

„BUDOWA OŚRODKA TRENINGOWEGO WIDZEWA ŁÓDŹ
STADION TRENINGOWY WRAZ Z ZAPLECZEM”

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



BZB Projekt Biuro Zarządzania w Budownictwie
ul. Piotrkowska 55, 90-413 Łódź
biuro@bzbprojekt.pl, tel. +48 502 59 69 32

INWESTOR:



WIDZEW TRAINING CENTER SP. Z O.O.

al. Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź

INWESTYCJA:

Budowa Ośrodka Treningowego Widzewa Łódź - stadion treningowy wraz z zapleczem zlokalizowanego przy ul. Dolnej oraz Przemysłowej w Bukowcu (gmina Brójce)

ADRES I NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK:

**ul. Dolna oraz Przemysłowa w Bukowcu (gmina Brójce), działki o numerach:
432/3, 433/5, 434/5, 523/5, 427/6**

FAZA PROJEKTU:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

BRANŻA:

WIELOBRANŻOWA

NAZWA OPRACOWANIA:

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Z KONCEPCJĄ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
I PODSTAWOWYMI DOKUMENTAMI TECHNICZNYMI
- CZĘŚĆ OPISOWA, RYSUNKOWA i INFORMACYJNA**

AUTORZY:

IMIĘ i NAZWISKO

SPECJALNOŚĆ

PODPIS

mgr inż. Bartłomiej Zgorzelski

WIELOBRANŻOWA

mgr Amelia Szafrąńska

WIELOBRANŻOWA

mgr Oskar Szymański

WIELOBRANŻOWA

mgr inż. arch. Damian Reliszko

ARCHITEKTURA

mgr Maciej Szymański

FUNKCJONALNOŚĆ SPORTOWA

NR REFERENCYJNY: **BZB94-PFU-WB-OT-1001-2**

DATA OPRACOWANIA: **20.06.2024r.**

„BUDOWA OŚRODKA TRENINGOWEGO WIDZEWA ŁÓDŹ
STADION TRENINGOWY WRAZ Z ZAPLECZEM”

Nazwy i Kody - główny przedmiot zamówienia, wg wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

[Zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007, zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywą 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV]

4500000-7 Roboty budowlane
45212200-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów sportowych
45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
45210000-2 Roboty w zakresie budynków
45300000 - roboty w zakresie instalacji budowlanych 45310000 -
roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45320000 - roboty
izolacyjne,
45330000 - hydraulika i roboty sanitarne
45400000 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6 Dokumentacja projektowa
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego
74222100-2 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
74225000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe 45000000-
7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
74231540-4 Usługi nadzoru budowlanego
74232000-4 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
74232120-1 Usługi projektowania systemów grzewczych
74232700-1 Usługi projektowania konstrukcji nośnych
45113000-2 Roboty na placu budowy
45232310-8 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych
45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej 45233140-2
Roboty drogowe
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262500-6 Roboty murarskie
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

„BUDOWA OŚRODKA TRENINGOWEGO WIDZEWA ŁÓDŹ
STADION TRENINGOWY WRAZ Z ZAPLECZEM”

Spis treści

Spis treści	3
1. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA	4
1.2 INFORMACJE WSTĘPNE	4
1.3 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.4 PARAMETRY OKREŚLAJĄCE FUNKCJĘ, WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT	7
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	15
2.1. WYMAGANE TERMINY	15
2.2. ETAPY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:	15
2.3. PRACE PROJEKTOWE	15
2.4. REALIZACJA ROBÓT	20
2.4.1 Roboty przygotowawcze, w szczególności:	20
2.4.2 Roboty budowlane, w szczególności:	20
2.4.3 Roboty sanitarne, w szczególności	20
2.4.4 Roboty elektryczne, w szczególności:	21
2.4.5 Zagospodarowanie terenu, w szczególności:	21
2.4.6 Wyposażenie obiektu:	21
2.5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO	21
2.5.1 Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i konstrukcji	21
2.5.2 Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji sanitarnej:	22
2.5.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznych	24
2.5.4 Wymagania Zamawiającego dotyczące prac wykończeniowych	24
2.5.5 Wymagania Zamawiającego dotyczące standardu wykończenia	25
2.5.6 Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu	26
2.5.7 W ramach utwardzenia terenu:	26
2.6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH	27
2.7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC BUDOWLANYCH	28
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	40
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO	41

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Zlecenie inwestora.
- 2) Uzgodniona koncepcja funkcjonalna pomieszczeń.
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz.U. 15 czerwca 2002 nr. 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami
- 5) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2000 nr 106, poz.1126) z późniejszymi zmianami.
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003)
- 7) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 nr. 147 poz.1229) z późniejszymi zmianami
- 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 nr 80)
- 9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124 poz.1030)
- 10) Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy/ tekst jednolity (Dz. U. nr 169 poz.1650 z 2003) z późniejszymi zmianami.
- 11) Polskie Normy i inne obowiązujące przepisy pokrewne oraz zasady wiedzy budowlanej, związane z procesem budowlanym.

1.2 INFORMACJE WSTĘPNE

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU, określa wymagane przez Zamawiającego zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia t.j. w systemie „ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ” dla Inwestycji:

„Budowa ośrodka treningowego Widzewa Łódź - stadion treningowy wraz z zapleczem zlokalizowanego przy ul. Dolnej oraz Przemysłowej w Bukowcu (gmina Brójce), na fragmentach działek o numerach: 432/3, 433/5, 434/5, 523/5, 427/6”.

Jakiegokolwiek odniesienie PFU do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do referencyjnych, jednak o parametrach nie gorszych niż te, które opisane zostały w niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu. Wprowadzenie zmiany wymaga akceptacji Zamawiającego.

Jakiegokolwiek przywołanie w PFU niżej wymienionych pojęć (Stron w procesie inwestycyjnym) oznacza:

- „Inwestor” (zwany w treści PFU również „Zamawiający”) – wszelki wyznaczony umową personel, w tym również osoby sprawujące nadzór inwestorski w imieniu Inwestora nad całością zadania inwestycyjnego lub częścią prac objętych zamówieniem.
- „Wykonawca” – wyznaczony umową personel firmy wyłonionej w postępowaniu przetargowym, realizującej przedmiotowe zadanie inwestycyjne. Pojęcie
- „Wykonawca” dotyczy m.in.:
 - Zespołu projektowego opracowującego opisany w niniejszym PFU zakres dokumentacji projektowej,
 - Zespołu realizującego inwestycję - (kierownik budowy, kierownicy robót itd.),
 - Wszelkich podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę w tym również dalszych podwykonawców.

W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców i dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada za nich, w takim samym stopniu jak za personel własny. Wszelkie zapisy niniejszego PFU odnoszące się do Wykonawcy dotyczą również jego podwykonawców i dalszych podwykonawców, bez konieczności wprowadzania dodatkowych zapisów.

1.3 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Inwestycji jest:

„Budowa ośrodka treningowego Widzeva Łódź - stadion treningowy wraz z zapleczem zlokalizowanego przy ul. Dolnej oraz Przemysłowej w Bukowcu (gmina Brójce), na fragmentach działek o numerach: 432/3, 433/5, 434/5, 523/5, 427/6”.

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy ma określić kolejne etapy inwestycji, czyli: wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień oraz wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym. Określa on wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji oraz dostosowaniu całości do wymogów obowiązujących przepisów wyszczególnionych w dalszej części niniejszego opracowania. Na podstawie niniejszego opracowania będzie przygotowany przetarg w formule zaprojektuj i wybuduj.

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien kontynuować, określony w postaci Programu, układ funkcjonalny w sposób zgodny z w/w przepisami i warunkami określonymi dla przewidzianych do zainstalowania poszczególnych urządzeń. Przywołane przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym, czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień pozwolenia na budowę. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym, tzn. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji rozwiązań projektowanych wykonawczych – jeżeli w trakcie realizacji inwestycji nastąpi zmiana odpowiednich rzeczowo przepisów i warunków technicznych przewidzianych prawem (cel – efektywne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu).

Program Funkcjonalno- Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofertowej, stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem

uzgodnieniami, jak również na wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych, dostawą wyposażenia wraz z rozruchem technologicznym, przekazaniem obiektu do użytkowania, oznakowaniem, szkoleniami w okresie gwarancji i rękojmi.

1.3.1 Charakterystyczne parametry określające planowaną inwestycję

Niżej wymienione dane należy traktować informacyjnie. Dane te zostaną zweryfikowane i potwierdzone na etapie projektu budowlanego.

Powierzchnia zabudowy projektowanej.....	nie mniej niż 10 100,00 m ²
1.BUDYNEK ZAPLECZE SPORTOWO-EDUKACYJNE (bez trybun).....	nie mniej niż 1 500,00 m ²
2.BOISKO stadionowe (74m X 115).....	8 510,00 m ²
3.TRYBUNA	nie więcej niż 600 miejsc siedzących
Powierzchnia terenu utwardzonego.....	nie mniej niż 5 850,00 m ²
3.Powierzchnia terenu utwardzonego (chodniki, opaski).....	nie mniej niż 790,00 m ²
4.Powierzchnia terenu utwardzonego(drogi).....	nie mniej niż 5 060,00 m ²

1.3.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W najbliższej okolicy planowanej inwestycji znajduje się zabudowa jednorodzinna, tereny rolne, Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika oraz Stadion GLKS Miazga Brójce
Dojazd na teren inwestycji – poprzez projektowane zjazdy z ul. Przemysłowej.

Teren Inwestycji położony jest w strefie, dla której Jednostka Samorządu Terytorialnego przygotowała dostęp do mediów.

W obszarze Inwestycji planowana jest realizacja równoległe kilku etapów realizacji Ośrodka Treningowego Widzeva Łódź.

Pod kątem uwarunkowań planistycznych teren Inwestycji posiada następujące ograniczenia:

- nieprzekraczalna linia zabudowy, 10 m (granica północna i wschodnia)
- pasma nasadzeń drzew w pasie zakazu zabudowy (granica północna)
- pas technologiczny od napowietrznej elektroenergetycznej linii 15kv, 6m

Od strony północnej działki graniczą z drogą lokalną oznaczoną w MPZP jako 2KDL (ul. Przemysłowa)

Zastrzeżenie dotyczące sieci uzbrojenia terenu

Niżej wymienione dane dotyczące sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej należy traktować informacyjnie. Dane te należy zweryfikować na etapie realizacji Koncepcji Wielobranżowej, która po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowiła podstawę do przystąpienia do jakichkolwiek działań inwestycyjnych w zakresie sieci uzbrojenia terenu oraz zagospodarowania terenu pod kątem infrastruktury.

