

REGULAMIN STADIONU MIEJSKIEGO W ŁODZI

Al. Piłsudskiego 138

CZĘŚĆ I - Zasady ogólne

§ 1

Stadion Miejski w Łodzi przy al. Piłsudskiego 138 (dalej zwany również: „Stadionem” lub „Obiektem”) zarządzany jest przez „Miejską Arenę Kultury i Sportu” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, al. Bandurskiego 7, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego KRS pod numerem 000033168, NIP 727-27-46-177 oraz REGON: 100694548, kapitał zakładowy 17 291 000,00 zł (zwaną dalej: „Operatorem Stadionu” lub „Operatorem”), na podstawie umowy dzierżawy Stadionu, zawartej pomiędzy Operatorem a Miastem Łódź – Wydziałem Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem z siedzibą w Łodzi.

§ 2

1. Niniejszy Regulamin (zwany dalej: „Regulaminem Stadionu”) określa zasady obowiązujące na Stadionie, w szczególności zasady przebywania na Stadionie i korzystania ze Stadionu.
2. W rozumieniu niniejszego Regulaminu Stadion to budynek widowiskowo-sportowy wraz z otaczającą go infrastrukturą, w tym w szczególności parkingiem, drogami dojazdowymi, chodnikami, skwerami.
3. Stadion jest obiektem przeznaczonym do organizacji imprez, w tym imprez masowych, w tym w szczególności meczów piłki nożnej, a także do prowadzenia na jego terenie działalności rekreacyjnej, handlowej i usługowej, w tym biurowej, parkingowej oraz gastronomicznej.
4. Wszystkie osoby przebywające na terenie Stadionu zobowiązane są do bezwzględnego przestrzegania postanowień Regulaminu Stadionu.
5. Wejście na teren Stadionu stanowi jednoczesną akceptację i zgodę na przestrzeganie postanowień Regulaminu Stadionu. Osoby przebywające na terenie Stadionu zobowiązane są stosować się do poleceń pracowników dozoru.
6. Zasady udostępniania Stadionu uczestnikom imprez masowych oraz innych imprez organizowanych na Stadionie, określają odpowiednie regulaminy oraz instrukcje, wydane w uzupełnieniu Regulaminu Stadionu.
7. Postanowienia niniejszego Regulaminu Stadionu stosuje się, o ile co innego nie wynika z treści umów zawartych z podmiotami, którym Operator oddał Stadion w poddzierżawę, najem lub do bezpłatnego użytku, z treści wszelkich regulaminów lub instrukcji obowiązujących podczas imprez masowych lub innych imprez.

§ 3

1. Stadion jest dostępny dla korzystających codziennie w godzinach od 07:00 do 22:00 za wyjątkiem dni, w które na terenie Stadionu organizowane są imprezy masowe lub inne imprezy.
2. W dniach, w których mecze piłki nożnej lub inne imprezy masowe nie są przeprowadzane wprowadza się następujące zasady dostępności do Obiektu:
 - a) zawodnicy, trenerzy oraz osoby im towarzyszące wchodzi na teren Obiektu na podstawie wykazów przygotowanych przez kierownictwo zespołu lub list sporządzanych i uprzednio akceptowanych przez Operatora Stadionu;
 - b) od godziny 22.00 do godziny 7.00 Obiekt jest dostępny tylko dla osób posiadających przepustki stałe lub wydawane jednorazowo;
 - c) od godziny 7.00 do godziny 22.00 wprowadza się nadzorowany, ale nieograniczony dostęp do Obiektu;
 - d) przedstawiciele mediów mają prawo wstępu na teren Obiektu po godzinie 10.00 za okazaniem legitymacji prasowej wydanej przez macierzystą redakcję. Wejście na teren Stadionu przed godziną 10.00 musi być każdorazowo poprzedzone zgodą Operatora lub organizatora imprezy masowej;
 - e) przedstawiciele firm świadczących regularnie usługi, naprawy, remonty na terenie Obiektu mogą wjechać lub wejść na stadion za zgodą Operatora na podstawie wcześniej przesłanych wykazów osób i pojazdów;
 - f) wwożone i wywożone przedmioty wartościowe muszą być każdorazowo zgłaszane i okazywane pracownikowi dozoru przy wejściu głównym;
 - g) spotkania, narady, wycieczki grupowe, zwiedzanie Stadionu mogą być organizowane po uprzednim uzgodnieniu terminu i zasad użytkowania z Operatorem lub upoważnionym przez Operatora pracownikiem;
 - h) działalność handlowa, gastronomiczna, usługowa, artystyczna, w tym transmisje, nagrania radiowe i telewizyjne, profesjonalne filmowanie i wykonywanie zdjęć na Stadionie może odbywać się tylko za uprzednią zgodą Operatora.
3. Na terenie Stadionu wyznaczone są strefy ograniczonego dostępu, w których znajdować się mogą wyłącznie osoby posiadające odpowiednie identyfikatory. Poza strefami ograniczonego dostępu poruszanie się po Stadionie jest dozwolone bez ograniczeń, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
4. Na terenie Stadionu ruch pieszych i pojazdów może się odbywać wyłącznie po drogach do tego przeznaczonych. Parkowanie pojazdów dozwolone jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych oraz w miejscu wynikającym z przepustki parkingowej wydanej przez Operatora.
5. Zabrania się wprowadzania na teren Stadionu zwierząt, z wyjątkiem zwierząt towarzyszących osobom niepełnosprawnym (przewodnik osoby niepełnosprawnej).
6. Bez zezwolenia Operatora, zabrania się wchodzenia w miejsca nieprzeznaczone dla publiczności. Zakaz powyższy dotyczy w szczególności:

2 ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Miejska Arena Kultury i Sportu
Sp. z o.o.
94-020 Łódź, al. Bandurskiego 7
NIP 727-274-61-77 Regon: 100694548
tel. 042 272 15 01 fax 042 272 15 04
e-mail: sekretariat@maks-arena.pl

BL

- a) płyty głównej boiska;
 - b) budowli, pomieszczeń i urządzeń nie przeznaczonych do powszechnego użytku, fasady Stadionu, płotów, murów, ogrodzeń, dachów Stadionu, urządzeń oświetleniowych, pomostów kamerowych, drzew, wszelkiego rodzaju masztów oraz wejścia do innych miejsc, urządzeń i pomieszczeń, do których dostęp mają wyłącznie służby specjalistyczne lub przedstawiciele Operatora.
7. Bez uprzedniego pisemnego lub e-mailowego zezwolenia Operatora, zabrania się wykonywania fotografii Stadionu dla celów komercyjnych.

§ 4

- 1. Stadion jest nadzorowany za pomocą kamer monitoringu wizyjnego przez 24 godziny na dobę.
- 2. Stadion jest chroniony przez 24 godziny na dobę.
- 3. Pracownicy dozoru mają prawo:
 - a. wydawania poleceń dotyczących bezpieczeństwa i porządku na terenie Stadionu,
 - b. żądania opuszczenia Stadionu przez osoby naruszające porządek, stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa, w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub znajdowanie się pod wpływem środków odurzających,
 - c. legitymowania osób przebywających na terenie Stadionu w celu ustalenia ich tożsamości,
 - d. przeprowadzania kontroli bagażu oraz pojazdów.
- 4. Stadion jest wyposażony w kompatybilny elektroniczny system identyfikacji osób, służący do sprzedaży biletów, kontroli przebywania na Stadionie w czasie trwania imprezy masowej oraz kontroli dostępu.
- 5. Osoby przebywające na Stadionie zobowiązane są do posiadania przy sobie i noszenia w widocznym miejscu identyfikatora albo akredytacji otrzymanych od Operatora lub od Organizatora, a zatwierdzonych przez Operatora (w przypadku imprez masowych). Operator oraz jego służby mają prawo sprawdzać otrzymane akredytacje i identyfikatory.
- 6. W przypadku zagubienia, zniszczenia lub w przypadku każdej innej okoliczności utraty identyfikatora lub akredytacji fakt ten należy niezwłocznie zgłosić Operatorowi Stadionu.
- 7. Wydanie oryginału akredytacji lub identyfikatora jest nieodpłatne. Wydanie duplikatu dokumentów wystawionych przez Operatora jest możliwe po uiszczeniu opłaty administracyjnej w wysokości 50 zł.
- 8. Wzór akredytacji oraz identyfikatora, sposób aplikowania o ich wydanie i proces ich dystrybucji określa Operator Stadionu w oświadczeniu przesłanym do podmiotów, którym Operatora oddał Stadion w poddzierżawę, najem lub do bezpłatnego użytku.

§ 5

- 1. Zakazuje się wstępu na teren Stadionu osobie:
 - a) znajdującej się pod widocznym wpływem alkoholu, środków odurzających i psychotropowych lub innych podobnie działających środków;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Klaudia K...
Miejska Arena Kultury i Sportu
Sp. z o.o.
94-020 Łódź, al. Bandurskiego 7
NIP 727-274-61-77 Regon: 100894548
tel. 042 272 15 01 fax 042 272 15 04
e-mail: sekretariat@ma-arena.pl

BL *K...*

- b) zachowującej się agresywnie, prowokacyjnie albo w inny sposób stwarzającej zagrożenie dla bezpieczeństwa lub porządku publicznego.
- 2. Zabrania się wnoszenia i posiadania na Stadionie bez uprzedniej zgody Operatora:
 - a) jakiegokolwiek broni lub innych niebezpiecznych przedmiotów;
 - b) materiałów wybuchowych, wyrobów pirotechnicznych i innych podobnie działających przedmiotów oraz wszelkiego rodzaju materiałów potencjalnie pożarowo niebezpiecznych;
 - c) alkoholu;
 - d) środków odurzających i psychotropowych lub innych podobnie działających środków;
 - e) pojemników do rozpylania gazu, substancji żrących lub farbujących;
 - f) materiałów reklamowych.
- 3. Zabrania się na terenie Stadionu:
 - a) spożywania alkoholu (z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych lub w przypadku, gdy umowa stanowi inaczej), zażywania środków odurzających lub substancji psychotropowych;
 - b) rozniecania i podsycania ognia oraz palenia tytoniu, za wyjątkiem wyznaczonych przez Operatora miejsc;
 - c) używania środków pirotechnicznych itp.;
 - d) umieszczania napisów, graffiti, naklejek;
 - e) załatwiania potrzeb fizjologicznych poza toaletami, śmiecenia, a także niszczenia infrastruktury Stadionu;
 - f) nieuzasadnionego blokowania miejsc w rejonie wejść i wyjść oraz dróg ewakuacyjnych ze Stadionu.

§ 6

- 1. Działalność handlowa i usługowa na Stadionie może być prowadzona wyłącznie na podstawie odpowiednich umów zawartych z Operatorem.
- 2. Działalność handlowa i usługowa na Stadionie może być prowadzona wyłącznie w godzinach dostępności Stadionu (§3 ust. 1), chyba że co innego wynika z umowy zawartej z Operatorem.
- 3. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą na terenie Stadionu obowiązany jest:
 - a) oznaczyć miejsce prowadzenia działalności zgodnie z przepisami prawa;
 - b) posiadać właściwe dokumenty uprawniające do prowadzenia działalności gospodarczej wraz z wymaganymi zezwoleniami;
 - c) zachować czystość, higienę i estetykę miejsca pracy;
 - d) zachować drożność ciągów komunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.;
 - e) nie umieszczać ogłoszeń i reklam poza miejscami uzgodnionymi z Operatorem;
 - f) przestrzegać zasad współżycia społecznego;
 - g) prowadzić swoją działalność w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, zwłaszcza w zakresie hałasu, zapachu, ogólnej estetyki itp.
 - h) przestrzegać przepisów i instrukcji p.poż. oraz zasad BHP;

4

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Katarzyna Zuber
**Miejska Arena Kultury i Sportu
Sp. z o.o.**
94-020 Łódź, al. Bandurskiego 7
NIP 727-274-61-77 Regon: 100694548
tel. 042 272 15 01 fax 042 272 15 04
e-mail: sekretariat@ma-arena.pl

BK

- i) bezwzględnie przestrzegać warunków najmu, a w szczególności zapisów dotyczących możliwości zmian i adaptacji w wynajmowanym lokalu.

