

Łódź, dnia 03.03.2025 r.

**Wszyscy Wykonawcy biorący
udział w zapytaniu ofertowym**

Dotyczy: Zapytania ofertowego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Ośrodka Treningowego Widzewa Łódź - stadion treningowy wraz z zapleczem”

Odpowiedzi na pytania Wykonawców z dnia 01.03.2025 r.

Zamawiający informuje wszystkich uczestników, że wpłynęły pytania do treści Zapytania Ofertowego. Poniżej Zamawiający podaje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Zamawiający w Rozdziale VI pkt 1.2. lit. b) [warunki udziału w zapytaniu ofertowym – wiedza i doświadczenie zawodowe] wymaga aby Wykonawca posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe tj.:

„b) wykazał należyte wykonanie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie boisk piłkarskich - stadionowych o nawierzchni z trawy naturalnej, uwzględniających wymagania infrastrukturalne podręcznika PZPN dla obiektów sportowych na kwotę nie mniejszą niż 2.500.000,00 zł każda”

Zwracamy się do Zamawiającego o zmianę treści zapytania ofertowego w Rozdziale VI pkt 1.2. lit. b), w ten sposób, że przedmiotowy warunek otrzyma brzmienie:

WIDZEW TRAINING CENTER SP. Z O.O.

Adres siedziby: al. Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź • **adres korespondencyjny:** FORUM 76 al. Piłsudskiego 76, 90-330 Łódź
e-mail: kontakt@osrodekwidzewa.com • **KRS:** 0001044778 / **NIP:** 7282874497 / **REGON:** 525708333
Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS • Kapitał zakładowy: 20 000 PLN

„b) wykazał należyte wykonanie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończoną w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie boisk piłkarskich - stadionowych o nawierzchni z trawy naturalnej, uwzględniającą wymagania infrastrukturalne podręcznika PZPN dla obiektów sportowych na kwotę nie mniejszą niż 2.500.000,00 zł każda”.

Pytanie nr 2:

Zamawiający w Rozdziale X pkt 2 ppkt 3) [kryteria oceny ofert – doświadczenie zawodowe] punktuje dodatkowe doświadczenie w realizacji obiektu referencyjnego wg. następujących zasad: „Przy ocenie tego kryterium najwyżej punktowana będzie oferta przedstawiająca największą ilość realizacji dodatkowych obiektów tożsamyh do warunków udziału w zapytaniu ofertowym opisanych w rozdziale VI ust. 1.2. lit a) i b) zapytania ofertowego. Oferty będą punktowane w sposób następujący:

- realizacja dodatkowego 1 obiektu referencyjnego, analogicznego do obiektu opisanego w warunkach udziału w zapytaniu ofertowym opisanych w rozdziale VI ust. 1.2 lit a) i b) łącznie: 5 pkt.
- realizacja dodatkowych 2 obiektów referencyjnych, analogicznych do obiektu opisanego w warunkach udziału w zapytaniu ofertowym opisanych w rozdziale VI ust. 1.2 lit a) i b) łącznie: 10 pkt.
- brak dodatkowych obiektów referencyjnych, analogicznych do obiektu opisanego w warunkach udziału w zapytaniu ofertowym opisanych w rozdziale VI ust. 1.2 lit a) i b) łącznie: 0 pkt.”

Zwracamy się do Zamawiającego o zmianę treści zapytania ofertowego w Rozdziale X pkt 2 ppkt 3), w ten sposób, że przedmiotowe kryterium otrzyma brzmienie:

„Przy ocenie tego kryterium najwyżej punktowana będzie oferta przedstawiająca największą ilość realizacji dodatkowych obiektów tożsamyh do warunków udziału

w zapytaniu ofertowym opisanych w rozdziale VI ust. 1.2. lit a) i b) zapytania ofertowego. Oferty będą punktowane w sposób następujący:

- realizacja dodatkowego 1 obiektu referencyjnego, analogicznego do obiektu opisanego w warunkach udziału w zapytaniu ofertowym opisanych w rozdziale VI ust. 1.2 lit a) lub b): 5 pkt.
- realizacja dodatkowych 2 obiektów referencyjnych, analogicznych do obiektu opisanego w warunkach udziału w zapytaniu ofertowym opisanych w rozdziale VI ust. 1.2 lit a) lub b): 10 pkt.
- brak dodatkowych obiektów referencyjnych, analogicznych do obiektu opisanego w warunkach udziału w zapytaniu ofertowym opisanych w rozdziale VI ust. 1.2 lit a) lub b): 0 pkt.”