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej instalacji wodociągowej w ulicy Przemysłowej
2. Odprowadzenie ścieków do systemów kanalizacji sanitarnej w ulicy Przemysłowej
3. Odprowadzenie nadmiaru wody deszczowej do projektowanej instalacji w ulicy Przemysłowej.
Gospodarka wód deszczowych w oparciu o zbiorniki rozsączające
4. Ogrzewanie obiektu – do określenia na etapie Koncepcji Wielobranżowej na podstawie analiz dostępnych źródeł ogrzewania oraz kosztów użytkowania w perspektywie 10-letniej.
5. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć z istniejącej w otoczeniu działki sieci elektroenergetycznej
6. Podłączenie do sieci teletechnicznej za pośrednictwem sieci w ul. Przemysłowej

1.3.3 Warunki gruntowo-wodne

Na etapie przygotowania Inwestycji dokonano analizy warunków gruntowo-wodnych w najbliższej okolicy. Ocena dokumentacji archiwalnych wraz z oceną makroskopową pozwoliły określić następujące warunki gruntowo-wodne:

Grunty występujące na terenie Inwestycji charakteryzują się prostymi i złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi i posiadają korzystne parametry geotechniczne. Zwierciadło swobodne wód gruntowych zlokalizowane jest na rzędnej bezwzględnej ok. 209 m.n.p.m., czyli ok. 4m poniżej poziomu istniejącego terenu. Poniżej poziomu gruntów organicznych (ok. 15-30cm) stwierdzono występowanie piaski drobne i piaski pylaste w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym, przewarstwione glinami piaszczystymi i piaskami gliniastymi w stanie twar doplastycznym.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania aktualnych badań gruntowo-wodnych na etapie Koncepcji Wielobranżowej.

1.3.4 Wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przedmiotowe działki zostały objęte terenem o oznaczeniu 1U – Tereny Usług.

Dodatkowo w związku z obowiązującymi zapisami w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na etapie Koncepcji Wielobranżowej należy przeanalizować konieczność uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla planowanej inwestycji, w szczególności w powiązaniu z pozostałymi planowanymi na dzień realizacji Koncepcji Wielobranżowej działaniami Zamawiającego na tym obszarze i w razie konieczności wykonać stosowne opracowania i uzyskać przedmiotową decyzję.

1.4 PARAMETRY OKREŚLAJĄCE FUNKCJĘ, WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT

Zamawiający dopuszcza podział dokumentacji projektowej, postępowań administracyjnych oraz etapowanie robót budowlanych. Harmonogram i kolejność prowadzenia prac projektowych, prowadzenia procedur administracyjnych, zmian organizacyjnych na placu budowy oraz etapowania robót budowlanych podlega uzgodnieniu z Zamawiającym na początkowym etapie realizacji Zamówienia.

1.4.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zagospodarowanie działki:

Lokalizacja nowoprojektowanej zabudowy;

Utworzenie terenu: dojścia, opaski, drogi, parkingi (minimum 40 m.p samochodów osobowych oraz 2 m.p dla autokarów)

Wykonanie odwodnienia liniowego terenu oraz drenażu odwadniającego

Instalacje zewnętrzne nowoprojektowane dla potrzeb nowej zabudowy:

- Instalacja elektryczna,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja kanalizacji deszczowej
- Instalacja wody
- Instalacja teletechniczna

Nasienie trawy wokół obiektu

Uwaga! Z uwagi na równoległą realizację innych etapów przedmiotowej Inwestycji Wykonawca na etapie Koncepcji Wielobranżowej musi dokonać koordynacji w zakresie rozwiązań instalacji zewnętrznych oraz przyłączy, które zapewnią sprawne funkcjonowanie przedmiotowego obiektu. Zamawiający dopuszcza rozwiązania tymczasowe w tym zakresie pod warunkiem realizacji przez

Wykonawcę rozwiązań docelowych w momencie umożliwienia realizacji tychże prac.

Architektura obiektu.

W skład przedmiotowej inwestycji wchodzi:

- BUDYNEK - zaplecze sportowo - edukacyjne wraz z ogrodzeniem terenu i jego autoamtyką.
- TRYBUNA
- BOISKO PIŁKARSKIE - stadionowe o nawierzchni z trawy naturalnej, uwzględniające wymagania infrastrukturalne podręcznika PZPN dla obiektów sportowych II ligi.

Budynek ośrodka treningowego to dwukondygnacyjny obiekt o zwartej formie prostokąta.

Wejścia do zaplecza szatniowego, pokoju sędziego oraz reprezentacyjnej części wejściowej usytuowane są od strony ciągu komunikacyjnego (strony północnej) natomiast wejścia do części magazynowej od strony południowej. Całkowita powierzchnia użytkowa nie mniejsza niż 2700 m². Oczekiwane rozwiązania funkcjonalne i wytyczne w zakresie programu funkcjonalnego pomieszczeń przedstawiono w załączniku rysunkowym.

Funkcja budynku.

BUDYNEK - ZAPLECZE SPORTOWO-EDUKACYJNE

Budynek zaplecza sportowo-edukacyjnego stanowi zaplecze socjalne dla projektowanego boiska stadionowego.

W jego skład wchodzi:

- reprezentacyjna strefa wejściowa o całkowitej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 300 m²(wraz z komunikacją) zaopatrzona w hol wejściowy z recepcją i poczekalnią, przestronną salę konferencyjną oraz szatnię sędziów wraz z umywalnią. Oprócz tego w strefie tej przewiduje się toalety, pomieszczenie socjalne pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie techniczne.
- dwa niezależne segmenty szatni meczowych dla gości o całkowitej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 125 m². Każdy z nich posiadać powinien umywalnię i być przeznaczony dla drużyny minimum 20 os.
- szatnię treningową pierwszego zespołu wraz z umywalnią oraz pomieszczeniami pomocniczymi (pralnia/suszarnia, magazyn odzieży i butów) o całkowitej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 150 m². Szatnia dla zespołu 25 os.
- strefa odnowy/spa oraz pomieszczenie fizjoterapii wraz z zapleczem sanitarnym o całkowitej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 220 m²
- strefa sali odpraw meczowych wraz z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 100 m²
- strefa pomieszczeń trenerów wraz z własną szatnią oraz zapleczem sanitarnym o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 130 m²
- strefa relaksu dla pierwszego zespołu oraz siłownia o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 240 m²
- strefa VIP o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 50 m²
- strefa wspólna - jadalnia o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 160 m²

„BUDOWA OŚRODKA TRENINGOWEGO WIDZEWA ŁÓDŹ
STADION TRENINGOWY WRAZ Z ZAPLECZEM”

- strefa pomieszczeń administracyjnych wraz z pom. kierownika o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 65 m²
- pomieszczenia uzupełniające: magazynki, wc ogólnego dostępu, aneksy kuchenne, pokój obsługi obiektu, pokój lekarza oraz pokój sędziego wraz z zapleczem sanitarnym o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 210 m²

OGRODZENIE TERENU WRAZ Z AUTOMATYKĄ:

Ogrodzenie stałe w kształcie zgodnym z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszego PFU, wysokość min. 2,2m, dwie bramy wjazdowe wraz z automatyką sterowania połączoną z budynkiem i umożliwiającą funkcjonowanie zdalnych rozwiązań otwierania-zamykania bram. Od strony ul. Przemysłowej ogrodzenie musi mieć charakter reprezentacyjny oraz zamontowaną odpowiednią i reprezentacyjną identyfikację graficzną inwestycji. Dopuszcza się realizację ogrodzenia we wschodniej granicy terenu inwestycji w formie innej niż w pozostałej części i umożliwiającej modułowy demontaż i ponowny montaż poszczególnych części ogrodzenia.

Szczegółowa forma i typ ogrodzenia, rozwiązania automatyki, identyfikacja graficzna umieszczona od strony ul. Przemysłowej do określenia na etapie Koncepcji Wielobranżowej.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku

DANE OGÓLNE:

Powierzchnia zabudowy budynku zaplecza sportowo-edukacyjnego nie mniejsza niż 1500,00 m²

Wymiary budynku:

Długośćnie mniej niż 100,0 m
Szerokość:nie mniej niż 15,0 m
Wysokość attyki.....nie mniej niż 8,4 m
Wysokość użytkowa kondygnacji.....nie mniej niż 3,0 m

Pochylenie dachu.....nie mniej niż 2 %

Liczba kondygnacji - nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne (budynek niski)

Powierzchnia zabudowy obiektu boisko stadionowe.....:8 510,00 m²

Wymiary obiektu:

Długość115,0 m
Szerokość:74,0 m

Budowa boiska o nawierzchni z trawy naturalnej z rolki o powierzchni 8 510 m² wraz z piłkochwytnymi. Projektowane boisko piłkarskie powinno spełniać wymagania infrastrukturalne podręcznika PZPN dla obiektów sportowych II ligi (z wyłączeniem trybun).

Zastrzeżenia dotyczące instalacji sanitarnej dla boiska:

- Przewiduje się budowę studni z pompą lub pompownią (do rozstrzygnięcia na etapie Koncepcji Wielobranżowej);
- Przewiduje się budowę zbiornika retencyjny z zestawem pompowym i automatyczną filtracją – 300 m³ – objętość docelowa;
- Przewiduje się rurociągi rozprowadzające wodę pomiędzy zbiornikiem retencyjnym a boiskami;

-
- Przewiduje się Kanalizację deszczową z drenażu;
 - Przewiduje się automatykę sterowania nawodnieniem.

Ogólne wymagania dotyczące projektowanej inwestycji

Przedmiotowa realizacja powinna być zaprojektowana i wykonana z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku:

Wydzielania się gazów toksycznych

Obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu

Niebezpiecznego promieniowania

Zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby

Nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej

Występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach

Niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego

Przedostawania się gryzoni do wnętrza

Ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego

Usytuowanie obiektu na działce powinno zapewnić najlepsze nasłonecznienie pomieszczeń pobytu dziennego, pomieszczeń rehabilitacyjnych a także gabinetów oraz optymalne wykorzystanie terenu i ukształtowania działki.

Realizacja powinna w szczególności spełniać wymagania przepisów prawa budowlanego, w szczególności zapewniające możliwość jego użytkowania przez osoby niepełnosprawne (budynek i jego otoczenie muszą być pozbawione barier architektonicznych), według stanu prawnego na dzień pozwolenia na użytkowanie.

Wymagania lokalowe

Zgodnie z *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wg aktualnego stanu prawnego)*, wymagania dotyczące pomieszczeń higienicznosanitarnych określają przepisy rozporządzenia, a także przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obrony cywilnej.

Pomieszczenie higienicznosanitarne powinno mieć:

wysokość w świetle co najmniej 2,5 m,

wentylację spełniającą wymagania przepisów rozporządzenia oraz przepisów odrębnych.

zmywalną, nienasiąkliwą i nieśliską powierzchnię posadzek,

zmywalną i odporną na działanie wilgoci powierzchnię ścian do wysokości co najmniej 2 m,

Drzwi do łazienki, umywalni i wydzielonego ustępu powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia,

mieć co najmniej szerokość 0,8 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części - otwory o

sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

Szatnie

Szatnia powinna mieć bezpośrednie połączenie z umywalnią.

W szatni powinno przypadać co najmniej 0,3 m² wolnej powierzchni podłogi na każdego korzystającego z tej szatni.

Szatnia powinna być wyposażona w jedną szafę podwójną dla każdego gracza korzystającego z tej szatni.

W zespole szatni powinny znajdować się pomieszczenia z natryskami

Umywalnie

Do umywalek powinna być doprowadzona woda bieżąca - ciepła i zimna.

Szerokość przejścia między umywalkami a ścianą przeciwną powinna wynosić nie mniej niż 1,3 m, a między dwoma rzędami umywarek - nie mniej niż 2 m.

Na każdym trzydziestu mężczyzn powinna przypadać co najmniej jedna umywalka

Kabina natryskowa niezamknięta, stanowiąca wydzieloną część pomieszczeń natrysków i umywalni zbiorowych, powinna mieć powierzchnię nie mniejszą niż 0,9 m² i szerokość co najmniej 0,9 m.

Szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin, przy zastosowaniu zasłon zasuwanych lub ścianek osłaniających powinna wynosić co najmniej 1,30 m, a między kabinami i ścianą - co najmniej 0,90 m. Bezpośrednio przy kabinach natryskowych i umywalniach zbiorowych powinna znajdować się kabina ustępowa.

W pomieszczeniu z natryskami poszczególne sitka powinny być zainstalowane w oddzielnych kabinach i umieszczone w taki sposób, aby strumień wody spływał na ramiona, a nie na głowę.

Do natrysków powinna być doprowadzona woda bieżąca zimna i ciepła. Woda zużyta powinna być odprowadzana do kanalizacji.

Temperatura wody ciepłej doprowadzonej do umywarek, natrysków i brodzików przy stosowaniu centralnej regulacji lub zbiorowego mieszania wody powinna wynosić od 35oC do 40oC (od 308 K do 313 K), a w przypadku indywidualnego mieszania wody - od 50oC do 60oC (323 K do 333 K).

W pomieszczeniach umywalni należy zapewnić co najmniej dwukrotną wymianę powietrza w ciągu godziny, natomiast w pomieszczeniach z natryskami wymiana ta nie powinna być mniejsza niż pięciokrotna w ciągu godziny.

Należy zastosować wentylatory wyciągowe elektryczne uruchamiane na czujkę ruchu wraz z oprawami oświetleniowymi – ze zwłoką czasową po zaniku napięcia

WC

miski ustępowe umieszczone w oddzielnych kabinach o szerokości co najmniej 1 m i długości 1,10 m, ze ściankami i drzwiami o wysokości co najmniej 2 m z prześwitem nad podłogą; wentylację grawitacyjną lub mechaniczną - w ustępach z oknem i jedną kabiną, a w innych - mechaniczną o działaniu ciągłym lub włączaną automatycznie.

Zainstalowane w ustępach miski ustępowe i pisuary powinny być spłukiwane bieżącą wodą oraz podłączone do kanalizacji.

Ustępy powinny być wyposażone w instalację i urządzenia przeznaczone do utrzymania wymagań higienicznosanitarnych.

W pomieszczeniach ustępów należy zapewnić wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 50 m³ na godzinę na 1 miskę ustępową i 25 m³ na 1 pisuar.

Należy zastosować wentylatory wyciągowe elektryczne uruchamiane na czujkę ruchu wraz z oprawami oświetleniowymi – ze zwłoką czasową po zaniku napięcia

Pomieszczenie techniczno-gospodarcze

Pomieszczenie należy uzbroić w instalację wod-kan. Ściany do wysokości 2 m i posadzki należy wykończyć materiałami zmywalnymi i nienasiąkliwymi.

Wymagania szczególne dotyczące konstrukcji obiektu

BUDYNEK FUNDAMENTY

Prace ziemne - usunięcie warstwy humusu w obrysie obiektu wraz z wywozem poza plac budowy. Makroniwelacja pod posadowienie do rzędnej posadowienia fundamentów oraz wykonanie stabilizacji cementem pod posadowienie fundamentów gr. około 30 cm. Nadmiar gruntu rodzimego, możliwy do zagęszczenia lub uszlachetnienia zostanie hańdowany na placu budowy, do późniejszego wykonania podbudowy pod posadzkę, brakujący materiał do podbudowy pod posadzkę zostanie dowieziony i wbudowany poprzez zagęszczenie mechaniczne.

STOPY FUNDAMENTOWE

Fundamenty pod trzpienie i słupy żelbetowe wykonane powinny być jako stopy żelbetowe monolityczne z betonu C20/25 przystosowane do montażu konstrukcji poprzez zabetonowanie w nich kotew prętowych np. Halfen typu HAB H24 w ilości 4 szt. na jedną stopę.

FUNDAMENTY POD ŚCIANY MUROWANE

Pod ściany murowane wykonane powinny być ławy fundamentowe, wykonane jako monolityczne z betonu C16/20 (B20) oraz ściany fundamentowe z bloczków betonowych

KONSTRUKCJA BUDYNKU

Konstrukcja nośna wykonana jako murowana z trzpieniami żelbetowymi. Całość usztywniona za pomocą wieńców żelbetowych. Wymiary na podstawie rysunków konstrukcyjnych i obliczeń statycznych.

ŚCIANY MUROWANE BUDYNKU

Ściany murowane wykonane z bloczków silikatowych, wzmocnione trzpieniami i wieńcami oraz otynkowane i malowane obustronnie w kolorze białym, jednostronnie ściany zewnętrzne (obudowa elewacyjna).

Ściana wykonana od poziomu posadzki do konstrukcji dachu, w części zewnętrznej do wysokości attyki budynku.

KONSTRUKCJA STROPU

Strop budynku przystosowany powinien być do obciążenia 300 kg/m², z prefabrykowanych płyt kanałowych, miejscami uzupełniony monolityczną, żelbetową płytą, stężony wieńcami.

Komunikację pionową zapewnić klatki schodowe wykonane w konstrukcji żelbetowej. Każda klatka wyposażona w balustradę ze stali nierdzewnej (brak wypełnienia szkłem), stopnie oraz spoczniki obłożone płytkami gresowymi.

DACH

Dach płaski, z prefabrykowanych płyt kanałowych, miejscami uzupełniony monolityczną, żelbetową płytą, stężony wieńcami. Izolację dachu stanowić powinny płyty wełny mineralnej o grubości 250 mm, dla których współczynnik $U = 0,25 \text{ W/ m}^2 \text{ K}$, ułożone na stropie i paraizolacji z folii PE gr. 0,2 mm.

Pokrycie dachu stanowić powinna membrana PCV np. PROTAN SE w grubości 1,5 mm w kolorze standardowym – szarym.

Pomiędzy pokryciem a izolacją z polistyrenu ułożona jest warstwa z włókniny jako zabezpieczenie membrany PCV przed migracją plastyfikatorów.

Przy projektowaniu dachu należy przewidzieć:

-możliwość montażu w przyszłości w części dachu paneli fotowoltaicznych

-możliwość przekształcenia w przyszłości dachu w taras z dostępem dla użytkowników budynków kompleksu.

TRYBUNA STAŁA:

Projektowane 600 miejsc siedzących (uwaga – rysunki będące załącznikiem do PFU przedstawiają poglądowy układ i ilość miejsc siedzących, szczegółowe rozwiązania do opracowania na etapie Koncepcji Wielobranżowej)..

Trybuna głównego stadionu wykonana z rygli zębatych, wsporników i podestów prefabrykowanych żelbetowych. Elementy wykonane w stanie surowym-naturalny beton

Różnica wysokości między rzędami wynosi około 40 cm, zakłada się podział na sektory. Siedziska plastikowe (wykonanie trudno zapalne) oferowane ze średnim oparciem. Trybuna wyposażona jest również w stopnie pośrednie oraz bariery ochronne.

1.4.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek musi spełniać wszystkie wymagania jakie stawiane są dla budynku w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późniejszymi zmianami.

Kategoria zagrożenia ludzi –ZL III

Klasa odporności ogniowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2012 r. klasa odporności ogniowej budynku „D”. Wszystkie elementy budynku muszą być nierozprzestrzeniające ognia.

Odporności ogniowe poszczególnych elementów budowlanych występujących w budynku:

główna konstrukcja nośna: R30

konstrukcja dachu: NRO

pokrycie dachu: nie stawia się wymagań

strop: REI 30

ściany zewnętrzne wraz z połączeniem ze stropem: EI30

ściany wewnętrzne: nie stawia się wymagań

ściany obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych: EI15

1.4.5. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna

Budynek i jego instalacje ogrzewcze, ciepłej wody użytkowej i oświetlenia wbudowanego, powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający spełnienie wymagań minimalnych tj. wartość wskaźnika E_{ph+w} oraz wymagania izolacyjności cieplnej dla przegród i wyposażenia technicznego, muszą odpowiadać wartościom, które wynikają z treści Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie, które weszło w życie z dniem 1 stycznia 2021r. (jeżeli niniejsze PFU nie wskazuje inaczej), zgodnie z „Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii”

Należy zapewnić co najmniej:

Współczynniki przenikania ciepła przegród (dla wybranych przegród)

ściany zewnętrzne: $U_{Cmax}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (przy $t_i \geq 16\text{C}$)

dachy, stropodachy: $U_{Cmax}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ (przy $t_i \geq 16\text{C}$)

Podłoga na gruncie: $U_{Cmax}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (przy $t_i \geq 16\text{C}$)

Współczynniki przenikania ciepła okien i drzwi (dla wybranych elementów):

okna i powierzchnie przezroczyste: $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

okna w ścianach wewnętrznych: $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

drzwi w przegrodach zewnętrznych: $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Współczynniki całkowitej przepuszczalności energii promieniowania słonecznego dla szklenia – wg przepisów, zgodnie z typem przyjętego oszklenia (podwójne, potrójne itp.).

1.4.6. Oświetlenie naturalne

Zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.4.7. Ochrona przed hałasem

Pomieszczenia w budynku powinny być chronione przed przenikaniem nadmiernego hałasu i drgań powodowanych przez użytkowników innych pomieszczeń oraz przez instalacje i urządzenia stanowiące techniczne wyposażenie budynku.

Określa się, iż równoważny poziom dźwięku przenikającego do pomieszczeń, ze wszystkich źródeł hałasu łącznie nie powinien przekraczać 40 decybeli, w tym przenikający od wyposażenia technicznego budynku oraz innych urządzeń w budynku i poza budynkiem - 35 decybeli (PN-87/B02151/02 - Akustyka budowlana).

Zmniejszenie hałasu w pomieszczeniach osiągnąć poprzez zastosowanie m.in.:
używanie dźwiękochłonnych materiałów budowlanych,
instalowanie szczelnych okien i drzwi.

1.4.8. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach

Zamawiający dopuszcza $\pm 10\%$ odchylenia parametrów powierzchni i kubatur, pod warunkiem, że uzyskane powierzchnie i kubatury spełniają wymogi przepisów i norm. Wszelkie zmiany podlegają zatwierdzeniu z Zamawiającym.

Zastrzeżenie:

Nie dopuszcza się pomniejszania powierzchni i kubatur pomieszczeń, których gabaryty określone są przepisami lub wymaganiami określonymi w przepisach.

Określone w PFU parametry charakterystyczne dla tych pomieszczeń należy traktować jako minimalne, w stosunku do parametrów wynikających z przywołanych w niniejszym PFU przepisów. W pozostałych przypadkach podane wyżej przekroczenia i pomniejszenia zostaną przez Zamawiającego dopuszczone pod warunkiem, iż uzyskane powierzchnie i kubatury spełnią będą wymogi przepisów i norm oraz zapewnią spełnienie wszystkich minimalnych wymagań w zakresie użytkowania, które założono w niniejszym PFU.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANE TERMINY

Szczegóły wymagany terminów wykonania zamówienia oraz procedury odbiorowej zostaną określone w dokumentach kontraktowych niniejszej Inwestycji.

2.2. ETAPY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

Uwaga! Wszelkie etapy dokumentacji projektowej wymagają akceptacji Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza podział Inwestycji na Inwestycję Główną (kubatura, boisko oraz niezbędne do ich obsługi utwardzenie terenu) oraz Inwestycje Towarzyszące (infrastruktura, drogi, obiekty towarzyszące, inne), dla których będą prowadzone odrębne postępowania administracyjne pod kątem uzyskiwania wymaganych Zgód Budowlanych.

- a. Koncepcja Wielobranżowa (KW) budynku oraz infrastruktury zewnętrznej wraz z ewentualną koncepcją podziału Inwestycji i harmonogramem postępowań administracyjnych
- b. Projekt Budowlany w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu oraz Projektu Budowlano-Architektonicznego dla Inwestycji bądź wydzielonych jej wszystkich części
- c. Projekty Techniczne niezbędne do formalnego rozpoczęcia budowy
- d. Projekty Wykonawcze wraz ze STWiORB dla każdej z branż - systematycznie, zgodnie z postępowaniem prac budowlanych i harmonogramem przekazania zatwierdzonym z Zamawiającym.
- e. Dokumentacja Powykonawcza Inwestycji

Ponadto po stronie wykonawcy leży uzyskanie i przygotowanie:

- aktualnej Mapy Do Celów Lokalizacyjnych
- aktualnej Mapy Do Celów Projektowych
- adekwatnej dla zadania i niezbędnej pod kątem administracyjnym dokumentacji geologiczno-hydrologicznej
- opracowań przyrodniczych i Karty Informacyjne
- wszelkich innych opracowań projektowych i analitycznych niezbędnych do realizacji przedmiotowej Inwestycji
- wszelkich pozwoleń, decyzji oraz zgód niezbędnych do realizacji przedmiotowej Inwestycji.

W harmonogramie prac Wykonawca musi przewidzieć okres niezbędny na dokonanie odbiorów przez Zamawiającego.

2.3. PRACE PROJEKTOWE

2.3.1 Obowiązki Zamawiającego:

Zamawiający prześle Wykonawcy aktualne, niżej wymienione dokumenty:

- A. Pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora - w dniu podpisania umowy.
- B. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni kalendarzowych po zatwierdzeniu projektu budowlanego.

Zamawiający będzie brał udział w spotkaniach Wykonawcy z podmiotami zewnętrznymi związanymi z realizacją niniejszej Inwestycji. W szczególności dotyczy to spotkań z jednostkami Urzędu Gminy oraz Gestorami Mediów.

Zamawiający będzie opiniował przedkładaną dokumentację projektową.

Szczegółowe zasady zatwierdzania i odbioru dokumentacji projektowej oraz skutecznego informowania Zamawiającego o terminach spotkań z podmiotami zewnętrznymi zostaną określone w dokumentach kontraktowych niniejszej Inwestycji.

2.3.2 Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji technicznej z należytą starannością, zgodnie z niniejszym PFU, umową zawartą z Zamawiającym, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami dokonanyymi z Zamawiającym, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

Wszelkie prace projektowe lub czynności niewyszczególnione w niniejszym PFU, niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszystkich stosownych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca, na etapie realizacji projektu budowlanego uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszelkie odstępstwa od warunków technicznych, których konieczność uzyskania/sporzędzenia wyniknie w toku wykonywanych prac projektowych.

Przed złożeniem oferty przetargowej Wykonawca obowiązkowo dokona wizji lokalnej terenu objętego opracowaniem oraz obszarów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem.

Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia przed złożeniem oferty stanu faktycznego terenu objętego opracowaniem, celem jego porównania ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a niniejszym PFU, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uwzględni zmiany w opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej.

Na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego zastosowanych rozwiązań projektowych, doboru materiałów i urządzeń.

Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe wykonanie niżej wymienionej dokumentacji dla przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne i wymagane prawem pozwolenia, decyzje, uzgodnienia, zgody budowlane niezbędne do zrealizowania przedmiotowej Inwestycji.

Podział etapów przygotowania dokumentacji zgodnie z opisem punktów 2.3.3 – 2.3.7.

2.3.3 Koncepcja Wielobranżowa (dalej zwany KW lub koncepcją). Zakres projektu koncepcyjnego musi obejmować:

- A. niezbędne bilanse zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów tj. energii elektrycznej, wody użytkowej, ścieków, ogrzewania itd. oraz wystąpienia do odpowiednich gestorów mediów o Warunki Techniczne podłączenia do sieci a także analiza możliwych źródeł ogrzewania wraz z szacowaniem kosztów eksploatacji w perspektywie 10-letniej
- B. koncepcję architektoniczno-budowlaną budowy obiektu:
 - plan zagospodarowania terenu,
 - rzut wszystkich kondygnacji i dachu wraz z planem fundamentowania,
 - charakterystyczne przekroje,
 - konceptje rozwiązań elewacji obiektu wraz z referencjami oraz dla docelowych rozwiązań 5 wizualizacji (3 dla budynku oglądanego z zewnątrz, 2 dla części wspólnych obiektu)
 - założenia i rozwiązania techniczne przyjęte do zaprojektowania instalacji
- Rysunki wykonać w skali 1:100.
- Załączyć niezbędny opis oraz zestawienie pomieszczeń z powierzchniami, potwierdzające zgodność przyjętych rozwiązań z wymaganiami zawartymi w PFU.
- C. Koncepcję obsługi infrastrukturalnej Inwestycji w zakresie mediów w szczególności w podziale na instalacje zewnętrzne, przyłącza, sieci z uwzględnieniem planowanych przez Zamawiającego dalszych etapów rozbudowy Ośrodka Treningowego
- D. Koncepcję rozwiązań gospodarki wodami opadowymi oraz rozwiązań dla terenów zielonych i roślinności.
- E. Koncepcję podziału Inwestycji na odrębne zadania (Inwestycja Główna i Inwestycje Towarzyszące)
- F. Harmonogram postępowań administracyjnych dla przedmiotowej Inwestycji
- G. Aktualizację dokumentacji geologicznej
- H. Aktualną Mapę do Celów Lokalizacyjnych z kołnierzem niezbędnym pod kątem podłączeń do sieci gestorów mediów.

Na tym etapie należy przewidzieć uwarunkowania realizacyjne związane z planowaną równoległą realizacją innych etapów Inwestycji (poza zakresem niniejszego opracowania).

2.3.4 Projekt budowlany w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu oraz Projektu Architektoniczno-Budowlanego dla Inwestycji bądź wydzielonych jej wszystkich części

Na podstawie koncepcji wielobranżowej Wykonawca wykona dla każdej z wydzielonych części Inwestycji (zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego na etapie KW podziałem) dokumentację projektową wymaganą prawem i niezbędną dla uzyskania odpowiedniej Zgody Budowlanej. Dokumentacja przed złożeniem wniosku o odpowiednią Zgodę Budowlaną musi posiadać wszelkie

wymagane prawem uzgodnienia, decyzje, zatwierdzenia i opinie.

Dokumentacja musi posiadać wszelkie dokumenty i opracowania niezbędne do uzgodnienia projektu, w tym odstępstwa od warunków technicznych wydane przez upoważnione instytucje jeżeli konieczność ich opracowania wyniknie z prac projektowych.

Na tym etapie Wykonawca dostarczy aktualną Mapę do Celów Projektowych wykonaną w zakresie/zakresach niezbędnych dla Inwestycji Głównej i Inwestycji Towarzyszących w celu skutecznego uzyskania Pozwolenia na Budowę.

Wykonawca przygotowuje wniosek o Pozwolenie/Pozwolenia na Budowę oraz uzyska w imieniu Zamawiającego ww. Decyzję.

2.3.5 Projekt techniczny (dalej zwany PT):

Warunki ogólne:

Projekt techniczny należy wykonać w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Wymagane Tomy Projektu Technicznego:

Projekt architektury

Projekt konstrukcyjny:

- projekt fundamentów
- obliczenia statyczno-wytrzymałościowe dla zastosowanej konstrukcji

Projekt instalacji sanitarnych:

- wody i kanalizacji sanitarnej
- wentylacji
- instalacje ppoż (wewnętrzne i zewnętrzne) – jeśli będą wymagane
- ogrzewania,
- instalacji zewnętrznej

Projekt instalacji elektrycznych:

- zasilanie w energię elektryczną,
- instalacja gniazd wtyczkowych,
- instalacja zasilająca urządzenia technologiczne- jeśli będą wymagane
- instalacja oświetlenia ogólnego i awaryjnego (jeśli będą wymagane),
- instalacja uziemiająca i ochrony odgromowej
- instalacja niskoprądowa LAN

Projekt Zagospodarowania Terenu:

- utwardzenia
- boisko
- tereny zielone

Projekt musi być skoordynowany międzybranżowo.

Zamawiający może wymagać od Wykonawcy sporządzenia rzutów zawierających wszystkie instalacje (tzw. planszy koordynacyjnej instalacji wewnętrznych).

Warunki szczególne:

Projekt techniczny, oprócz wymagań określonych w ww. warunkach ogólnych, musi zawierać co najmniej:

A. w zakresie projektu branży sanitarnej:

- założenia i kryteria projektowe,
- przyjęte temperatury w okresie zimowym i letnim dla poszczególnych pomieszczeń i obszarów,
- bilanse zużycia wody użytkowej,
- bilans wody do celów przeciwpożarowych,
- wyposażenia obiektu w instalacje i urządzenia (w tym ppoż. wraz ze sprzętem gaśniczym, ze schematami ewakuacyjnymi i instrukcją bezpieczeństwa pożarowego), z opomiarowaniem wszystkich mediów,
- bilans zrzutu ścieków sanitarnych i deszczowych,
- bilans energii cieplnej dla potrzeb grzewczych,
- parametry techniczne urządzeń (urządzeń grzewczych, izolacji termicznych, armatury itp.)

B. w zakresie projektu branży instalacje elektryczne:

- bilans mocy elektrycznej,
- przyjęte moce poszczególnych urządzeń,
- lokalizację zasadniczych elementów w obiekcie: rozdzielnic RG, baterii kondensatorów, podrozdzielnic oddziałowych,
- określenie parametrów technicznych oświetlenia ogólnego i awaryjnego dla poszczególnych pomieszczeń i całego obszaru,
- założenia i otrzymane wyniki przeprowadzonej analizy ryzyka wyładowań piorunowych oraz skuteczność zastosowanych środków ochrony odgromowej,
- określenie środków ochrony przeciwporażeniowej

Wszelkie dokumenty i opracowania niezbędne do uzgodnienia projektu, w tym odstępstwa od warunków technicznych wydane przez upoważnione instytucje jeżeli konieczność ich opracowania wyniknie z prac projektowych,

Na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych rozwiązań projektowych, doboru materiałów i urządzeń.

2.3.6 Projekty wykonawcze oraz STWiORB’y dla każdej z branż.

Jako rozwinięcie i uszczegółowienie Projektu Technicznego Wykonawca dla każdej z branż opracuje Projekty Wykonawcze zapewniające jednoznaczne rozstrzygnięcia przyjętych rozwiązań projektowych oraz detali.

Dla każdej z grup robót budowlanych niezbędnych do realizacji niniejszej Inwestycji Wykonawca opracuje „Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”

2.3.7 Dokumentacja Powykonawcza

Na bazie Projektu Technicznego Wykonawca przed ostatecznym odbiorem Inwestycji przygotowuje Dokumentację Powykonawczą uwzględniającą wszelkie zmiany wprowadzone w toku realizacji Inwestycji.

2.4. REALIZACJA ROBÓT

Zamawiający dopuszcza możliwość wydzielenia robót przygotowawczych. Zakres robót przygotowawczych do zatwierdzenia z Zamawiającym.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych:

- b. Roboty przygotowawcze – po przekazaniu terenu inwestycji, po dopełnieniu niezbędnych formalności administracyjnych np. zgłoszenia robót, których realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- c. Roboty podstawowe - niezwłocznie po uzyskaniu Zgody Budowlanej oraz spełnieniu wszelkich wymagań związanych z procedurą rozpoczęcia robót

2.4.1 Roboty przygotowawcze, w szczególności:

- 1. Niwelacja terenu,
- 2. Likwidacja kolizji i wykonanie przekładki (jeśli występuje),
- 3. Usunięcie urodzajnej ziemi i zabezpieczenie jej w celu wykorzystania do nasadzeń zieleni

W zakresie przygotowania terenu należy:

- 1. Przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie, w razie potrzeby dostosowanie się do warunków i zaleceń Zamawiającego. Opracowanie organizacji ruchu zastępczego na czas budowy
- 2. Zagospodarowanie placu budowy w tym: ogrodzenie, przyłączenie mediów
- 3. Zaplecze budowy i obsługa komunikacyjna budowy – do uzgodnienia z Zarządcą terenu,

2.4.2 Roboty budowlane, w szczególności:

Kompleksowa budowa z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych w tym m.in: posadzki, malowanie pomieszczeń, okładziny, parapety wewnętrzne, zewnętrzne, montaż kabin systemowych, stolarka okienna i drzwiowa itp.,

2.4.3 Roboty sanitarne, w szczególności

- 1. Instalacja kanalizacji sanitarnej
- 2. Instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej,
- 3. Instalacja hydrantowa (jeśli będzie wymagana),
- 4. Instalacja ogrzewania.
- 5. Wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna
- 6. Biały montaż,

2.4.4 Roboty elektryczne, w szczególności:

1. Instalacja oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
2. Instalacja siły i gniazd wtykowych przystosowana do potrzeb użytkownika,
3. Instalacja połączeń wyrównawczych
5. Instalacja uziemienia i instalacji odgromowej,
6. Oświetlenie zewnętrzne boiska, budynku, wejść i wyjść,

2.4.5 Zagospodarowanie terenu, w szczególności:

1. Wykonanie przyłączy i sieci zewnętrznych
2. Zagospodarowanie terenu działki z: obsianiem trawą; nasadzeniami zieleni, w razie potrzeby uzupełnienie ziemi;
3. Ciągi pieszo-jezdne, droga ppoż. (w razie potrzeby), oznakowanie poziome i pionowe,
4. Naprawa nawierzchni po robotach rozkopowych.

2.4.6 Wyposażenie obiektu:

1. Szatnia – po stronie Wykonawcy,
2. Sanitariaty – po stronie Wykonawcy.
3. Magazyn- po stronie Zamawiającego
4. Pokój sędziowski -po stronie Zamawiającego
5. Wyposażenie w sprzęt i urządzenia ppoż., oznaczenie ewakuacji pożarowej – po stronie Wykonawcy,
6. Wycieraczki zewnętrzna i wewnętrzna przy wyjściu głównym – po stronie Wykonawcy
7. Zadaszenie wszystkich wejść - po stronie Wykonawcy
8. Oznakowanie szatni i pokoju sędziowskiego i magazynu (numeracja 1-6 szatni , magazyn , pokój trenerów i sędziów) - po stronie Wykonawcy
9. Klucze opisane - 3 klucze do każdego pomieszczenia, tablica na klucze (i szafka na klucze zapasowe) - po stronie Wykonawcy
10. Siłownia i strefa odnowy – po stronie Wykonawcy

2.5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

2.5.1 Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i konstrukcji

1. Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany w sposób trwały, estetyczny, z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników. Powinien być funkcjonalny oraz ekonomiczny w eksploatacji.
2. Budynek i teren zewnętrzny powinny stanowić funkcjonalną całość
3. Wejścia– zadaszone.
4. Należy stosować rozwiązania i materiały energooszczędne oraz poprawiające akustykę wewnątrz poprzez zastosowanie okładzin akustycznych .
5. Odwodnienie (dach, teren) odprowadzone do kanalizacji deszczowej/z wykorzystaniem zbiorników rozsączających

UWAGA:

1. Należy stosować współczynniki przenikania ciepła, nie mniejsze niż ww. wymagane.
 2. Wszystkie zastosowane materiały muszą być bezpieczne, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.
-

2.5.2 Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji sanitarnej:

A. Instalacja wodociągowa.

Ogólne warunki układania (montażu) przewodów wodociągowych

Nad rurociągiem, na wysokości 30cm od jego górnej powierzchni, należy ułożyć taśmę o szerokości około 20cm, koloru niebieskiego.

Przewody z tworzyw sztucznych można montować przy temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C, jednakże z uwagi na zmniejszoną elastyczność tego materiału w niskich temperaturach, zaleca się wykonywać połączenia w temperaturze nie niższej niż +5°C. Przykrycie rurociągów powinno wynosić min. 1,4m od wierzchu przewodu do rzędnej terenu. W miejscach gdzie zagłębienie jest mniejsze należy obsypać rury karmazynem – grubość warstwy 0,3m i przykryć folią PVC szerokości 0,8m.

Sposób montażu przewodów powinien zapewniać utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z dokumentacją techniczną. Przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń), oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem poprzez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków itp.

Opuszczenie i układanie przewodu na dnie wykopu może się odbywać dopiero po przygotowaniu podłoża. Podłoże profiluje się w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystuje się do stabilizacji ułożonej już części przewodu poprzez zagęszczenie po jego obu stronach. W pierwszym etapie rozmieszcza się przewód wzdłuż jednej ze ścian wykopu następnie wykonuje się kolejne złącza i układa przewód w wyrobionym podłożu, przygotowuje odpowiednio obsypkę i ją ubija.

Należy przy tym zwrócić uwagę na to, aby osie łączonych odcinków przewodów pokrywały się. Złącza powinny pozostać odsłonięte z 15 centymetrową wolną przestrzenią po obu stronach połączenia, do czasu przeprowadzenia próby ciśnieniowej na szczelność przewodu.

Przewody powinny być układane ze spadkiem jak w dokumentacji projektowej. Nie wolno wyrównywać kierunku ułożenia przewodu przez podkładanie pod niego twardych elementów takich jak kamienie itp.

Odchylenie osi ułożonego przewodu do ustalonego w dokumentacji kierunku nie powinno przekraczać 0,10 m.

Kolizje projektowanych sieci należy zabezpieczyć rurami osłonowymi. W miejscach skrzyżowań projektowanego przyłącza z istniejącą infrastrukturą wykonać próbne przekopy kontrolne dla dokładnego ustalenia usytuowania przewodów i ewentualnej korekty tras projektowanych sieci lub dokonania specjalnych zabezpieczeń.

Po wykonaniu prac montażowych należy przeprowadzić płukanie przewodów i próby szczelności zgodnie z PN-EN 805.

B. instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Projektowana kanalizacja sanitarna wykonana będzie z rur PVC-U dn 110 SN 8 klasy S, o kielichach łączonych przy pomocy uszczelki wargowych i pierścieni gumowych. Studnie kanalizacyjne wykonane będą rury karbowanej PP dn600 z włazami typu B 125. Przejście przewodu przez studnie wykonać za pomocą systemowego przejścia szczelnego z uszczelką wargową, gwarantującego elastyczne połączenie zabezpieczające przed infiltracją wód gruntowych i eksfiltracją ścieków. Miejsca skrzyżowań projektowanej kanalizacji z istniejącą infrastrukturą należy zabezpieczyć rurą ochronną. W rurze osłonowej nie powinno występować łączenie rur.

Przykrycie rurociągów powinno wynosić min. 1,2m od wierzchu przewodu do rzędnej terenu. W miejscach gdzie zagłębienie jest mniejsze należy obsypać rury karmazynem – grubość warstwy 0,3m i przykryć folią PVC szerokości 0,8m. Głębokość projektowanych studni, prowadzenie i spadek przewodów należy potwierdzić na podstawie kontrolnych wykopów sprawdzających głębokość ułożenia istniejącej infrastruktury.

Wykonanie i montaż kanalizacji zewnętrznej

Kanały układać na podsypce i obsypce piaskowej grubości 30cm. Nad rurociągiem ułożyć taśmę ostrzegawczą z metalową wkładką.

Montaż przewodów powinien odbywać się w temperaturze nie mniejszej niż +5°C. Sposób montażu przewodów winien zapewnić utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z dokumentacją techniczną. Opuszczanie i układanie przewodów na dnie wykopu może odbyć się dopiero po przygotowaniu podłoża. Podłoże profiluje się bezpośrednio przed układaniem kanału. Złącza rur powinny być odsłonięte z pozostawieniem wystarczającej wolnej przestrzeni po obu stronach połączenia, do czasu przeprowadzenia próby szczelności przewodu. Połączenia kielichowe przed zasypaniem należy owinąć folią z tworzywa sztucznego w celu zabezpieczenia przed ścieraniem uszczelki w czasie pracy przewodu.

