać informacje potwierdzające:
 - skład gatunkowy i odmianowy traw z wyszczególnionym procentowym z udziałem każdej odmiany w mieszance,
 - datę siewu (do zbioru kwalifikuje się trawa, która zalega na plantacji 14-20 miesięcy),
 - autoryzację dla Wykonawcy z określeniem nazwy Inwestycji,
 - opis jej przeznaczenia zgodny z oczekiwaniami Zamawiającego (mieszanka sportowa),
 - wielkość pola i numer parceli – lokalizację siewu,
 - wymiary rolki do transportu,
 - Certyfikat musi posiadać pieczęć producenta.
- 10) Ponadto do oferty należy dołączyć odpowiednie certyfikaty dla wskazanych właściwości technicznych konkretnych elementów, zgodne z opisem przedmiotu zamówienia:
 - a) klinkieru na elewacji wraz z klejem i fugą,
 - b) płyty elewacyjnej,
 - c) szyb w systemie elewacyjnym.

2. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 11.03.2025 r. do godz. 12:00** (rozumianym jako dzień i godzinę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego).

Dopuszcza się złożenie oferty w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście oraz w formie elektronicznej podpisanej przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG), w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej



opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Przez podpis osobisty należy rozumieć - zaawansowany podpis elektroniczny dokonywany przy użyciu dowodu osobistego. (e-dowód).

Miejsce składania ofert:

Widzew Training Center Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź.

z dopiskiem: Oferta na: „Budowę Ośrodka Treningowego Widzewa Łódź - stadion treningowy wraz z zapleczem, nie otwierać przed dniem 11.03.2025 r. godz. 12:00”

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

Adres e-mail na który należy wysłać ofertę w formie elektronicznej: kontakt@osrodekwidzewa.com

z dopiskiem w tytule wiadomości: Oferta na: „Budowę Ośrodka Treningowego Widzewa Łódź - stadion treningowy wraz z zapleczem, nie otwierać przed dniem 11.03.2025 r. godz. 12:00”

3. Oferta złożona po terminie bez względu na przyczynę, będzie odrzucona.
4. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub Pełnomocnika.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Termin związania ofertą wynosi 60 dni kalendarzowych. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może zostać przedłużony przez Wykonawcę.
7. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w zapytaniu ofertowym, np. do podpisania oferty.
8. Do dnia upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach niniejszego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawy oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych. Zamawiający informuje Wykonawcę, w którego ofercie dokonano poprawy o tym fakcie. Wykonawca w którego ofercie dokonana zostanie poprawa oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej może nie wyrazić zgody na poprawę dokonaną przez Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia dokonania poprawy.



11. Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę w przypadku, gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 25 % od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert spełniających warunki udziału w zapytaniu ofertowym i niepodlegających odrzuceniu.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najniższą cenę.
2. Cena oferty powinna być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cyfry podane powyżej dwóch miejsc po przecinku zostaną pominięte.
3. Cena oferty może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
4. Cena oferty za realizację robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z ich kompleksową realizacją. Wynagrodzenie Wykonawcy wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy, w szczególności zwrot kosztów transportu, podróży lub jakichkolwiek innych, dodatkowych kosztów czy nakładów ponoszonych przez Wykonawcę związanych z realizacją Umowy. Wykonawca ma pełną świadomość, że koszty ujęte w Ofercie Wykonawcy obejmują wszelkie koszty niezbędne do osiągnięcia wyznaczonego celu.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo a słownie, za wartość właściwą zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie.
6. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty z tą samą ceną Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych. W przypadku powtórzenia się sytuacji Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, która pierwotnie została złożona jako wcześniejsza.
7. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia dokonywane będą w złotych polskich.
8. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z **trzema Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty**.
9. Uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy podczas negocjacji winno wynikać z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli reprezentacja osoby/osób uczestniczących w negocjacjach po stronie Wykonawcy nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby/osób. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w zakresie prowadzonych negocjacji.
10. Negocjacji podlega każde kryterium oceny ofert wskazane w rozdziale X. ust. 2 pkt. 1 – 4 zapytania ofertowego.
11. Termin przeprowadzenia negocjacji wynosi maksymalnie 30 dni licząc od dnia stworzenia listy rankingowej z otwarcia ofert.
12. Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół ze wskazaniem oferty najkorzystniejszej.



IX. ZAKRES WYKLUCZENIA

Wykonawca oświadcza, że **nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym**. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Do złożenia oferty na zapytanie ofertowe Zamawiający dopuści podmioty, które złożą oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych, o których mowa powyżej.

X. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie prawo zamówień publicznych oraz w specyfikacji warunków zamówienia i została uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej specyfikacji).