UZASADNIENIE

Zgodnie z pkt 1 Rozdziału III zapytania ofertowego, postępowanie prowadzone jest w sposób racjonalny, gospodarny i celowy, w oparciu o najbardziej korzystną ekonomicznie i jakościowo ofertę z zachowaniem zasady konkurencyjności i przejrzystości w szczególności z uwzględnieniem § 11 ust. 2 Umowy nr 2024/0337/12383/SubA/DIS/S o dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu – edycja 2023, zawartej w dniu 16.09.2024 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Ministrem Sportu i Turystyki a Widzew Training Center Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

W naszej ocenie:

1) warunek udziału doświadczenia sformułowany w Rozdziale VI pkt 1.2. lit. b) zapytania ofertowego nie odzwierciedla rzeczywistego poziomu kompetencji niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia, ponadto stawia nierealne wymagania dla wielu przedsiębiorstw działających na rynku budowlanym istotnie ograniczając konkurencyjność postępowania.

Zmniejszenie wymogu do jednej roboty budowlanej umożliwi udział większej liczbie

potencjalnych wykonawców przyczyniając się do uzyskania korzystniejszych ofert cenowych, wypełniając tym samym warunki Umowy nr 2024/0337/12383/SubA/DIS/S o dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

Zmniejszenie wymogu do jednej roboty budowlanej jednocześnie nie spowoduje obniżenia jakości realizacji zamówienia, ponieważ wykonawca dysponujący doświadczeniem w realizacji roboty budowlanej zgodnej z wymaganiami infrastrukturalnymi podręcznika PZPN, posiada niezbędne doświadczenie, wiedzę techniczną oraz zdolności organizacyjne do prawidłowego zrealizowania inwestycji. Dla zapewnienia odpowiedniego standardu wykonania, kluczowe znaczenie ma jakość oraz zgodność z wymaganiami technicznymi. Spełnienie tego warunku gwarantuje, że wykonawca posiada wystarczające kompetencje do realizacji przedmiotu zamówienia na najwyższym poziomie jakościowym, co w pełni zabezpiecza interesy zamawiającego.

Wskazujemy, że warunki udziału powinny być uzasadnione specyfiką zamówienia, a nie stanowić nieuzasadnionego ograniczenia dostępu do zamówienia.

2) aktualna treść kryterium oceny ofert określonego w Rozdziale X pkt 2 ppkt 3) rażąco ogranicza konkurencyjność postępowania, ponieważ preferuje jedynie tych wykonawców, którzy posiadają doświadczenie w realizacji dodatkowych obiektów referencyjnych spełniających łącznie wymagania opisane w Rozdziale VI ust. 1.2. lit a) i b).

Taki sposób oceny powoduje, że jedynie wąska grupa podmiotów będzie mogła uzyskać dodatkowe punkty. W efekcie, tylko nieliczni wykonawcy będą mieli realną szansę na uzyskanie zamówienia.

Tak sformułowane kryterium dyskryminuje wykonawców, którzy dysponują doświadczeniem w realizacji większej ilości obiektów referencyjnych określonych w lit. a) lub b) oddzielnie. W rezultacie, Zamawiający całkowicie pomija takich wykonawców uniemożliwiając im uzyskanie zamówienia.

Nieuzasadnione ograniczenie konkurencyjności postępowania ma bezpośredni wpływ na brak gospodarności i efektywności wydatkowania środków publicznych. Możliwość

uzyskania maksymalnej ilości punktów za kryterium przypadnie jedynie jednemu, maksymalnie kilku podmiotom na rynku, co skutkować będzie niższym poziomem konkurencyjności cenowej. Taka sytuacja może prowadzić do zawyżenia kosztów realizacji zamówienia.

Należy wyraźnie podkreślić kwestię dofinansowania zamówienia ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu – edycja 2023, tj. wydatkowania środków publicznych na zamówienie i w konsekwencji konieczności zachowania zasad racjonalności, gospodarności, celowości, konkurencyjności i przejrzystości, w oparciu o najbardziej korzystną ekonomicznie i jakościowo ofertę.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o zmianę warunku udziału doświadczenia sformułowanego w Rozdziale VI pkt 1.2. lit. b) oraz kryterium oceny ofert określonego w Rozdziale X pkt 2 ppkt 3) jak wyżej.

Odpowiedź na pytanie nr 1-2:

Zamawiający podtrzymuje zapisy wskazane w Zapytaniu Ofertowym, Umowie, OPZ i dokumentach zamówienia.

Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Wszelkie zapytania i odpowiedzi dostępne są pod linkiem

<https://widzew.com/aktualnosci/item/Zapytanie-ofertowe-na-budowe-Widzew-Training-Center/>

WIDZEW TRAINING CENTER SP. Z O.O.

Adres siedziby: al. Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź • **adres korespondencyjny:** FORUM 76 al. Piłsudskiego 76, 90-330 Łódź
e-mail: kontakt@osrodekwidzewa.com • **KRS:** 0001044778 / **NIP:** 7282874497 / **REGON:** 525708333
Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS • Kapitał zakładowy: 20 000 PLN