Próby należy przeprowadzić na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltrację wód gruntowych dla kanałów i studni.

Roboty ziemne, układanie rur w wykopie, zasypywanie wykopu

Prace ziemne prowadzić mechanicznie i ręcznie (w miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego). Wykopy pod kanalizację należy wykonywać jako wąskoprzestrzenne. Minimalna szerokość wykopu powinna być dostosowana do średnicy przewodu i umożliwiać montaż elementów kanalizacji. W miejscu występowania wód gruntowych w dnie wykopu należy wykonać odwodnienie na czas prowadzenia robót.

Rury ułożyć na 30 cm podsypce piaskowej, z obsypką 30 cm ponad wierzch rury. Wykopy należy zasypywać gruntem rodzimym, warstwami o grubości 30cm. Warstwy te należy zagęszczać ręcznie lub mechanicznie, tak by nie uszkodzić przewodu.

Wykopy otwarte dla kanalizacji należy wykonywać według PN-B-10736 i PN-EN 1610.

Montaż studzienek kanalizacji deszczowej

Na dnie wykopu wykonać podbudowę z betonu B-10 o gr. 10cm. Podbudowa powinna być wypoziomowana oraz większa od podstawy studzienki o 20cm. Na przygotowanym podłożu ustawić korpus urządzenia, wykonać podłączenie rur oraz zamontować trzon nadbudowy.

Wykopy należy zasypywać gruntem rodzimym, warstwami o grubości 20 – 30cm. Warstwy te należy zagęszczać ręcznie lub mechanicznie, tak by nie uszkodzić przewodu.

Próba szczelności przewodu

Po wykonaniu montażu kanałów należy przeprowadzić próbę ciśnieniowo-hydrauliczną zgodnie z normą PN-EN 1610, dla sprawdzenia szczelności połączeń rur.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonane tylko do głębokości 1,0m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

C. drenaż opaskowy

Odprowadzenie wód opadowych i gruntowych odbywać się będzie za pośrednictwem drenażu opaskowego. Drenaż opaskowy wykonany będzie z rury drenarskiej karbowanej PVC-U dn 113. Przewody ułożone będą na głębokości ok. 70 cm w odległości 40cm od płyty betonowej ze spadkiem min 0,3% w obsybcie żwirowej. W rogach budynku należy zastosować studzienki rewizyjne osadnikowe z rury karbowanej PP dn425. Odsączone wody zbierana są w dwa ciągi kanalizacyjne, które prowadzą do studzienek osadnikowych D1 i D3 a następnie odprowadzane są przewodem PVC dn160 do istniejących studni na sieci kanalizacji deszczowej kd200.

UWAGA:

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być bezpieczne, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

2.5.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznych

Instalacja zasilania

Obiekty zasilone zostaną z projektowanej stacji transformatorowej.

Instalacje ochronne

Instalacja ochrony przepięciowej.

Do ochrony urządzeń i instalacji elektrycznych przed przepięciami wewnętrznymi należy zastosować ochronnik przepięciowy

Instalacja ochrony przed porażeniem.

Ochrona przeciwporażeniowa realizowana jest poprzez szybkie wyłączenie w układzie TN-S. Instalację należy zaprojektować uwzględniając oddzielenie przewodu PE w całej instalacji wewnętrznej.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim została zrealizowana poprzez zastosowanie izolacji części czynnych oraz zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych o czułości 30mA na zasilaniu obiektów.

Przewody ochronne PE i przewód neutralny N należy prowadzić niezależnie.

Po wybudowaniu instalacji należy wykonać niezbędne pomiary sprawdzające skuteczność ochrony podstawowej oraz dodatkowej, a ponadto zaleca się 1 raz w miesiącu sprawdzić działanie wyłącznika różnicowo – prądowego za pomocą przycisku: „TEST”.

Instalacja uziemienia

Do uziemienia obiektów należy zaprojektować uziom.

Instalacje wewnętrzna

-oświetlenie wewnętrzne – zaleca się stosowanie źródeł światła diody LED

-oświetlenie zewnętrzne - lampa LED na czujnik zmierzchowy

-załączanie światła - czujka ruchu

-instalacja podtynkowa ułożona w rurach typu ‘peschel” lub nadtynkowa w korytkach elektrycznych

-ewakuacyjnego i awaryjnego(ewakuacyjne jeśli będzie wymagane, zgodnie z WT): stosować lampy 1 godz., z źródłem światła typu LED

2.5.4 Wymagania Zamawiającego dotyczące prac wykończeniowych

- Prace wykończeniowe w budynku zaplecza zawierają:
- obłożenie zewnętrznych ścian budynku od strony wewnętrznej płytami karton-gipsowymi, malowanymi farbą emulsyjną w kolorze białym;
- montaż ścianek działowych w systemie Nida-Gips gr. 12,5 cm, wraz z izolacją z wełny mineralnej, obustronnie malowanych powyżej glazury farbą emulsyjną w kolorze białym;
- obłożenie glazurą firmy np. OPOCZNO ścian pomieszczeń sanitarnych do wysokości 2,20 m, powyżej malowane farbą emulsyjną w kolorze białym, oraz fartuch wysokości 60 cm przy aneksach kuchennych;
- ułożenie płytek gresowych firmy np. OPOCZNO we wszystkich pomieszczeniach budynku budynek Akademii;
- montaż drzwi wewnętrznych płycinowych pełnych firmy np. PORTA;
- wycieraczka z tekstylnymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w aluminiowych profilach nośnych, wyposażona w aluminiowe grzebyki czyszczące, zagłębiona w podłożu – 2 szt. (trzy wejścia).

Ponadto należy wyposażyć obiekt w:

- Sprzęt gaśniczy,
- Oznakowanie ewakuacyjne
- Klucze opisane - 3 klucze do każdego pomieszczenia tablica na klucze (i szafka na klucze zapasowe)
- Wycieraczki przed szatniami i pokojem sędziowskim

2.5.5 Wymagania Zamawiającego dotyczące standardu wykończenia

Posadzka - prace ziemne – wykonanie podbudowy pod budynkiem Akademii:

-Usunięcie warstwy ziemi o średniej grubości do 35 cm, z wywozem urobku poza plac budowy na odległość 5 km. Wykonanie makroniwelacji terenu.

Posadzka na gruncie

Podbudowa pod posadzkę wykonana z gruntu stabilizowanego cementem na średnią grubość 30 cm, izolacja z folii polietylenowej

gr. 0.2 mm. Posadzka budynku wykonana z betonu C20/25 (B25, gr. 8 cm) wykończona gresem.

Uwaga:

Posadzka na gruncie wykonana z warstwą izolacji cieplnej ze styropianu gr. 15 cm, na piętrze z warstwą styropianu gr. 5 cm i wylewką betonową gr. 5 cm.

Dach:

płaski; spadek 2-3% w kierunku długiej ściany; W połaci dachu umieszczone są kliny (odboje) w celu odprowadzenia wód opadowych do podgrzewanych wpustów dachowych.

Fasady aluminiowe (jeśli występują w projekcie) oraz drzwi wejściowe:

Fasada aluminiowa wykonana z profili aluminiowych np. ALUPROF MB-SR50, malowanych proszkowo w kolorze standardowym, szklenie szybami zespolonymi w kolorze standardowym bezpiecznymi w paśmie dolnym, niskoemisyjnymi wraz z niezbędnymi obróbkami i uszczelnieniami. Współczynnik przenikania ciepła fasady $U \leq 0,9$ W/ m² K.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe:

-Wymiary: 100 x 200 cm (szer. x wys.)

-Drzwi wejściowe do budynku ośrodka treningowego wykonane z profili aluminiowych w kolorze standardowym, z przegrodą termiczną, szklone w całości szybą termoizolacyjną (współczynnik przenikania ciepła dla konstrukcji

U = 1,3 (W/ m2 K). Drzwi wyposażone w niezbędne klamki i zamki oraz samozamykacze.

Drzwi wewnętrzne:

- drzwi płytowe, płaskie
- wymiary w świetle przejścia 900 x 2050 mm
- zamek patentowy
- ościeżnica obejmująca, stalowa
- samozamykacz (pom. WC)

Okna aluminiowe

- Okna wykonane z trzykomorowych profili aluminiowych w kolorze standardowym, szklenie szybami zespolonymi jednokomorowymi typu termofloaty z gazem argonem w przestrzeni międzyszybowej (współczynnik przenikania ciepła dla konstrukcji U = 0,9 W/ m2 K). Powierzchnia okien uchylno-rozwieranych stanowi 1/3 powierzchni całkowitej okien.
- W sanitariatach szyby nieprzezierne !

Elewacja:

Elewacja budynku do zaprojektowania na etapie Koncepcji Wielobranżowej

2.5.6 Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu

1. Włączenie do kanalizacji deszczowej/wykonanie zbiorników rozsączających do celu odwodnienia dachu oraz terenu.
2. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego boiska i na obiekcie
3. Budowa/przebudowa przyłączy i sieci zewnętrznych (wg potrzeb) oraz przebudowa kolidujących sieci istniejących (jeśli będzie wymagane).
4. Naprawa nawierzchni po robotach rozkopowych (jeśli będzie wymagane)
5. Wykonanie chodników, opasek oraz schodków terenowych

2.5.7 W ramach utwardzenia terenu:

Chodnik

Wykonanie chodnika o łącznej powierzchni min. 385 m2 zawiera:

- Wyrównanie i zagęszczenie podłoża;
- Wykonanie warstwy odsączającej z piasku (gr. 10 cm);
- Ułożenie kostki np. polbruk (gr. 6 cm) w kolorze szarym na posypce cementowo-piaskowej (gr. 5 cm);
- Ustawienie obrzeży chodnikowych o wymiarach 8 x 30 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Place manewrowe, drogi dojazdowe

Wykonanie placów manewrowych i dróg o łącznej powierzchni min. 4 640 m2 zawiera:

- Wyrównanie i zagęszczenie podłoża;
- Wykonanie warstwy gruntu stabilizowanego cementem (gr. 15 cm);
- Wykonanie podbudowa z tłuczni (gr. 25 cm);
- Ułożenie kostki np. polbruk (gr. 8 cm) w kolorze szarym na posypce cementowo-piaskowej (gr. 3 cm);
- Zagęszczenie i zamulenie nawierzchni z kostki;

Wiata techniczna obsługi boisk:

- Wymiary/ ilość: 30,00 x 15,00 x 4,60 m (szer. x dł. x wys.)/ 1 kpl.
- Konstrukcja nośna zadaszenia wykonana powinna być z elementów gorąco-walcowanych, zabezpieczona farbą antykorozyjną, np. w kolorze RAL 7035. Wszystkie połączenia konstrukcyjne na galwanizowane śruby ze stali o wysokiej wytrzymałości.
- Konstrukcja nośna dachu wykonana powinna być z kształtowników stalowych giętych na zimno, do których mocowane są panele blachy trapezowej. Kształtowniki stalowe są ocynkowane ogniowo do łącznej grubości warstwy cynku odpowiadającej, 275 g/ m² (Z-275).
- Pokrycie dachu wykonane powinno być z blachy trapezowej obustronnie ocynkowanej. Strona zewnętrzna pokryta farbą poliesterową, kolor może zostać wybrany z tablicy kolorów standardowych. Spodnia strona blach pokryta warstwą podkładową w kolorze szarym. Panele dachowe mocowane są wkrętami, z neoprenowymi podkładkami. Zadaszenie odwodnione przy pomocy rynien oraz rur spustowych.