2. Kryterium oceny ofert: Kryteria wyboru ofert będą oceniane według poniższych „wag” (znaczenia).

1) Cena (C) - waga 70 pkt.

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia– oferta uzyska 70,00 pkt. Oferty będą przeliczane wg wzoru, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cyfry podane powyżej dwóch miejsc po przecinku zostaną pominięte.:

$$C = \frac{\text{Cena najniższej oferty (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100,00 \text{ pkt.} \times 70\%$$

2) Współczynnik przenikania ciepła (U) – waga 10 pkt.

Współczynnik przenikania ciepła (U) dotyczy systemu fasadowego (ścian osłonowych słupowo-ryglowych) oraz systemu okiennego drzwiowego.

Przy ocenie tego kryterium najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższy współczynnik przenikania ciepła (U). Oferty w zakresie tego kryterium punktowane będą w sposób następujący:

Współczynnik przenikania ciepła (U) - redukcja do $> 0,8$ [W/(m²K)] – 0 pkt.

Współczynnik przenikania ciepła (U) – redukcja od $< 0,7$ do $\leq 0,8$ [W/(m²K)] – 5 pkt.

Współczynnik przenikania ciepła (U) - redukcja do $\leq 0,7$ [W/(m²K)] – 10 pkt.

Ważne:

Do oferty należy dołączyć certyfikat potwierdzający zaproponowany współczynnik przenikania ciepła (U).



3) Doświadczenie zawodowe (U) – waga 10 pkt.

Przy ocenie tego kryterium najwyżej punktowana będzie oferta przedstawiająca największą ilość realizacji dodatkowych obiektów tożsamyh do warunków udziału w zapytaniu ofertowym opisanych w rozdziale VI ust. 1.2. lit a) i b) zapytania ofertowego. Oferty będą punktowane w sposób następujący:

- realizacja dodatkowego 1 obiektu referencyjnego, analogicznego do obiektu opisanego w warunkach udziału w zapytaniu ofertowym opisanych w rozdziale VI ust. 1.2 lit a) i b) **łącznie: 5 pkt.**
- realizacja dodatkowych 2 obiektów referencyjnych, analogicznych do obiektu opisanego w warunkach udziału w zapytaniu ofertowym opisanych w rozdziale VI ust. 1.2 lit a) i b) **łącznie: 10 pkt.**
- brak dodatkowych obiektów referencyjnych, analogicznych do obiektu opisanego w warunkach udziału w zapytaniu ofertowym opisanych w rozdziale VI ust. 1.2 lit a) i b) **łącznie: 0 pkt**

Ważne:

Należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonana, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

4) Gwarancja na roboty budowlane i dokumentację projektową (G) – 10 pkt.

Przy ocenie gwarancji na roboty budowlane i dokumentację projektową najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji, **jednak nie dłuższy niż 120 miesięcy**. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska 10,00 pkt. Oferty będą przeliczane wg wzoru, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cyfry podane powyżej dwóch miejsc po przecinku zostaną pominięte.:

$$G = \frac{\text{Okres dodatkowej gwarancji badanej oferty}}{\text{Najdłuższy zaoferowany okres dodatkowej gwarancji}} \times 100,00 \text{ pkt.} \times 10\%$$

Przy czym:

- a) Zamawiający ustala okres podstawowej gwarancji (minimalny) na roboty budowlane i dokumentację projektową wynoszący 60 miesięcy,
 - b) okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach.
 - c) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji uznaje się, że Wykonawca oferuje 60 miesięcy gwarancji podstawowej. Oferta uzyska w tym kryterium 0,00 pkt.
- 4) Łączna ilość punktów badanej oferty (S).

$$S = C + U + D + G$$

Łączna ilość punktów oferty stanowi sumę ilości punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach. Oferta, która otrzyma największą łączną ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.



2. Wykonawcy uczestniczący w zapytaniu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania lub odrzucenia jego oferty.
3. Informacja o wyborze najkorzystniejszych oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Zamawiającego lub stronie internetowej na której opublikowano niniejsze zapytanie ofertowe.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawców w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
5. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Wykonawcy stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze Wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
6. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest:
 - a) niekompletna, lub
 - b) nie spełnia warunków udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym, lub
 - c) nie spełnia wymogów formalnych niniejszego zapytania ofertowego lub
7. Z tytułu odrzucenia oferty, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
8. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
9. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane, w tym wynikające z istotnych postanowień projektu umowy, opisu przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
10. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do starannego zapoznania się z niniejszym zapytaniem ofertowym, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszego zapytania ofertowego stanowią:

1. Projekt umowy
2. Formularz ofertowy;
3. Wykaz osób;
4. Wykaz robót budowlanych;
5. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO;
6. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym,
7. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami