

Łódź, dnia 27.02.2025 r.

**Wszyscy Wykonawcy biorący
udział w zapytaniu ofertowym**

Dotyczy: Zapytania ofertowego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Ośrodka Treningowego Widzewa Łódź - stadion treningowy wraz z zapleczem”

Odpowiedzi na pytania Wykonawców z dnia 26.02.2025 r.

Zamawiający informuje wszystkich uczestników, że wpłynęły pytania do treści Zapytania Ofertowego. Poniżej Zamawiający podaje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytania nr 1

1) Terminy w Umowie są bardzo krótkie

Termin realizacji zamówienia: do dnia 26.10.2026 r., przy czym Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) **do przekazania Zamawiającemu Projektu Budowlanego (w rozumieniu PAB i PZT i Załączniki) wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę w terminie 4 miesiące od dnia zawarcia Umowy;**
- 2) do przekazania Projektu Technicznego i Wykonawczego w terminie 4 miesiące od dnia ..

Czy terminy podlegają negocjacji?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający podtrzymuje zapisy wskazane w OPZ i dokumentach zamówienia.

WIDZEW TRAINING CENTER SP. Z O.O.

Adres siedziby: al. Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź • **adres korespondencyjny:** FORUM 76 al. Piłsudskiego 76, 90-330 Łódź
e-mail: kontakt@osrodekwidzewa.com • **KRS:** 0001044778 / **NIP:** 7282874497 / **REGON:** 525708333
Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS • Kapitał zakładowy: 20 000 PLN

Pytanie nr 2

2) Zapisy dot. przeglądów technicznych i konserwacji są dość nietypowo:

§14 PRZEGLĄDY TECHNICZNE I KONSERWACYJNE

- 1) **Wykonawca w ramach Wynagrodzenia**, wykonywać będzie przez okres wskazany w §19 przeglądy techniczne, przeglądy dotyczące poprawności działania, jak również konserwację zamontowanego sprzętu i urządzeń.
- 2) Przeglądy techniczne sprzętu i urządzeń wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń i sprzętów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) **Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta. Przeglądy gwarancyjne dokonywane są na koszt Wykonawcy**

oznacza to, że wszystkie przeglądy wymagane w toku gwarancji, które są zwykle odpłatne muszą być w wynagrodzeniu ujęte. Czy tak ma zostać?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający podtrzymuje zapisy wskazane w OPZ i dokumentach zamówienia.

Pytanie nr 3

3) Kary umowne

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający podtrzymuje zapisy wskazane w OPZ i dokumentach zamówienia.

Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.