Trawniki

- Założenie trawników o łącznej powierzchni 24.400 m² bez pielęgnacji.

2.6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

a) Postanowienia ogólne

Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o niniejszą koncepcję dla inwestycji.

Projekt budowlany należy uzgodnić z rzeczoznawcami:

- ds. sanitarnohigienicznych,
- ds. bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Rozwiązania przyjęte w projekcie budowlanym winny odpowiadać rozwiązaniom opisanym w niniejszym dokumencie PFU. Każdy etap prac projektowych należy koniecznie uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonawca wykona projekt w oparciu o uzyskane przez siebie wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.

- b) Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
- c) Opracowanie Projektu Technicznego oraz Projektu Wykonawczego jest po stronie Wykonawcy. Wykonawca gwarantuje ich wykonanie w pełnej zgodzie z projektem budowlanym i PFU. Projekty ww. prac podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym i Miejskim Konserwatorem Zabytków.
- d) W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego prośby, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.
- e) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu liczbę egzemplarzy projektów zgodną z umową. Należy dostarczyć wszystkie elementy dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej edytowalnej na płycie CD, DVD lub pamięci przenośnej w formacie plików PDF i DWG (AutoCad) oraz rozszerzeń programów Office lub kompatybilnym.
Poza tym Wykonawca sporządzi taką liczbę egzemplarzy dokumentacji projektowej, jaka jest potrzebna

do uzyskania wymaganych pozwoleń, decyzji i opinii.

- f) Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w zakresie danego etapu prac projektowych w terminie zgodnym z umową.
- g) W trakcie realizacji inwestycji Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:
- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- h) Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.
- i) Wykonawca ponadto opracuje wszelkie inne opracowania wymagane do prawidłowego przeprowadzenia inwestycji, a nie wymienione w PFU.
- j) Wykonawca prac projektowych musi spełniać następujące warunki:
- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny;
 - dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

Uzyskanie uzgodnień i akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego bądź Gestorów nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za dokumentację.

Rozwiązania projektowe powinny spełniać wymagania niezawodności tak, aby obiekty, wyposażenie i urządzenia mogły zapewnić bezproblemową eksploatację zachowując niskie koszty obsługi. Szczególną uwagę należy przyłożyć do zapewnienia łatwego dostępu w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw. Wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych bez względu na obciążenia, ciśnienia i temperatury.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

2.7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC BUDOWLANYCH

2.7.1. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót budowlanych oraz za ich zgodność z przygotowaną przez niego i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową (projektem budowlanym i wykonawczym), poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną. Przygotowana dokumentacja projektowa wykonawcza stanowiąca podstawę wykonania robót powinna być zgodna z zapisami niniejszego PFU. Tym samym wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z zapisami PFU,

sporządzoną przez Wykonawcę dokumentacją projektową oraz z obowiązującymi przepisami prawa. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producentów materiałów oraz aktualne przepisy związane z wykonaniem robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w opracowanej przez niego dokumentacji projektowej. Następstwa błędów spowodowanych przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót Wykonawca zobowiązany jest poprawić na własny koszt.

Żadne zatwierdzenie ani uzgodnienie, ani dokonanie przeglądu na mocy niniejszej klauzuli lub na innej podstawie, nie zwolni Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania lub odpowiedzialności.

Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, propozycje, żądania, próby lub podobne działania Zamawiającego, wyłącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Kontraktu, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

A. przed rozpoczęciem robót i w trakcie prowadzenia robót:

- zabezpieczenie, wygradzenie terenu przed dostępem osób trzecich,
- nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
- pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
- sprawdzenie poprawności przebiegu granic ogrodzeń posesji,
- zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót,
- zabezpieczyć wykopy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- a. natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w tym odtworzenie trawników zniszczonych podczas wykonywania prac,
- b. zabezpieczenie i wygradzenie miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich i roznoszeniem się kurzu (należy wykonać przed rozpoczęciem robót)
- c. nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy, prowadzenie robót w sposób bezpieczny
- d. demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
- e. utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót
- f. w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
- g. roboty prowadzone w obrębie kabli elektroenergetycznych prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego,
- h. roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew i krzewów należy prowadzić ręcznie
- i. ochrona drzewostanu/zieleni: użycia sprzętu mechanicznego nie uszkadzając systemów korzeniowych,
- j. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i

-
- odbiorowej całego obiektu w ilości 2 egz. (operat kołaudacyjny) oraz świadectwa energetycznego obiektu,
- k. czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne, w szczególności przez Straż Pożarną, Sanepid,
- l. przed zgłoszeniem poszczególnych zadań do odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt: zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych, badań i odbiorów stosownie do zakresu przebudowy i rodzaju pomieszczenia, w tym między innymi:
- roboty budowlane:
 - pomiar stężenia substancji szkodliwych,
 - pomiar drożności przewodów wentylacyjnych i kominowych,
 - roboty elektryczne:
 - pomiar natężenia oświetlenia pomieszczeń,
 - pomiar ciągłości połączeń wyrównawczych,
 - pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - pomiary rezystancji izolacji, uziemień ochronnych i roboczych,
 - roboty instalacji sanitarnych:
 - badania bakteriologiczne i fizykochemiczne wody,
 - próby ciśnieniowe i wydajności instalacji,
 - próby szczelności kanalizacji sanitarnej,
- m. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, w ilości po 2 egz.:
- instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń,
 - świadectwa charakterystyki energetycznej.
- B. Uzyskanie pozwolenie na użytkowanie
- na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, zgłoszenie (art.57.1. Prawo Budowlane) zakończenia robót i wnioszek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, poprzedzone zawiadomieniem (art.56.1. Prawo Budowlane) zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy:
 - a. Państwowej Inspekcji Sanitarnej
 - b. Państwowej Straży Pożarnejo zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania,
- C. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania instrukcji obsługi i użytkowania obiektu.
- D. Wykonawca kompletuje i przekazuje właścicielowi lub zarządcy obiektu za pośrednictwem Inwestora dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą, jak i podlegające przekazaniu również inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem (art. 60. Prawa Budowlanego).
- E. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz.628 z późniejszymi zmianami). Wykonawca ma obowiązek uwzględniać koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej. Ilość oraz miejsce wywozu odpadów należy zgłosić do odpowiedniej jednostki i w kopia do Zamawiającego.
-

- F. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną
- G. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
- a. oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacji techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - b. umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c. oznakowane z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy,
 - d. wprowadzony do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęty zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatek Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- H. Przed dokonaniem zamówienia materiałów wykończeniowych, drzwi i okien oraz malowaniem ścian i elewacji, montażem płytek, wykładzin, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu propozycje (próbek) materiałów, kolorów itp. celem akceptacji.
- I. Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi (w obszarze i terminie postanowienia umowne) zarządca drogi wymierzy w drodze decyzji administracyjnej karę pieniężną (art. 40 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych - Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami)
- J. Wykonawca robót zobowiązany jest realizować prace przy oznakowaniu pionowym dróg, zgodnym ze Specyfikacją Techniczną na wykonanie i konserwację oznakowania pionowego i wybranych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- K. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.
- L. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż określony w dokumentacji przetargowej.

2.7.2. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych.

Wymagania jakościowe dotyczące materiałów.

Wykonawca przedstawi próbki materiałów budowlanych oraz przewidzianych do wbudowania elementów wyposażenia wewnątrz do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa musi być uzgadniana z Zamawiającym na każdym etapie robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych i ilościowych dotyczących materiałów budowlanych oraz elementów wykończenia. Po stronie Wykonawcy są wszystkie koszty związane z dostarczeniem materiałów budowlanych i urządzeń na budowę, w tym: wynagrodzenia, opłaty i inne koszty. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę materiałów niespełniających wymagań, co do rodzaju (niezgodnych z dokumentacją projektową) oraz wymagań jakościowych zostaną one przez Wykonawcę, na jego koszt wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, do których użyte zostaną niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z koniecznością usunięcia skutku tych robót i ich ponownego wykonania. Wszystkie stosowane materiały budowlane i elementy wykończenia muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem w tym z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiami określonymi w obowiązujących normach i aprobatkach technicznych,
- posiadać wymagane przepisami prawa, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i oznakowanie,
- zgodne z wykonanymi projektami oraz postanowieniami PFU,
- nowe (data produkcji z roku ich wbudowania lub roku poprzedzającego), nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót montażowych - wyrobów i materiałów nieznanego pochodzenia.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

Materiały pochodzenia miejscowego.

Humus i nakład czasowo zdjęte z terenu wykopów i ukopów będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po zakończeniu robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Składowanie materiałów.

Materiały budowlane i elementy wyposażenia, do czasu, gdy zostaną wbudowane, powinny być składowane w sposób zapewniający zachowanie swojej jakości i odpowiednich właściwości oraz zabezpieczone przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem. Wykonawca zapewni, by składowane materiały budowlane do czasu gdy będą one potrzebne do robót były dostępne do kontroli Inspektora nadzoru. Miejsca składowania materiałów powinny być zlokalizowane na terenie budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.7.3. Sprzęt.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inwestora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i

gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

2.7.4. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca zabezpieczy teren budowy przez cały okres jej trwania, aż do odbioru ostatecznego robót budowlanych. Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia budowlane, poręcze, odpowiednie oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze. Wykonawca zapewni odpowiedni dozór terenu budowy oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony terenu budowy, przebywających w jego obrębie ludzi i zgromadzonego mienia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca umieści tablicę informacyjną w miejscu widocznym od strony drogi publicznej, na wysokości umożliwiającej jej odczytanie.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przejmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

2.7.5. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek stosować podczas prowadzenia robót budowlanych przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca będzie dbał o stosowanie ww. przepisów oraz norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu. Wykonawca zwróci szczególną uwagę na wymagania dotyczące lokalizacji baz, składowisk, warsztatów, magazynów, wykopów i ukopów oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwości powstania pożaru. W czasie trwania budowy Wykonawca będzie zapobiegał gromadzeniu się w wykopach i na terenie budowy wód stojących. Stosowany do wykonywania robót sprzęt musi spełniać wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonywanie robót budowlanych nie może powodować uciążliwości dla osób trzecich wynikających ze skażenia, hałasu i innych przyczyn, a także skutkować uszkodzeniem własności mienia prywatnego lub społecznego.

