



UMOWA Nr _____ / 2025 (projekt)

zawarta w dniu _____ w Łodzi,
pomiędzy **Widzew Training Center Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** (REGON:
525708333; NIP: 7282874497) z siedzibą przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź,
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0001044778, reprezentowaną przez:
Pana Michała Rydza – Prezesa Zarządu,
Pana Macieja Szymańskiego – Członka Zarządu,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”
a

reprezentowanym przez:

posiadającym NIP _____ REGON _____
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

W wyniku wyboru oferty w przeprowadzonym w formie zapytania ofertowego na wykonanie zamówienia, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt i roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Ośrodka Treningowego Widzewa Łódź - stadion treningowy wraz z zapleczem w Bukowcu”.

1. Zakres obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz kompleksową budowę ośrodka treningowego Widzewa Łódź łącznie z wyposażeniem, instalacjami wewnętrznymi oraz infrastrukturą zewnętrzną.
 - 1) Inwestycja obejmuje powstanie budynku z zapleczem sportowo – edukacyjnym, trybuny na 600 miejsc siedzących, boiska piłkarskiego – stadionowego o nawierzchni z trawy naturalnej, uwzględniającego wymagania infrastrukturalne podręcznika PZPN dla obiektów sportowych.
 - 2) Zagospodarowanie terenu wokół budynku.
 - 3) Szczegółowy zakres inwestycji tj. zaproponowany rozkład i wyposażenie pomieszczeń budynku oraz koniecznej do uwzględnienia infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej zostały przedstawione w programie funkcjonalno – użytkowym (zwanym dalej „PFU”) stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin realizacji zamówienia: do dnia 26.10.2026 r., przy czym Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do przekazania Zamawiającemu Projektu Budowlanego (w rozumieniu PAB i PZT i Załączniki) wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) do przekazania Projektu Technicznego i Wykonawczego w terminie 4 miesięcy od dnia



- zawarcia Umowy.
2. Powyższy termin rozumiany jest jako data podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy tj. robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
 3. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu wykonania zamówienia.
 4. Realizacja przedmiotu Umowy następować będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, w którym zostaną określone szczegółowe terminy realizacji konkretnych czynności i robót.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Zamawiający, za pomocą pisemnych protokołów, zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza programu funkcjonalno - użytkowego stanowiącego załącznik nr 4 do umowy wraz z integralnymi dokumentami wchodzącymi w skład ww. dokumentacji.
 - 2) dostarczenia pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego;
 - 3) odbioru dokumentacji projektowej;
 - 4) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę;
 - 5) zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - 6) odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym stanowiącym załącznik nr 4 do umowy wraz z integralnymi dokumentami wchodzącymi w skład ww. dokumentacji i przepisami prawa oraz uzyskania pozwolenia na budowę. Koszty opracowań, wszelkich uzgodnień, związanych z realizacją umowy ponosi Wykonawca. Dokumentację projektowo-kosztorysową zatwierdza Zamawiający;
 - 2) do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków technicznych, decyzji administracyjnych oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, o ile będą wymagane;
 - 3) przekazania Zamawiającemu 2 egzemplarzy całości dokumentacji w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej.
 - 4) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 5) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 6) pełnego ubezpieczenia budowy;
 - 7) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
 - 8) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, uczestniczenia w czynnościach odbiorów i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 10) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 11) wykonania robót budowlanych w terminie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy;



- 12) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie;
- 13) zastosowania materiałów odpowiadających co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane;
- 14) okazania na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu/nadzorowi inwestorskiemu kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń w celu ich akceptacji na podstawie karty materiałowej. W przypadku dostarczenia na Plac Budowy materiałów i urządzeń nie spełniających powyższych warunków, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe i usunięcia ich z Placu Budowy. Wykonawca odpowiada jednocześnie za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia/sprzęt/ oraz wcześniej wykonane elementy przedmiotu Umowy i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót;
- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonywaniem robót będących przedmiotem zamówienia;
- 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, zapewnienia ich właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem w czasie trwania prac;
- 17) zabezpieczenia wszystkich elementów z rozbiórki nadających się do ponownego użycia, które stanowią własność Zamawiającego (np. kostka, destruk) natomiast elementy uznane jako odpad, Wykonawca powinien zutylizować we własnym zakresie i na własny koszt. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1587), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy.
- 18) wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 19) konsultacji z Zamawiającym wszystkich rozwiązań dotyczących zakresu opracowania w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań dotyczących rozkładu budynku, wyposażenia lub infrastruktury technicznej, doboru materiałów budowlanych i standardu wykończenia w zastosowanych rozwiązaniach w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego w zakresie wszystkich rozwiązań;
- 20) uczestnictwa wraz z projektantami poszczególnych branż na etapie prac projektowych w radach technicznych oraz uczestnictwa na etapie realizacji robót w naradach technicznych na budowie;



- 21) pełnienie nadzoru autorskiego;
 - 22) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami zarówno na etapie projektowania, jak i wykonawstwa;
 - 23) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu pełno branżowej, kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w 2 kpl. oraz w wersji cyfrowej z nagranyymi opracowaniami: w wersji edytowalnej – **pendrive** z nagraną dokumentacją powykonawczą – 2 kpl.; w wersji nieedytowalnej - **pendrive** z nagraną dokumentacją powykonawczą – 2 kpl.;
 - 24) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych planów, scenariuszy, projektów, instrukcji eksploatacji, obsługi i konserwacji, zawierających specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany wraz z warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów koniecznych do rozruchu urządzeń i instalacji oraz bezpiecznego sposobu jej eksploatacji w okresie gwarancji oraz po tym czasie;
 - 25) Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały/urządzenia/sprzęt oraz wcześniej wykonane elementy przedmiotu Umowy i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu podpisania protokołu końcowego;
 - 26) przygotowanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów i dopuszczeniu obiektu do użytkowania;
 - 27) przeprowadzenia szkoleń dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji;
 - 28) przeprowadzenie rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące realizacji umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia prac.

§ 4

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł netto, co wraz z należnym podatkiem VAT wg stawki ____ % stanowi kwotę brutto _____ zł (słownie: _____ złotych), zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą, w tym:
 - 1) w zakresie wykonania całości Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskanym ostatecznym Pozwoleniem na Budowę wynagrodzenie (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości PLN brutto (słownie złotych:), w tym VAT w wysokości PLN (słownie złotych:)
 - 2) za realizację przedmiotu Umowy w zakresie wykonania robót budowlanych wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości: PLN brutto (słownie złotych:), w tym VAT w wysokości PLN (słownie złotych:)
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.



3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT: częściowej i końcowej, wystawionych w odniesieniu do zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego odpowiednio protokołów częściowych oraz protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uwag, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej oraz końcowej .

Fakturę VAT należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca:

Widzew Training Center Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (REGON: 525708333; NIP: 7282874497), al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź.

Odbiorca/płatnik:

Widzew Training Center Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (REGON: 525708333; NIP: 7282874497) al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź.