§ 7

1. Operator zastrzega sobie w stosunku do osób nieprzestrzegających Regulaminu Stadionu i przepisów prawa na terenie Stadionu, prawo do:
 - a) usunięcia ze Stadionu;
 - b) nałożenia kary regulaminowej;
 - c) dochodzenia roszczeń za wyrządzone szkody;
 - d) dochodzenia roszczeń za naruszenie jego dobrego imienia.
2. Kary regulaminowe za naruszenie zasad określonych przez niniejszy Regulamin:
 - a) za wejście na płytę murawy Stadionu bez zgody i nadzoru ze strony Operatora – 10.000 zł;
 - b) za wejście lub poruszanie się po obiekcie w strefach do których nie udzielono dostępu – w przypadku pierwszego naruszenia – ostrzeżenie, w przypadku recydywy – 500 zł;
 - c) za brak akredytacji lub identyfikatora – w przypadku pierwszego naruszenia – ostrzeżenie, w przypadku recydywy – 100 zł;
 - d) za naruszenia innych niż ww. postanowień Regulaminu, nie objętych regulaminem imprezy masowej – w przypadku pierwszego naruszenia – ostrzeżenie, w przypadku recydywy – 100 zł.

CZĘŚĆ II - Zasady obowiązujące dodatkowo w czasie trwania imprezy masowej

[na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych
(t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2139) – zwanej dalej Ustawą]

1. Na Stadionie mogą być organizowane imprezy masowe - mecze piłki nożnej, imprezy artystyczne, rozrywkowe i sportowe oraz inne imprezy niepodlegające rygorom ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2139; dalej jako „Ustawa”) – wystawy, happeningi, konferencje prasowe, prezentacje, itp.
2. Szczegółowe zasady postępowania i dostępności Obiektu dla publiczności w czasie organizowanych imprez masowych, nieokreślone w niniejszym Regulaminie, określa Regulamin imprezy masowej organizowanej na Stadionie oraz Ustawa.
3. Podaje się do publicznej wiadomości, iż Stadion w czasie trwania imprezy masowej jest wyposażony w elektroniczne systemy identyfikacji osób służące do sprzedaży biletów, kontroli przebywania osób na obiekcie oraz kontroli dostępu do określonych miejsc na stadionie. Stadion jest nadzorowany za pomocą kamer monitoringu wizyjnego.

4. Operator, organizator lub podmiot przez niego uprawniony podczas sprzedaży biletów wstępu na imprezę masową może zażądać od kupującego okazania dokumentu potwierdzającego jego tożsamość.
5. Wszystkie osoby wchodzące na Stadion uznają prawo organizatora imprezy masowej do dokonania przeszukania zawartości rzeczy lub bagażu w sposób nie naruszający godności osób i uznają prawo do odmowy wstępu lub usunięcia z terenu imprezy każdej osoby odmawiającej poddania się tym czynnościom.
6. Wstęp na mecz piłki nożnej osoby małoletniej do lat 13 może nastąpić tylko w obecności opiekuna - osoby pełnoletniej.
7. W dniu przeprowadzanych meczów piłki nożnej, Stadion jest wyłączony z dostępności osób nieuprawnionych od godz. 6.00 do rozpoczęcia imprezy. Wejścia dla publiczności będą uruchamiane każdorazowo na co najmniej dwie godziny przed planowanym rozpoczęciem meczu. Podczas pozostałych imprez masowych i innych wydarzeń, zasady dostępności do Obiektu określa organizator imprezy.
8. Zabrania się wnoszenia i posiadania na terenie Stadionu:
 - a) broni, wyrobów pirotechnicznych, materiałów pożarowo niebezpiecznych, innych niebezpiecznych przedmiotów lub materiałów wybuchowych,
(Stosowanie jako dodatkowego środka wyrazu organizowanej imprezy materiałów pirotechnicznych i pożarowo niebezpiecznych dopuszcza się wyłącznie po uzyskaniu zgody Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.)
 - b) napojów alkoholowych, środków odurzających lub substancji psychotropowych;
 - c) butelek szklanych i plastikowych, puszek, kijów, kamieni, instrumentów z napędem mechanicznym, itp.
9. Zabrania się podczas imprez masowych:
 - a) wchodzenia na teren Stadionu osobom będącym pod widocznym wpływem alkoholu, narkotyków lub podobnie działających środków,
 - b) przebywania na terenie Stadionu osobom pod widocznym wpływem narkotyków lub podobnie działających środków,
 - c) wchodzenia na tereny nieprzeznaczone dla publiczności;
 - d) rzucania przedmiotów mogących stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia zawodników i innych uczestników imprezy masowej,
 - e) naruszania nietykalności członków służby porządkowej lub służby informacyjnej,
 - f) głoszenia i wywieszania haseł, symboli, pieśni o treściach wulgarnych, obraźliwych oraz rasistowskich,
 - g) używania elementów ubioru zakrywających wizerunek twarzy uniemożliwiających identyfikację osób.
10. Każdorazowy przypadek naruszenia niniejszego Regulaminu skutkuje niezwłocznym usunięciem osoby ze Stadionu bez prawa zwrotu za bilet, a wobec sprawcy naruszenia organizator meczu może stosować zakaz klubowy, polegający na zakazie uczestnictwa w kolejnych imprezach masowych przeprowadzanych przez tego organizatora.
11. Od zastosowania zakazu klubowego osobie ukaranej służy prawo do złożenia odwołania do właściwego podmiotu prowadzącego rozgrywki w terminie i w trybie przez niego określonym.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Miejska Arena Kultury i Sportu
Sp. z o.o.
94-020 Łódź, al. Bandurskiego 7
NIP 727-274-61-77 Regon: 100894548
tel. 042 272 15 01 fax 042 272 15 04
e-mail: sekretariat@make-arena.pl