2.7.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), w którym wskazano wymagania w zakresie dróg ewakuacyjnych na terenie budowy oraz wyposażenia terenu budowy w podręczny sprzęt gaśniczy. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. Wymagania przeciwpożarowe określa rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Materiały łatwopalne należy składować zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności z ww. rozporządzeniem i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Wykonawca jest odpowiedzialny za straty spowodowane pożarem powstałym w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz przez personel Wykonawcy.

2.7.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w trakcie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej

przy wykonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2.7.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

2.7.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, zapewni opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i będzie odpowiadał za stosowanie się do jego zaleceń. Wykonawca będzie dbał, by personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia lub nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni wszystkim pracownikom przebywającym na terenie budowy (dotyczy również personelu podwykonawców) odpowiednie warunki socjalne, odzież roboczą i środki ochrony osobistej. Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który zapewni odpowiednią jakość wykonywanych robót. Ilość i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót określonych w dokumentacji projektowej w terminie przewidzianym umową. Sprzęt używany do wykonania robót, przez cały czas ich prowadzenia musi być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i zapewniać odpowiedni poziom bezpieczeństwa użytkowników.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i uwzględnione są w cenie umownej.

2.7.10. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenia robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie mogą być dopuszczone na ukończone fragmenty budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę szkód powstałych w ten sposób. Wykonawca będzie stosował się do obowiązujących przepisów dotyczących transportu drogami publicznymi, w tym w zakresie dopuszczalnych obciążeń osiowych.

Wykonawca na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.7.11. Wykonanie robót.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje:

- Projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- Plan zabezpieczenia i ochrony zdrowia,
- Projekt organizacji budowy,
- Projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub macie) – jeśli zaistnieje konieczność montażu tego typu obiektów/elementów.

Zakres robót obejmie:

-
- wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach,
 - wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, biura zaplecza budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu prac itp.),
 - uruchomienie oraz wykonanie rozruchu i przekazanie do użytkowania,
 - dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika wybudowanych obiektów.

Wszystkie roboty wymienione w niniejszych wymaganiach powinny być zgodne z aktualnymi Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku braku Polskich Norm dla danego zakresu robót należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczalne obowiązującym prawodawstwem polskim. W razie potrzeby Polskie Normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt i uzyska pisemną zgodę na zastąpienie norm.

Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna w Polskim Komitecie Normalizacyjnym.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów Umowy oraz uzupełnień i zmian, które zostaną dołączone zgodnie z warunkami Umowy.

Wykonawca dopilnuje, aby każdy z wynajętych przez niego podwykonawców otrzymał wszystkie niezbędne części niniejszych wymagań ogólnych wraz z wymaganiami szczegółowymi.

Wykonawca upewni się, że każdy z wynajętych przez niego podwykonawców, przyjmie warunki umowy serwisowania urządzeń aż do końca okresu serwisowego tj. 5 lat od daty wystawienia świadectwa przejęcia.

Wykonawca, w terminie zgodnym z Umową, przed rozpoczęciem prac, przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram, w razie konieczności zmodyfikowany, zgodny z warunkami Umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania (w granicach określonych w Umowie), zrealizowania i ukończenia robót określonych zgodnie z Umową oraz poleceniami Zamawiającego i do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca dostarczy na plac budowy materiały, urządzenia i dokumenty Wykonawcy wyspecyfikowane w Umowie oraz niezbędny personel Wykonawcy i inne rzeczy, dobra i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny

za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty Wykonawcy, roboty tymczasowe oraz takie projekty każdej części składowej urządzeń i materiałów, jakie będą wymagane, aby ta część była zgodna z Umową.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do placu budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym jako obszary robocze.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z placu budowy wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłuższej roboty tymczasowe.

Wykonawca wytyczy roboty w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia sprecyzowanych w Umowie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu robót.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność i dokumentacją projektową, wymaganiami projektu, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

2.7.12. Kontrola jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości materiałów.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych w sposób zapewniający stwierdzenie, że roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją projektową, normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Wykonawca ustanowi system/plan zapewnienia jakości, aby wykazywać stosowanie się do wymagań Umowy, który przedłoży do uzgodnienia Zamawiającemu. System ten będzie zgodny z wymaganiami podanymi w Umowie. Szczegółowe informacje na temat wszystkich procedur i dokumentów stwierdzających stosowanie się do nich, będą przedkładane Zamawiającemu do jego wiadomości, przed rozpoczęciem każdego etapu projektowania i realizacji. Gdy jakiś dokument natury technicznej będzie wystawiany dla Zamawiającego, na dokumencie tym umieszczony będzie widoczny dowód zatwierdzenia tego dokumentu przez samego Wykonawcę.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość, są określone w wymaganiach Zamawiającego, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

2.7.13. Program zapewnienia jakości.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inwestora nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości zawierać będzie:

1. Część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- zagadnienia dotyczące bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej, kontroli sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Zamawiającemu.

2. Część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,

-
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
 - sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom norm.

2.7.14. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmą badania koniecznego do wykonania, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego lub Inwestora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca na piśmie przedstawi jak najszybciej ich wyniki do akceptacji Zamawiającemu, nie później jednak, niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

2.7.15. Badania prowadzone przez Zamawiającego.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wskażą, że wyniki Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

2.7.16. Próby końcowe

Należy przewidzieć konieczność przeprowadzenia prób końcowych w zakresie wymienionym poniżej:

- próby materiałowe na wytrzymałość, nośność nawierzchni w zakresie stosowanych podbudów i nawierzchni;
- próby materiałowe w zakresie wytrzymałości i nośności elementów konstrukcji budynku;
- próby stwierdzające prawidłowość wykonanych izolacji termicznych, przeciwwilgociowych i akustycznych;
- próby szczelności instalacji sanitarnych;
- próby skuteczności instalacji wentylacji i klimatyzacji.

Zakres szczegółowy koniecznych do przeprowadzenia prób końcowych zostanie zawarty w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.7.17. Dokumenty budowy.

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. W przypadku zaginięcia jakiegokolwiek dokumentu Wykonawca zadba o jego bezzwłoczne odtworzenie w przewidzianej prawem formie. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektantów.

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- dziennik budowy,
- książka obmiarów,
- dokumenty laboratoryjne,

„BUDOWA OŚRODKA TRENINGOWEGO WIDZEWA ŁÓDŹ
STADION TRENINGOWY WRAZ Z ZAPLECZEM”

-
- decyzje o pozwoleniach na budowę,
 - potwierdzenia zgłoszeń zamiarów wykonania robót budowlanych niewymagających pozwoleń na budowę,
 - protokół przekazania terenu budowy,
 - umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
 - protokoły odbioru robót,
 - protokoły z narad i ustaleń,
 - operaty geodezyjne,
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczy przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Do dziennika budowy należy wpisywać m. in.:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Zamawiającego programu zapewnienia jakości i harmonogramu robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczeń robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót,
- informacje o przebiegu robót, trudnościach i przeszkodach w ich prowadzeniu,
- informacje o okresach i przyczynach przerw w robotach,
- uwagi i polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających szczególnym ograniczeniom lub wymaganiom związanym z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych dokonywanych przed wykonaniem robót budowlanych i w trakcie ich prowadzenia,
- inne istotne informacje dotyczące przebiegu robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadził,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Książka obmiarów stanowi doku met pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych z kosztorysie lub w sporządzonej na dalszym etapie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

2.7.18. Odbiory.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b. odbiór częściowy,
- c. odbiór końcowy,
- d. odbiór po okresie rękojmi,
- e. odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancyjnym

2.7.18.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe.

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokona Zamawiający. Wykonawca (kierownik budowy) dokonuje zgłoszenia danej części robót budowlanych do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadamia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru inwestorskiego w oparciu o pomiary i ocenę wizualną oraz sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową i ustaleniami z Zamawiającym.

W przypadku zakończenia danej części robót wchodzących w skład zadania inwestycyjnego możliwy jest odbiór częściowy, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Zasady zgłaszania danej części robót do odbioru częściowego oraz samego odbioru są analogiczne, jak w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu. Sporządzenie protokołu odbioru częściowego lub końcowego stanowi zgodną ocenę stanu faktycznego stwierdzonego na terenie budowy przez obie strony stosunku zobowiązaniowego, jakim jest umowa o robotach budowlanych. Częściowy odbiór robót budowlanych ma również na celu wyeliminowanie ewentualnych wad i usunięcie ich do czasu końcowego odbioru robót budowlanych.

2.7.18.2. Odbiór końcowy robót.

Stwierdzenia całkowitego zakończenia robót budowlanych oraz zgłoszenia gotowości przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca dokonuje wpisem do dziennika budowy. Wykonawca poinformuje o tym fakcie bezzwłocznie Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. "Dokumenty do odbioru końcowego robót". Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Inspektora nadzoru. Jakość wykonanych robót budowlanych komisja sprawdzi na podstawie przedłożonych dokumentów i oceny wizualnej. Komisja oceni również zgodność wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową.

Podczas odbioru końcowego robót budowlanych Komisja skontroluje realizację ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych i uzupełniających.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót przed dokonaniem odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej z uwzględnieniem tolerancji nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, Komisja oceni pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

2.7.18.3. Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku

-
- wykonania robót przez geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - protokoły odbiorów częściowych,
 - dzienniki budowy i książki obmiarów,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz ewentualnych badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z programem zapewnienia jakości,
 - atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodne z programem zabezpieczenia jakości.
 - rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. przełożenie linii gazowe, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia,
 - kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy Komisja stwierdzi braki w przygotowaniu dokumentów odbiorowych, wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin odbioru końcowego robót budowlanych.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg. wzoru przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

2.7.18.4. Odbiór po okresie rękojmi i odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości, w tym robót poprawkowych i uzupełniających związanych z usunięciem wad i braków stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu na zasadach analogicznych do odbioru końcowego.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona poprzez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Uwaga:

Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich przepisów prawa wydanych przez władze centralne i miejscowe oraz innych przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób wiążą się z wykonywaniem zakresu robót objętego niniejszym „Programem funkcjonalno-użytkowym”.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Integralną częścią niniejszego opracowania są rysunki przedstawiające koncepcję funkcjonalną zamierzenia:

BZB94-PFU-WB-RYS-1001-4 – Projekt Zagospodarowania Terenu

BZB94-PFU-WB-RYS-1002-2 – Rzut Parteru, Rzut Piętra, Przekrój

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO

Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Przed przystąpieniem do czynności opisanych w niniejszym PFU Zamawiający przekáže oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek, na których planowana jest Inwestycja.