- 1) Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi robotami przyporządkowanymi do poszczególnego etapu z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu protokołów częściowych, z zastrzeżeniem, iż należność Wykonawcy objęta fakturą końcowego rozliczenia (po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót) będzie wynosić 10% wartości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Kwota ta będzie zabezpieczała ewentualne roszczenia Podwykonawców Wykonawcy wobec Zamawiającego i zostanie zapłacona Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, że Wykonawca zaspokoił ich wszystkie roszczenia z tytułu robót, dostaw i usług przez nich wykonanych w trakcie realizacji Inwestycji za wyjątkiem niewymagalnych kaucji. W pozostałym zakresie strony wyłączają stosowanie art. 654 KC.
- 2) Do 25 dnia każdego miesiąca Wykonawca sporządzi i przedstawi nadzorowi inwestorskiemu oraz Zamawiającemu raport z zaawansowania robót, który będzie zawierał między innymi: ocenę stanu zaawansowania robót budowlanych, dokumentację fotograficzną, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii.
- 3) Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i Zamawiający raport, o którym mowa w ust. 2, zatwierdzą lub odmówią jego zatwierdzenia (odmowa zatwierdzenia musi być uzasadniona) w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia raportu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający odmówi akceptacji raportu w w/w terminie, uznaje się, że raport zaawansowania robót w danym miesiącu nie został sporządzony, a w przypadku rozbieżności decydujące jest stanowisko Zamawiającego.
- 4) Raport z zaawansowania robót powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy.
- 5) Podpisanie raportu z zaawansowania robót nie stanowi odbioru robót lub jakiegokolwiek ich



- elementu w rozumieniu niniejszej Umowy, przepisów Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego.
- 6) Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i nadzór inwestorski raportu z zaawansowania robót Wykonawca sporządza protokół częściowy potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym. Zamawiający i nadzór inwestorski akceptują przedstawiony przez Wykonawcę prawidłowo sporządzony Protokół częściowy w terminie 5 dni od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę.
 - 7) Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu częściowego Wykonawca wystawi fakturę częściową obejmującą należną mu kwotę.
 - 8) Przed wystawieniem ostatniej faktury częściowej strony zobowiązane są do rozliczenia wszystkich robót/dostaw/usług wykonanych przez Wykonawcę. Faktura ta będzie fakturą końcowego rozliczenia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, a Wykonawca uprawniony będzie do jej wystawienia po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
 - 9) Wraz z każdą fakturą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej wymagalnej należności Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków na zapłatę Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.
 5. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie.
 7. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności, przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.
 8. W przypadku wystawienia wadliwej faktury VAT za pośrednictwem platformy PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), Zamawiający i Wykonawca zastrzega wystawienie korekty faktury za pośrednictwem platformy PEF.
 9. Wykonawca oświadcza, że jest* / nie jest* czynnym* / zwolnionym* podatnikiem podatku od towarów i usług VAT oraz zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu VAT najpóźniej z doręczeniem faktury.
 10. W przypadku zmiany stawek podatku VAT wartość tego podatku oraz wynagrodzenia brutto zostaną naliczone i wypłacone Wykonawcy według właściwych stawek podatku VAT obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przelewów metodą płatności podzielonej („split payment”).



12. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy związany jest z prowadzoną działalnością gospodarczą i znajduje się na „białej liście”- Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa Finansów.
13. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia. Zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Ewentualnie do złożenia przedmiotu świadczenia pieniężnego do depozytu sądowego, po uprzednim poinformowaniu o tym Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy i udzieleniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni do wskazania rachunku bankowego ujawnionego na liście, o której mowa w ust. 12.
14. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych lub żadne inne odsetki. Uznaje się, że zapłata nie nastąpiła przez ten okres z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON NA ETAPIE WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że w terminie przekazania placu budowy poinformuje Wykonawcę w formie dokumentowej o powołaniu nadzoru inwestorskiego w osobach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla poszczególnych branż. Powołani przez niego Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego będą działali w granicach otrzymanego pełnomocnictwa, o zakresie którego Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Koordynatorem zespołu projektowego będzie projektant branży architektonicznej posiadający uprawnienia nr _____ z dnia _____, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy _____, posiadający uprawnienia nr _____ z dnia _____, będący osobą odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy.



6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
 - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
7. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 6, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż, którzy przejmą swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawa Budowlanego.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 umowy, co stanowi kwotę _____ zł (słownie złotych: _____) w formie _____.
2. Zabezpieczenie należytej realizacji umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania końcowego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany tj. od dnia podpisania protokołu końcowego.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający pozostawia kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia określonego w ust. 1.



6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, który wynosi miesiące, zgodnie z § 19 ust. 2 umowy.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Zmiany formy gwarancyjnej należytego zrealizowania umowy mogą być dokonywane, za zgodą Zamawiającego, z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia wysokości.

§ 7

WYKONANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego i wszystkimi wymaganiami przewidzianymi w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami technicznymi obowiązującymi dla przedmiotu Umowy i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji projektowej w ramach Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zawierającą elementy opisane w PFU, w tym w szczególności poniższe elementy:
 - 1) Projekt Budowlany (sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)) w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, a w nim: PZT, PAB, PT,
 - 2) Projekt Wykonawczy,
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
 - 5) odpowiednią część związaną z procedurą oddziaływania na środowisko – zgodnie z wymogami właściwych przepisów i organów administracyjnych, w których gestii leży ta problematyka, w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane,
 - 6) operat wodnoprawny i decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym inwestycji – o ile będzie wymagana przez właściwy organ administracyjny,
 - 7) uzgodnienia branżowe, które winny zostać dołączone do projektów poszczególnych branż,
 - 8) projekt tymczasowej i stałej organizacji ruchu ,
 - 9) inwentaryzację zieleni wraz z projektem gospodarki istniejącą zielenią - o ile będzie wymagana przez właściwy organ administracyjny,
 - 10) wszelkie inne niezbędne opracowania, uzgodnienia, decyzje, opinie, opracowania, zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, wnioski o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, inne dokumenty formalne warunkujące przystąpienie do robót budowlanych.
3. Przygotowanie i złożenie kompletnych wniosków o uzyskanie niezbędnych zgłoszeń i/ lub



decyzji administracyjnych (np.: decyzja o pozwoleniu na budowę) umożliwiających realizację prac należy do Wykonawcy. Przed złożeniem powyższych wniosków Wykonawca przedkłada sporządzoną dokumentację do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Termin zatwierdzenia określa się na 7 dni roboczych.

4. Zamawiający przewiduje wykonanie dokumentacji projektowej etapami obejmującymi:
 - 1) etap 1: opracowanie projektu budowlanego,
 - 2) etap 2: opracowanie projektu wykonawczego wraz z innymi opracowaniami wyszczególnionymi w Umowie i załącznikach do Umowy.
5. Każdy etap opracowania dokumentacji projektowej wymaga akceptacji/zatwierdzenia Zamawiającego w formie pisemnego protokołu odbioru opracowań objętych danym etapem.
6. Strony ustalają następujące zasady zatwierdzania i odbioru dokumentacji projektowej opracowanej w ramach poszczególnych etapów:
 - 1) do odbioru mogą zostać przedstawione wyłącznie opracowania wykonane w ramach danego etapu, kompletne, zawierające pełny zakres dokumentacji, wymagane zgodnie z PFU wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wykonanej w ramach danego etapu wraz z wykazem opracowań i szczegółowym spisem zawartości oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, iż dokumentacja projektowa wykonana w ramach danego etapu jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 3) przekazana dokumentacja projektowa będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
 - 4) każdorazowo po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej zostanie spisany przez Strony stosowny protokół przekazania a w przypadku dokonania odbioru protokół odbioru.
 - 5) w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wykonanej w ramach danego etapu Zamawiający przyjmie ją bez zastrzeżeń albo przekaże Wykonawcy w formie pisemnej listę uwag i zastrzeżeń.
 - 6) terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń Wykonawca uwzględni te uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego i doręczy Zamawiającemu skorygowany przedmiot odbioru a Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona jego zatwierdzenia, o ile wszystkie uwagi Zamawiającego zostaną uwzględnione albo odmówi na piśmie dokonania odbioru dokumentacji projektowej wykonanej w ramach danego etapu.