Biel 14/11

12. Operator Stadionu lub organizator imprezy masowej przeprowadzanej na stadionie zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzone na obiekcie szkody, w tym także naruszenie dobrego wizerunku Operatora lub organizatora imprezy.
13. Operator Stadionu lub organizator imprezy masowej, w trosce o bezpieczeństwo uczestników imprez masowych, ma prawo dokonać zmiany zasad dostępności Stadionu przy zachowaniu obowiązku poinformowania osób w ogólnie przyjęty sposób, w tym za pomocą tablic ogłoszeniowych, przez media, Internet, itp.

Część III

Postanowienia końcowe

1. Operator zastrzega sobie prawo do jednostronnego wprowadzenia zmian do Regulaminu Stadionu w każdym czasie.
2. Wszelkie załączniki do niniejszego Regulaminu Stadionu, w szczególności, a także regulaminy lub instrukcje dotyczące korzystania z miejsc parkingowych itp., stanowią jego integralną część.
3. Organizator imprezy na Stadionie może wprowadzić na czas imprezy swój regulamin, o treści uprzednio uzgodnionej z Operatorem. W przypadku kolizji postanowień wiążąca jest treść regulaminu imprezy.
4. Aktualny Regulamin Stadionu jest dostępny przy wejściach na Stadion, a także na stronie internetowej Operatora.
5. Zgoda na postanowienia Regulaminu Stadionu oznacza zgodę na postanowienia załączników.
6. Regulamin Stadionu obowiązuje od dnia ogłoszenia przez Operatora.

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
Krzysztof Maciejczyk

CZŁONEK ZARZĄDU
[Signature]
Barbara Klatka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[Signature]
Miejska Arena Kultury i Sportu
Sp. z o.o.
94-020 Łódź, al. Bandurskiego 7
NIP 727-274-81-77 Regon: 100694548
tel. 042 272 15 01 fax 042 272 15 04
e-mail: sekretariat@mak-arena.pl

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The document also outlines the responsibilities of those involved in the process, including the need for transparency and accountability.

In the second part, the document details the procedures for conducting audits and reviews. It describes the steps involved in selecting auditors, the scope of the audits, and the methods used to collect and analyze data. The document also discusses the importance of communication between the auditors and the management of the organization being audited.

The third part of the document focuses on the implementation of internal controls. It explains how these controls can be designed to prevent errors and fraud, and how they can be monitored and evaluated. The document also discusses the role of management in ensuring that the controls are effective and that they are integrated into the overall business process.

The final part of the document discusses the importance of ongoing monitoring and evaluation. It explains that the financial system is not static and that it must be regularly reviewed and updated to reflect changes in the business environment. The document also discusses the role of the audit committee in overseeing the financial reporting process and in ensuring that the information provided to the board of directors is accurate and reliable.

In conclusion, the document emphasizes that the financial system is a critical component of the organization's success. It stresses the need for a strong foundation of accurate records, effective internal controls, and ongoing monitoring and evaluation. The document also highlights the importance of transparency and accountability in all financial transactions.