W przypadku gdy Zamawiający nie dokona odbioru dokumentacji projektowej wykonanej w ramach danego etapu w sytuacji, o której mowa powyżej, przyjmuje się, że Wykonawca pozostaje w opóźnieniu od dnia następnego po upływie 5 dni roboczych wyznaczonych dla Zamawiającego na dokonanie odbioru albo odmowę.

do terminu o którym mowa w § 2 ust. 1, wlicza się procedurę odbiorową, o której mowa w



lit. a-f.

odbiór opracowań w ramach etapów, o których mowa w ust. 6 nie stanowi podstawy do wypłaty Wynagrodzenia za realizację prac projektowych.

- 7) uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na budowę będzie stanowiło podstawę do wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a Umowy.
 - 8) odbiór etapu drugiego dokumentacji projektowej będzie stanowił podstawę do wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. b Umowy
 - 9) Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu Umowy w ramach Wynagrodzenia opisanego w § 4 zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji projektowej/technicznej nie wymienionej w niniejszej Umowie a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających bądź koniecznej do realizacji robót (jak np. projekty warsztatowe)
 - 10) Strony przyjmują, że od chwili uzgodnienia dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie ze szczegółową treścią tych uzgodnionych dokumentów, zgodnych z wymaganiami wynikającymi z PFU oraz z integralnymi dokumentami wchodzącymi w skład ww. dokumentacji. W przypadku zgłoszenia czy to na wniosek Zamawiającego czy to na wniosek Wykonawcy woli wprowadzenia zmian, korekt, poprawek lub aktualizacji do uzgodnionej dokumentacji projektowej, które jednocześnie nie będą wykraczać poza warunki wynikające z treści PFU i integralnych dokumentów wchodzących w skład ww. dokumentacji oraz będą mieścić się w zakresie przedmiotu Umowy, skorygowanie tych dokumentów przez Wykonawcę nie będzie stanowić zmiany Umowy, a jedynie będzie wymagać uzgodnienia i zgody Zamawiającego na wprowadzenie takiej zmiany do uzgodnionej uprzednio dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości prac projektowych i opracowanej dokumentacji projektowej. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Inwestycji czuwać nad poprawnością dokumentacji projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji robót na jej podstawie, a jeżeli w trakcie realizacji Inwestycji ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość w którymkolwiek elemencie dokumentacji projektowej lub ujawnią się okoliczności mające wpływ na prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie w ramach Wynagrodzenia opisanego w § 4 ust. 1 lit. a i b Umowy zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania robót. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady nie dłuższy jednak niż 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wad. Nieusunięcie wad w terminie przez Wykonawcę stanowi podstawę dla Zamawiającego do:



- 1) prawa zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
 - 2) do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.
Postanowienia powyższe nie uchybiają dalszym postanowieniom Umowy określającym warunki rękojmi i gwarancji.
10. Zamawiający w trakcie realizacji prac projektowych jak też realizacji robót budowlanych po stwierdzeniu istnienia wady, w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również :
- 1) odstąpić od Umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego
11. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 9 i 10 nastąpić może poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia odpowiednio, że:
- a) wady nie zostały usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres od dnia odbioru opracowań wykonanych w ramach ostatniego etapu dokumentacji projektowej do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
13. W ramach niniejszej gwarancji:
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno – budowlanymi. Za wadę dokumentacji projektowej uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady Inwestycji lub jej dowolnej części,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach) pod rygorem naliczenia kary umownej. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.



14. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
15. Okres rękojmi zostaje wydłużony i liczy się od dnia odbioru ostatniego etapu dokumentacji projektowej do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej. W pozostałym zakresie odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
16. W każdym przypadku niekompletności lub jakiegokolwiek innej wadliwości dokumentacji projektowej objętej niniejszą Umową, stwierdzonej czy to przed uzyskaniem Pozwolenia na Budowę jak też po uzyskaniu takiego pozwolenia, zarówno w trakcie realizacji Inwestycji jak też w okresie Rękojmi i Gwarancji koszt wykonania dokumentacji wolnej od wad w całości obciąża Wykonawcę.
17. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów, to:
 - 1) koszty te pokryje w pierwszej kolejności Wykonawca, na którym spoczywa ciężar podjęcia wszelkich koniecznych działań i kosztów, niezbędnych do usunięcia wady lub jej skutków,
 - 2) jeżeli koszty te zmuszony był ponieść Zamawiający, to Wykonawca zwróci mu w całości takie koszty związane z potrzebą zamówienia przez Zamawiającego dostaw, usług lub robót budowlanych nie objętych niniejszą Umową lub związane z jakimikolwiek odszkodowaniami, które Zamawiający pokrył w następstwie zaistnienia takiej wady.
18. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
19. Wykonawca oświadcza, że wykonana przez niego dokumentacja projektowa będzie spójna i kompletna oraz umożliwi wykonanie robót w ramach Wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony.
20. Dokumentacja projektowa oraz inna dokumentacja nie będą przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazywane osobom trzecim lub wykorzystywane w celach innych niż wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy.
21. W ramach ustalonego w Umowie Wynagrodzenia Wykonawca, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej opracowanej w ramach poszczególnych etapów przenosi na rzecz Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy, bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń Stron w tym zakresie i bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do wykorzystania tej dokumentacji i wyraża zgodę na pełne korzystanie i używanie tej dokumentacji, przy czym powyższe przeniesienia autorskich praw majątkowych w szczególności następuje na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczenie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych w szczególności na CDR, DVD, pendrive czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach



teleinformatycznych

(w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urzędów biorących udział w przekazie internetowym),

- 3) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
- 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania, jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu Umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,
- 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,
- 6) używania dokumentacji lub jej fragmentów (części) w celach promocji Inwestycji i promocji Zamawiającego oraz prowadzonej przez niego działalności, w szczególności w zakresie realizowanych przez niego działań rewitalizacyjnych,
- 7) używania dokumentacji lub jej fragmentów (części) w przyszłych postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych prowadzonych przez Zamawiającego lub podmioty działające w jego imieniu i na jego rzecz,
- 8) używania dokumentacji lub jej fragmentów dla realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z działalnością Zamawiającego,
- 9) wykorzystania dokumentacji projektowej w toku opracowywania kolejnych projektów i opracowań, w tym przez osoby trzecie, w związku z potrzebami Zamawiającego dotyczącymi budowy, przebudowy, rozbudowy obiektów budowlanych, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu w ramach obszaru objętego zakresem opracowania dokumentacji projektowej dla celów dostosowania tych obiektów i terenów do aktualnych warunków, zakresu i programów wykonywania zadań realizowanych przez Zamawiającego,
- 10) korzystania z dokumentacji projektowej w związku z potrzebami dotyczącymi wykonania wszelkich innych opracowań zależnych,
- 11) użycia w celach związanych z przygotowaniem cyfrowych modeli 3D, sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, koncepcji



zagospodarowania i innych opracowań urbanistycznych lub analitycznych dotyczących kształtowania przestrzeni miejskich.

22. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z wszelkiej dokumentacji projektowej zrealizowanej w ramach przedmiotu Umowy, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji, adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego wraz z prawem do zbycia na rzecz osób trzecich. Wykonawca zgodnie z tym zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej (tak w odniesieniu do całości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części), w tym na jej przerabianie, adaptacje i inne postaci opracowywania tej dokumentacji oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie, adaptacje oraz inne postaci opracowywania tej dokumentacji (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego). Wykonawca dodatkowo udziela także zgody na wprowadzanie przez Zamawiającego w przyszłości zmian do Inwestycji (robót wykonanych na podstawie przekazanej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji projektowej) wedle uznania Zamawiającego, stosownie do uzasadnionych potrzeb Zamawiającego związanych z koniecznością realizacji zadań Zamawiającego.

23. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.

24. Postanowienia Umowy nie naruszają autorskich praw osobistych.

25. W przypadku wykonania przez Podwykonawców przedmiotu Umowy lub jego części Wykonawca będzie dysponował tymi prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy lub jego części na zasadach określonych powyżej i które w tym zakresie przenosi na Zamawiającego.

26. Wykonawca pokryje wszelkie koszty prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do Projektów Budowlanych, Wykonawczych i innych określonych w niniejszej Umowie. Sporządzenie przez Wykonawcę zamiennych dokumentacji projektowych i innych określonych w niniejszej umowie, wymaga uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń oraz uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Zamawiającym i uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wszystkie kolejne korekty, poprawki i uzupełnienia zatwierdzonych projektów wymagają ponownego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 8

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową, do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez autorów dokumentacji projektowej posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru w toku realizacji przedmiotu Umowy nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i normami technicznymi, a ponadto do:



- 1) sporządzenia oraz uzupełniania dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) sporządzenia oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałowych przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 3) kontroli, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu wydającego pozwolenia,
 - 4) udziału w radach projektowych oraz w razie potrzeby w radach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 5) nadzoru nad badaniami materiałowymi i konstrukcyjnymi w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, wymaganiami normowymi i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 6) po otrzymaniu wezwania do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 48 godzin, przyjazdu na miejsce realizowanych robót i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy i przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.
4. Podstawą do wypłaty Wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt d) będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe;
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych Wykonawca winien zgłaszać wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym powiadomieniem w formie dokumentowej Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się w formie dokumentowej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy.
4. Po zakończeniu robót i zatwierdzeniu gotowości odbioru przez kierownika budowy, Wykonawca w formie dokumentowej zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru robót w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.



6. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
 - 3) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości;
 - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem złożenia w PODGiK,
 - 5) Pozwolenie na użytkowanie obiektu.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy zawiadamiając w formie dokumentowej o tym Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
9. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu;
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie dokumentowej Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
12. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie Wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy zastępczemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

pozostałe roboty wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie dokumentowej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, jeżeli:



- 1) Umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 2) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.
7. Wykonawca przedłoży wraz z umową z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. W przypadku, gdy w zawartej umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 15 ust. 2 pkt. 11 umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
11. Najpóźniej na trzy dni przed terminem płatności faktury częściowej i końcowej Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oryginały oświadczeń Podwykonawców i dowody potwierdzające dokonanie należnej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom wynikających z umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa wyżej we wskazanym terminie, Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Termin płatności faktury



wystawionej przez Wykonawcę będzie liczony od momentu doręczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 10.

13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, której kopię Wykonawca przedłożył Zamawiającemu, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

19. Konieczność wielokrotnego, co najmniej dwukrotnego, dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

20. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY WOBEC OSÓB 3-ICH

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego.



§ 12

PLAN ORGANIZACJI TERENU BUDOWY

1 Wykonawca opracuje plan organizacji terenu budowy uwzględniający między innymi plan logistyki budowy wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami i wyjazdami z budowy, placami składowymi oraz trasami komunikacji dla pieszych. Plan będzie uwzględniał również instalacje tymczasowe terenu budowy.

2. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców.

3. Wykonawca wykona oznakowania terenu budowy wg uzgodnionego planu oraz wyposaży teren budowy w punkty pierwszej pomocy, toalety oraz pomieszczenia ochrony i zaplecza socjalne w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

4. W zakresie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji itp. oraz ponoszenie wszelkich wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania terenu budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy będzie dokonywał ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oznakowania tymczasowego zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz utrzymania go przez cały okres realizacji.

7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. Dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji robót instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.

9. Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi Instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników przed przystąpieniem ich do pracy. Dokumentację potwierdzającą posiadanie przez pracowników:

- aktualnych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania prac,
- przeszkoleń w zakresie przepisów BHP i ppoż.,
- szkolenia stanowiskowego i zaznajomienia z treścią planu BIOZ,

Wykonawca jest zobowiązany przechowywać do wglądu na terenie budowy.



10. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji terenu budowy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz technologii robót.

12. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

13. Wszelkie dokumenty dotyczące bieżącej kontroli materiałów, robót i ich etapów (w tym zanikających), pomiarów kontrolnych dokonywanych w czasie procesów wznoszenia konstrukcji i poszczególnych etapów, stosowanych technologii, muszą być archiwizowane, stanowić będą element dokumentacji powykonawczej.

14. Wykonawca pokryje wszelkie koszty zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z działalności Wykonawcy na terenie budowy.

15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – w razie wystąpienia takiej potrzeby - nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi i robotami budowlanymi w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, w tym wykonania interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych.

16. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewni na okres realizacji robót pomieszczenie umożliwiające organizowanie narad technicznych na budowie.

17. Wykonawca zapewni obsługę laboratoryjną dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w tym badania betonu wbudowywanego w czasie realizacji robót.

18. Wykonawca zapewni obsługę geotechniczną i geodezyjną na czas realizacji przedmiotu Umowy. przez okres budowy).

19. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania kompetentnego Inspektora Nadzoru ds. BHP odpowiedzialnego za przestrzeganie obowiązujących na budowie zasad i przepisów BHP.

20. Wykonawca zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania bądź zagrożenia dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac, a w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usuwać wady w organizacji pracy na terenie budowy.

W przypadku powtarzających się zagrożeń i uchybień, Zamawiający może nie dopuścić do pracy osób winnych powstania zagrożeń i uchybień lub wnioskować o zmianę osób nadzorujących oraz wnieść o dokonanie zmian organizacji pracy Wykonawcy w terminie wyznaczonym

21. Wykonawca zobowiązany jest do demontażu i wywiezienia z terenu budowy wszystkich elementów zagospodarowania terenu budowy dostarczonych przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy).

22. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania ewentualnych robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy



administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone podczas odbioru końcowego.

§ 13

ODBIÓR PO UPŁYWIE OKRESU RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia okresu rękojmi i gwarancji. Dla celów Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz wad i usterek stwierdzonych na dzień sporządzenia tegoż protokołu Odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.
2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi/Gwarancji lub opracowaniem wykazu usterek i wad po upływie okresu rękojmi i gwarancji, zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. wykazu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w wykazie usterek i wad po upływie okresu rękojmi i gwarancji i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i usterek stwierdzonych w tym wykazie Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

§ 14

PRZEGLĄDY TECHNICZNE I KONSERWACYJNE

1. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, wykonywać będzie przez okres wskazany w § 19 przeglądy techniczne, przeglądy dotyczące poprawności działania, jak również konserwację zamontowanego sprzętu i urządzeń.
2. Przeglądy techniczne sprzętu i urządzeń wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń i sprzętów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta. Przeglądy gwarancyjne dokonywane są na koszt Wykonawcy.
4. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Wykonawcę harmonogramu przeglądów. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością według wytycznych określonych w niniejszej Umowie.
6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń i sprzętów pod warunkiem używania ich w zwyczajowy sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.
7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektu.



9. Koszty utylizacji lub recyklingu części uznanych podczas przeglądów za zużyte lub uszkodzone i wymontowane ponosi Wykonawca.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.

2. Kary będą naliczane w następujący sposób:

- 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
- 2) Z tytułu nie usunięcia wad w terminie określonym w § 19 ust. 4 lub § 19 ust. 6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 3) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 4) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy - za każdy nieprzedłożony projekt umowy;
- 5) Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy;
- 6) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
- 7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
- 8) Za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
- 9) Za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
- 10) W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 8 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni a Wykonawca pomimo wezwania do doprowadzenia do zmiany tej umowy, wskazanej zmiany nie wprowadził do umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek niedoprowadzenia do zmiany tej umowy przez Wykonawcę;
- 11) W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 20 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;



- 12) W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w § 20 ust. 5 umowy, lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego;
- 13) W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Inspektora nadzoru inwestorskiego do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 20 ust. 12 umowy, lub gdy przedłożona aktualizacja Harmonogramu będzie w ocenie Inspektora nadzoru inwestorskiego niezgodna z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego,
- 14) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 15) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy - za każdy nieprzedłożony projekt umowy.
- 16) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy - za każdy nieprzedłożony projekt umowy
- 17) 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek robót w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji liczonego od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia w formie dokumentowej przez drugą stronę z żądaniem jej zapłaty.
5. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony nie większą niż 30 % wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 16

ROZWIĄZANIE UMOWY ZE SKUTKIEM NATYCHMIASTOWYM

1. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym nastąpi w sytuacji, gdy:



- 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac nad dokumentacją techniczną w ciągu 7 dni po upływie umownego terminu ich rozpoczęcia, pomimo wezwania w formie dokumentowej wystosowanego przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni po upływie terminu ich rozpoczęcia określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym, pomimo wezwania w formie dokumentowej wystosowanego przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania w formie dokumentowej wystosowanego przez Zamawiającego;
 - 4) Zamawiający odmawia przez okres 7 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wystosowania przez Wykonawcę wezwania w formie dokumentowej.
2. Dla rozwiązania umowy wystarczy zachowanie formy dokumentowej ze wskazaniem uzasadnienia.
3. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym:
- 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni;
 - 4) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, które zostały wykonane do dnia rozwiązania;
 - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania.
4. Strona, z której winy zostało dokonane rozwiązanie umowy poniesie wynikłe z tego koszty.

§ 17

ZMIANY DO UMOWY

1. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy, wymaga przeprowadzenia nowego postępowania ofertowego.
2. Strony działając przewidują następujące rodzaje, zakres i warunki zmiany treści umowy, dopuszczalne bez przeprowadzenia nowego postępowania ofertowego:
 - 1) zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy,
 - 2) zmniejszenie/ograniczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1),
 - 3) zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, w przypadku:
 - a) ujawnienia lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża,



- b) gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie czy polepszeniem warunków eksploatacji,
 - c) gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie stanie się niemożliwe,
 - d) gdy zmiana wynika z błędów w dokumentacji projektowej,
 - e) pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji albo technologii bardziej funkcjonalnej i korzystniejszej pod względem użytkowania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu,
 - f) realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - g) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innego rozwiązania technologicznego, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianego wcześniej rozwiązania groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 4) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń, w stosunku do materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie, w przypadku:
- a) gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń stanie się niemożliwe w szczególności z powodu niedostępności na rynku i/lub wycofania z rynku i/lub zastąpienia innymi i/lub z powodu błędów w dokumentacji projektowej,
 - b) gdy podyktowane to będzie usprawnieniem procesu budowy i/lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie i/lub zmianą przepisów prawa,
 - c) pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji i/lub bardziej funkcjonalnych i korzystniejszych pod względem użytkowania, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji, bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych, urządzeń), w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku uzyskania pisemnej zgody Ministerstwa Sportu i Turystyki i zawarcia z MSiT aneksu wydłużającego termin realizacji przedmiotu umowy oraz:
- a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - d) przerwy lub przerw w dostawie prądu, wody lub innych niezbędnych mediów, trwających łącznie ponad 7 dni,



- e) konieczności zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy,
 - f) wydłużenia terminów dostaw materiałów i/lub urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) błędów i/lub zmian w dokumentacji projektowej skutkujących wstrzymaniem robót w celu uzgodnienia i wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - h) konieczności uzyskania decyzji i/lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - i) konieczności zmiany finansowania,
 - j) konieczności wykonania dodatkowych badań i/lub ekspertyz,
 - k) konieczności prowadzenia prac i/lub badań archeologicznych i/lub saperskich, skutkujących wstrzymaniem robót objętych niniejszą umową,
 - l) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub na podstawie odrębnej umowy, wymuszających konieczność koordynacji tych robót z robotami realizowanymi na podstawie niniejszej umowy i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - m) zaistnienia którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w pkt 3) i/ lub 4),
 - n) przekroczenia terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 6) zmiana Harmonogramu, w przypadku:
- a) zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1) i odpowiednio do pkt 2),
 - b) zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt 3) i/lub 4) i/lub 5),
 - c) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt 7),
 - d) zmian w planie finansowym Zamawiającego (budżecie WTC) lub zmian w potrzebach Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
 - e) konieczności zmiany i/lub uszczegółowienia poszczególnych pozycji harmonogramu na podpozycje i/lub zmiany terminów pośrednich, jeżeli zmiana taka podyktowana jest względami technologii wykonania robót i/lub rozliczenia robót i/lub jest niezbędna z uwagi na potrzebę usprawnienia procesu wykonania i/lub odbioru robót i/lub wynika ze zmiany kolejności robót i/lub zmiany częściowych terminów wykonania poszczególnych robót,
- 7) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, urządzeń w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa odpowiednio w pkt 3) i/lub 4), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 8) zmiana zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom lub zmiana Podwykonawcy.- na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia



Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę. Zmiany Podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części robót przez Podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie,

- 9) Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby skutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy.
 - 10) W przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie dokumentowej i zaakceptowana w tej samej formie przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 11) Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad ust. 2 pkt 1) – zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu stron lub stosownie do okoliczności powodujących, że wykonanie danego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia ustalonym na podstawie Harmonogramu oraz ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy, przy czym na skutek zmniejszenia/ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego wartości całego przedmiotu umowy nie może być niższa niż 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy.
 - ad ust. 2 pkt 2) – zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonej na podstawie Harmonogramu, przy czym:
 - a) w przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu umowy o element robót określony w Harmonogramie wynagrodzenie za zakres robót zaniechanych zostanie odliczone od wynagrodzenia określonego w umowie w kwocie wynikającej z Harmonogramu,
 - b) w przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu umowy o element robót, który nie został wprost określony w Harmonogramie, obliczenie wynagrodzenia za zakres robót zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, Harmonogramu, z zachowaniem procentowego udziału wartości danego zakresu wyłączanego z umowy wynikającej z kosztorysu ofertowego Wykonawcy w stosunku do jego wartości określonej przez Wykonawcę w Harmonogramie,



- ad ust. 2 pkt 3) – zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych okoliczności, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony Wykonawcy, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia, przy czym:
- c) w przypadku zmiany technologii, której wartość została określona w Harmonogramie, następuje zmniejszenie wynagrodzenia określonego w umowie za zmienianą/zaniechaną technologię w kwocie wynikającej z Harmonogramu,
 - d) w przypadku zmiany technologii, której wartość nie została wprost określona w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), obliczenie wysokości wynagrodzenia za zmienianą/zaniechaną technologię nastąpi na podstawie kosztorysów inwestorskich, Harmonogramu, z zachowaniem procentowego udziału wartości zmienianej/zaniechanej technologii wynikającej kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jej wartości określonej przez Wykonawcę w Harmonogramie.
 - e) wartość nowej/zamiennej/wprowadzanej technologii zostanie określona na podstawie kosztorysów ofertowych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego; kosztorysy te wykonane będą na podstawie następujących założeń:
 - nośniki cenotwórcze, tj.:
 - stawki roboczogodziny (R),
 - ceny jednostkowe materiałów (M),
 - wskaźnik kosztów zakupów (Kz),
 - cena najmu sprzętu (S),
 - wskaźnik kosztów pośrednich (Kp),
 - wskaźnik zysku (Z),
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie), brakujące ceny:
 - materiałów (M) zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów, zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - sprzętu (S) zostaną przyjęte wg cen rynkowych, zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - f) ostateczne określenie wartości rozliczenia wynagrodzenia w zakresie zmiany technologii z ewentualną jego zmianą (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), nastąpi po porównaniu wartości technologii zmienianej/zaniechanej z wartością technologii nowej/zamiennej/wprowadzanej,



- ad ust. 2 pkt. 4) - zamiana na inne materiały budowlane, urządzenia posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony Wykonawcy, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia, przy czym:
- g) w przypadku zmiany materiałów budowlanych i/lub urządzeń, których wartość została określona w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), następuje zmniejszenie wynagrodzenia określonego w umowie za zmieniane/zaniechane materiały budowlane i/lub urządzenia w kwocie wynikającej z Harmonogramu,
 - h) w przypadku zmiany materiałów budowlanych i/lub urządzeń, których wartość nie została wprost określona w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), obliczenie wysokości wynagrodzenia za zmieniane/zaniechane materiały budowlane i/lub urządzenia nastąpi na podstawie kosztorysów inwestorskich, Harmonogramu, z zachowaniem procentowego udziału wartości zmienianych/zaniechanych materiałów budowlanych i/lub urządzeń wynikającej kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jej wartości określonej przez Wykonawcę w Harmonogramie,
 - i) wartość nowej/zamiennej/wprowadzanej technologii zostanie określona na podstawie kosztorysów ofertowych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego; kosztorysy te wykonane będą na podstawie następujących założeń:
 - nośniki cenotwórcze, tj.:
 - stawki roboczogodziny – dla (R),
 - ceny jednostkowe materiałów (M),
 - wskaźnik kosztów zakupów (Kz),
 - cena najmu sprzętu (S),
 - wskaźnik kosztów pośrednich (Kp),
 - wskaźnik zysku (Z),zostaną przyjęte w oparciu o średnie stawki wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie), brakujące ceny:
 - materiałów (M) zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub



dystrybutorów, zatwierdzone przez Zamawiającego,

- sprzętu (S) zostaną przyjęte wg cen rynkowych, zatwierdzonych przez Zamawiającego,

- j) ostateczne określenie wartości rozliczenia wynagrodzenia w zakresie zmiany technologii z ewentualną jego zmianą (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), nastąpi po porównaniu wartości technologii zmienianej/zaniechanej z wartością technologii nowej/zamiennej/wprowadzanej,

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadającym przedmiotowi umowy, na kwotę określoną w specyfikacji warunków zamówienia i na cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedłoży polisę, o której mowa w ust. 1 Zamawiającemu nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy, a następnie na każde żądanie Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy przedłożony dokument, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje całego okresu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej ostatniego dnia ważności polisy, do przedstawienia Zamawiającemu, nowej i ważnej polisy.

§ 19

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego robót.
 - 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcie nieodpłatnie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
 - 2) Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i za wady fizyczne robót objętych umową.
 - 3) W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 4) Gwarancją nie są objęte wady powstałe z innych przyczyn niż tkwiące w przedmiocie umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
 - 5) Wszelkie zmiany i naprawy dokonane bez zgody Wykonawcy powodują utratę praw z tytułu gwarancji.
2. Okres rękojmi dla robót objętych zamówieniem jest identyczny z okresem gwarancji i wynosi miesiące od daty odbioru końcowego.
3. Wady zgłaszane będą przez Zamawiającego w formie dokumentowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad nie dłużej jednak niż w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.



5. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
6. Wady uniemożliwiające prawidłowe funkcjonowanie inwestycji usuwane będą przez Wykonawcę w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu z kodeksu cywilnego, może bez konieczności uzyskania dodatkowego upoważnienia sądowego powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

§ 20

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

1. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy z rozbiem na wszystkie branże budowlane, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem miesięcznym na asortymenty robót według działów STWiOR poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za poszczególne asortymenty robót realizowanych w danym okresie rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu zimowo – wiosenno - jesiennego. Roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z projektem budowlanym i nadzorowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w OPZ (tak jak zostanie przyjęta nazwa warunków), Dokumentacji projektowej lub Umowie.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.



6. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 4 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
7. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych robót.
9. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
10. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
11. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
12. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w OPZ, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz postanowienia Umowy.

§ 21

KLAUZULA INFORAMCYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119, s. 1), informujemy że:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o tym, w jakim celu oraz w jaki sposób będą one przetwarzane, jest **Widzew Training Center Spółka**



z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej: WTC) z siedzibą w Łodzi, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź.

II. Cel i podstawy przetwarzania danych osobowych

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w celach:

1. Realizacji **zawartej z WTC umowy lub dążenia do jej zawarcia**, wykonania złożonego zamówienia lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, w tym w postaci akceptacji stosownych regulaminów, a dotyczących: korzystania z portali internetowych WTC, korzystania z systemów, itp. (podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO).
2. Wykonania **ustawowych obowiązków ciążących na Administratorze**, w szczególności podatkowych i sprawozdawczych, a także związanych m.in. z:
 - 1) ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 z późn. zm.),
 - 2) ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.),
 - 3) ustawą z dnia 21 kwietnia 2017 r. o zwalczaniu dopingu w sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1258 z późn. zm.),
 - 4) ustawą z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 616 z późn. zm.),
 - 5) ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1491 z późn. zm.),
 - 6) ustawą z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 560 z późn. zm.),
 - 7) ustawą z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm.),
 - 8) celami i zadaniami WTC (podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO).
3. Realizacji **prawnie uzasadnionego interesu Administratora**, polegającego m.in. na:
 - 1) prowadzeniu komunikacji związanej z realizacją przedmiotu umowy, kierowaniu ewentualnych reklamacji, skarg i roszczeń,
 - 2) nawiązywaniu i utrzymywaniu kontaktów biznesowych, niezbędnych do zawarcia umowy,
 - 3) obsłudze zapytań i zgłoszeń, kierowanych do WTC,
 - 4) prowadzeniu windykacji należności przysługujących Administratorowi oraz dochodzeniu roszczeń związanych z działalnością WTC,
 - 5) zapewnieniu niezbędnych rozliczeń w związku z zawartą umową,
 - 6) prowadzeniu marketingu bezpośredniego produktów lub usług,
 - 7) budowaniu relacji i wizerunku WTC,
 - 8) przetwarzaniu danych w celach prowadzenia analiz statystycznych oraz archiwalnych w interesie publicznym (podstawa prawna przetwarzania danych- art.6 ust.1 lit.f) RODO).
4. Prawnie uzasadnionym interesem Administratora jest również **przetwarzanie danych w związku z prowadzeniem fanpage'a na portalach społecznościowych i w serwisach internetowych**, na warunkach oraz na zasadach określonych przez Facebook, Instagram, Twitter,



oraz informowanie za ich pomocą o aktywności Administratora, promowanie różnych wydarzeń, budowanie i utrzymanie społeczności związanej z piłką nożną oraz komunikacją za pośrednictwem dostępnych funkcjonalności serwisów w formie komentarzy i wiadomości (podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).

5. W przypadku wyrażenia dobrowolnych i opcjonalnych zgód, Państwa dane będą przetwarzane również w celach **marketingowych** polegających na przekazaniu Państwu informacji o usługach, produktach, promocjach, i innych informacjach, wydarzeniach i aktywnościach WTC, również na podstawie osobnych zgód za pomocą wiadomości wysyłanych na Państwa adres e-mail lub nr telefonu oraz w trakcie rozmów telefonicznych z Państwa udziałem (podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, art. 10 Ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną oraz art. 172 Ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne).

6. Prowadzenia **rekrutacji** i wyłonienia właściwej osoby spośród kandydatów do pracy, kandydatów na członków komisji oraz do składów organów wewnętrznych WTC (podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a), b) i c) RODO).

Podanie przez Państwa danych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie może skutkować niemożnością zawarcia umowy, utworzenia konta w systemach i portalach należących do WTC oraz korzystania z ich pełnej funkcjonalności.

III. Przetwarzanie wizerunku podczas wydarzeń sportowych

1. Biorąc udział w wydarzeniu sportowym (mecze, turnieje, zawody), wyrażają Państwo nieodpłatnie zgodę na wykorzystanie, w tym rozpowszechnianie przez WTC Państwa wizerunku, utrwalonego w trakcie wydarzenia sportowego za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, poprzez jego publikację w całości lub we fragmentach na profilach społecznościowych (m.in. Facebook, YouTube) i stronach internetowych WTC oraz podmiotów z nim współdziałających w zakresie realizacji celu, jakim jest organizacja wydarzenia sportowego.

2. Wspomniane powyżej sporządzanie, utrwalanie i rozpowszechnianie wizerunku, następują zgodnie i w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), przez WTC lub przez inne osoby na zlecenie WTC, we wszystkich mediach społecznościowych oraz telewizji i prasie. Uczestnicy nie będą występować z żadnymi roszczeniami finansowymi do WTC lub innych osób działających na zlecenie WTC.

3. Państwa dane osobowe i wizerunkowe, jako uczestników wydarzenia sportowego, będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a), e) i f) RODO (zgoda na przetwarzanie danych, wykonywanie zadania realizowanego w interesie publicznym oraz prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora).

IV. Odbiorcy danych osobowych

WTC dokłada wszelkich starań, aby chronić Państwa dane osobowe przed nieuprawnionym dostępem przez osoby trzecie, nie udostępnia danych osobowych żadnym nieuprawnionym do tego odbiorcom. Odbiorcami danych mogą być wyłącznie inne organizacje i osoby, którym WTC może



ujawnić Państwa dane osobowe, na podstawie stosownych umów i przepisów prawa. Należą do nich:

- 1) organy państwa, organy samorządowe, uprawnione na podstawie odrębnych przepisów na potrzeby prowadzonych przez nie postępowań,
- 2) organizatorzy turniejów oraz eventów, do udziału w których Państwo się zapisali,
- 3) sponsorzy oraz partnerzy WTC, a także akcjonariusze i inne podmioty trzecie,
- 4) podmioty zewnętrzne wspierające WTC w świadczeniu usług drogą elektroniczną, takie, które zapewniają usługi informatyczne, wykonują usługi konsultingowe lub audytowe, lub współpracują z WTC w ramach kampanii marketingowych,
- 5) firmy rachunkowe, ubezpieczeniowe, firmy kurierskie, przewozowe, pocztowe, transportowe, podmioty lecznicze, przy czym podmioty te przetwarzają dane na podstawie umowy powierzenia z Administratorem i wyłącznie zgodnie z jego poleceniami,
- 6) Polski Związek Piłki Nożnej,
- 7) Wojewódzkie Związki Piłki Nożnej,
- 8) Kluby piłki nożnej, w związku z organizacją rozgrywek,
- 9) międzynarodowe struktury piłki nożnej (UEFA, FIFA) oraz zagraniczne federacje piłkarskie,
- 10) pracownicy i współpracownicy WTC.

V. Dane przetwarzane na portalach i w serwisach społecznościowych

1. Jeśli są Państwo **Użytkownikami portali i serwisów społecznościowych**, odbiorcami Państwa danych osobowych mogą również być inni użytkownicy, odwiedzający portale i serwisy: Facebook, YouTube, Instagram, Twitter (z uwagi na fakt, iż informacje o osobach obserwujących fanpage, o polubieniach, a także treści komentarzy, posty i inne informacje dostarczane przez Użytkowników są jawne) oraz właściciele: portalu społecznościowego Facebook - na zasadach dostępnych pod adresem <https://www.facebook.com/about/privacy>, serwisu YouTube - na zasadach dostępnych pod adresem: https://www.youtube.com/intl/ALL_pl/howyoutubeworks/usersettings/privacy/#your-data-in-youtube, portalu społecznościowego Instagram - na zasadach dostępnych pod adresem <https://help.instagram.com/519522125107875>, serwisu społecznościowego Twitter - na zasadach dostępnych pod adresem <https://twitter.com/en/privacy>.

2. WTC, jako Administrator danych osób odwiedzających fanpage WTC na portalach społecznościowych wskazuje, iż wraz z Facebook, Instagram, Twitter pełnią funkcję współadministratorów w zakresie przetwarzania danych na potrzeby statystyk.

3. Integracja filmów z YouTube - na stronie WTC mogą się znajdować filmy z YouTube, przechowywane na stronie <https://www.youtube.com>, które można odtwarzać bezpośrednio z naszej strony internetowej. Wszystkie są zintegrowane w "rozszerzonym trybie prywatności", to znaczy, że nie przesyłają Państwo danych o sobie, jako użytkownika do YouTube, jeśli nie odtwarzają Państwo filmów. Tylko wtedy, gdy odtwarzają Państwo filmy, dane, o których mowa powyżej, zostaną przesłane. Nie mamy wpływu na ten transfer danych. Gdy odwiedzają Państwo serwis internetowy, YouTube otrzymuje informacje, do których uzyskał dostęp do odpowiedniej podstrony naszej witryny. Po zalogowaniu do Google, Państwa dane zostaną przypisane bezpośrednio do Państwa konta. Jeśli nie chcą Państwo kojarzyć ze swojego profilu z YouTube,



muszą Państwo się wylogować przed aktywacją przycisku. YouTube przechowuje Państwa dane jako profile użytkownika i wykorzystuje je do celów reklamowych, badań rynku i/lub niestandardowego projektu swojej strony internetowej. Taka ocena jest wykonywana (nawet dla użytkowników, którzy nie są zalogowani), w szczególności w celu zapewnienia odpowiedniej reklamy, informowania innych użytkowników sieci społecznościowej o ich działaniach na naszej stronie internetowej. Mają Państwo prawo sprzeciwić się utworzeniu tych profili użytkowników i zostać przekierowanym do serwisu YouTube, aby z nich korzystać.

VI. Czas przechowywania danych osobowych

Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie na czas do ustania przyczyn tego przetwarzania, w tym do momentu wycofania zgody, jeśli była ona przesłanką legalizującą przetwarzanie oraz w terminach wymaganych przez przepisy prawa. W szczególności:

- 1) w przypadku **umowy**, przez czas niezbędny do realizacji umowy, natomiast po jej zakończeniu dane będą przetwarzane przez czas potrzebny na wykazanie prawidłowości wykonania wynikających z niej obowiązków do upływu terminów wskazanych w przepisach o archiwizacji,
- 2) w przypadku wykonywania **obowiązków ustawowych** przez WTC, przez czas niezbędny do realizacji ustawowych obowiązków Administratora, w szczególności do czasu upływu terminu przedawnienia zobowiązań,
- 3) w przypadku realizacji **prawnie uzasadnionego interesu WTC**, opisanego powyżej, przez czas niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, w tym zakresie nie dłużej jednak, niż do czasu uznania za uzasadnioną szczególną sytuacją Państwa sprzeciw,
- 4) w przypadku **wyrażenia dobrowolnych i opcjonalnych zgód** na otrzymywanie informacji reklamowych, promocyjnych, marketingowych, handlowych oraz newslettera WTC, do czasu wycofania przez Państwa odpowiedniej zgody,
- 5) w przypadku **wyrażenia dobrowolnych i opcjonalnych zgód na marketing produktów i usług partnerów WTC**, poprzez przesyłanie informacji handlowych drogą elektroniczną (sms/e-mail) – do momentu cofnięcia zgody,
- 6) w przypadku przetwarzania Państwa danych dla potrzeb **rekrutacji aktualnej oraz rekrutacji przyszłych** (jeśli są przewidziane), Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres rekrutacji, maksymalnie do roku od ich otrzymania,
- 7) w przypadku danych statystycznych dotyczących osób **odwiedzających fanpage'a**, dane będą przetwarzane przez czas dostępności tych danych w serwisach Facebook, Instagram oraz Twitter.

VII. Uprawnienia w zakresie przetwarzanych danych osobowych

Posiadają Państwo prawo do:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących,
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,
- 3) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych, za wyjątkiem przewidzianym ust. 3 lit. b), c), d) lub e) tego przepisu,
- 4) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
- 5) na podstawie art. 20 RODO prawo do przenoszenia swoich danych osobowych,



6) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, za wyjątkiem zgromadzonych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

VIII. Przetwarzanie danych na podstawie zgody

Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

IX. Skarga do organu nadzorczego

Gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

X. Przekazywanie danych osobowych do Państw Trzecich

Państwa dane osobowe w uzasadnionych przypadkach **mogą być przekazywane** do państw trzecich lub międzynarodowych struktur piłki nożnej (UEFA, FIFA) oraz zagranicznych federacji piłkarskich. W przypadkach wskazanego przekazania, WTC zastosuje odpowiednie zabezpieczenia wymagane przez przepisy o ochronie danych osobowych oraz umożliwi uzyskanie kopii danych przekazanych do państw trzecich.

XI. Przetwarzanie danych osobowych w sposób zautomatyzowany

Państwa dane osobowe **mogą być przetwarzane** w sposób zautomatyzowany, jednakże nie będzie to wywoływać wobec Państwa żadnych skutków prawnych lub w podobny sposób istotnie wpływać na Państwa sytuację.

XII. Profilowanie danych osobowych

Profilowanie Państwa danych osobowych przez WTC, polega na przetwarzaniu danych w celu opracowania statystyk oraz analizy osobistych preferencji i zainteresowań.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do niniejszej umowy stosuje się:

- 1) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 t.j.),
- 2) przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.),
- 3) w sprawach procesowych przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1568 t.j.).

2. Ilekroć w umowie wskazuje się na formę dokumentową Strony rozumieją przez to złożenie oświadczenia woli w postaci dokumentu, w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej oświadczenie (art.77² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 t.j.)

3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| 1. oferta Wykonawcy | - zał. nr 1 |
| 2. kosztorys ofertowy | - zał. nr 2 |
| 3. protokół odbioru robót | - zał. nr 3 |
| 4. program funkcjonalno - użytkowy | - zał. nr 4 |
| 5. Opis Przedmiotu Zamówienia | - zał. Nr 5 |

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 3 (wzór)

Miejscowość, data

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWY/KOŃCOWY

odbioru zamówienia polegających na:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

LOKALIZACJA ROBÓT:

SKŁAD KOMISJI:

ze strony Zamawiającego	ze strony Wykonawcy
1.	1.
2.	

W wyniku czynności robót, Komisja stwierdziła, co następuje:

1. Zamówienie zostało wykonane zgodnie – niezgodnie* z umową nr z dnia r.
2. Zakres zamówienia objętego umową: zgodny z § 1 ust. 2 umowy nr z dnia r.
3. Jakość usług/robót ocenia się jako-
4. Stwierdzone usterki -
5. Termin usunięcia usterek -
6. Uwagi Komisji -

Inne uwagi:

.....
...

7. Protokół został sporządzony i podpisany w dniu r. w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy



Minister
Sportu i Turystyki



WIDZEW
TRAINING
CENTER

PODPISY KOMISJI

ze strony Zamawiającego	ze strony Wykonawcy
1.	1.
2.	2.