

Łódź, dnia 12.03.2025 r.

**Wszyscy Wykonawcy biorący
udział w zapytaniu ofertowym**

Dotyczy: Zapytania ofertowego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Ośrodka Treningowego Widzewa Łódź - stadion treningowy wraz z zapleczem”

Odpowiedzi na pytania Wykonawców z dnia 10.03.2025 r.

Zamawiający informuje wszystkich uczestników, że wpłynęły pytania do treści Zapytania Ofertowego. Poniżej Zamawiający podaje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Prosimy Zamawiającego o podanie ilości misek ustępowych, luster, pisuarów, umywalni, baterii wandaloodpornych.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Niniejsze zamówienia realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie Wykonawcy leży opracowanie dokumentacji projektowej zgodnej z obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami, spełniającej założenia funkcjonalne i użytkowe inwestycji wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń, zezwoleń, decyzji, warunków, uzgodnień umożliwiających prawidłową realizację.

Zamawiający odsyła również do zapisów z załączonego do Zapytania Ofertowego Podręcznika Licencyjnego PZPN, mówiącym, m.in. „*Minimalne wymagania dotyczące sanitariatów obliczone w proporcji mężczyźni – kobiety: 80 (osiemdziesiąt) do 20 (dwudziestu), są następujące (liczone osobno): a) 1 (jedna) toaleta z sedesem na 250*

WIDZEW TRAINING CENTER SP. Z O.O.

Adres siedziby: al. Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź • **adres korespondencyjny:** FORUM 76 al. Piłsudskiego 76, 90-330 Łódź
e-mail: kontakt@osrodekwidzewa.com • **KRS:** 0001044778 / **NIP:** 7282874497 / **REGON:** 525708333
Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS • Kapitał zakładowy: 20 000 PLN

(dwustu pięćdziesięciu) mężczyzn, b) 1 (jeden) pisuar na 125 (stu dwudziestu pięciu) mężczyzn, c) 1 (jedna) toaleta z sedesem na 125 (sto dwadzieścia pięć) kobiet.”

Pytanie nr 2:

Zgodnie z koncepcją infrastruktury zewnętrznej należy przewidzieć między innymi wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej celem odprowadzenia nadmiaru wód z zbiornika ret. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w ul. Przemysłowej jest wybudowana czynna kanalizacja deszczowa do której zostanie odprowadzony nadmiar wody z zbiornika ret.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Niniejsze zamówienia realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie Wykonawcy leży opracowanie dokumentacji projektowej spełniającej założenia funkcjonalne i użytkowe inwestycji wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń, zezwoleń, decyzji, warunków od gestorów, uzgodnień umożliwiających prawidłowa realizację.

Pytanie nr 3:

Prosimy o Informację czy wykonanie oznakowania poziomego trybun znajduje się w zakresie GW, a jeśli tak prosimy o informację jaki rodzaj oraz ilość należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Niniejsze zamówienia realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie Wykonawcy leży opracowanie dokumentacji projektowej spełniającej założenia funkcjonalne i użytkowe inwestycji wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń, zezwoleń, decyzji, warunków, uzgodnień umożliwiających prawidłowa realizację. Niemniej jednak, Zamawiający na str. 48 w OPZ zamieścił:

„Trybuna stadionu musi być podzielona na odrębne sektory. Sektory i rzędy w sektorach muszą być oznakowane w czytelny i logiczny sposób. Wygrodenia

po między sektorami należy wykonać stosując bariery i balustrady charakteryzujące się odpornością na warunki atmosferyczne (stal ocynkowana), zapewniające bezpieczeństwo użytkownika. Bariery wykonać zgodnie z regulacjami PZPN oraz wymaganiami normy PN EN 13200-3 oraz obowiązującymi przepisami.” Konieczne do wykonania oznakowanie wynika również z podręcznika licencyjnego PZPN.

Pytanie nr 4:

Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić zadanie strefy kibiców ze względu na ryzyko latających przedmiotów.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Niniejsze zamówienia realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie Wykonawcy leży opracowanie dokumentacji projektowej spełniającej założenia funkcjonalne i użytkowe inwestycji wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń, zezwoleń, decyzji, warunków, uzgodnień umożliwiających prawidłową realizację. Niemniej jednak, Zamawiający na str. 17 w OPZ zamieścił:

„Projekt winien obejmować projekt zadania trybuny nad min. 50 % miejsc siedzących docelowych, tj. zadanie dla 450 z 900 miejsc siedzących wraz z możliwością montażu zaprojektowanego w ramach niniejszego zamówienia zadania w przyszłości do elementów konstrukcji zaprojektowanych i wykonanych w ramach niniejszego zadania (należy uwzględnić w dokumentacji projektowej rozwiązania umożliwiające montaż zadania na późniejszym etapie bez konieczności wykonywania dodatkowych, w szczególności ciężkich prac konstrukcyjnych/ wzmocniających i adaptacyjnych w zakresie wykonanych w ramach niniejszego zadania elementów budowlanych). Zadanie trybuny – konstrukcja stalowa z pokryciem z napiętej membrany/ blachy trapezowej oraz poliwęglanu w części frontowej. Główne elementy nośne dachu zaprojektować jako przestrzenne dźwigary kratowe oparte na żelbetowej konstrukcji obiektu zrealizowanej w ramach niniejszego zadania. Zadanie trybuny należy zaprojektować zgodnie z warunkami kompletu norm PN-EN”

Pytanie nr 5:

Prosimy o informację czy boisko ma zostać wyposażone w siatkę przeciwko kretom.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że GW zakresie murawy musi stosować się do zapisów w OPZ, str. 80-87.

Pytanie nr 6:

Prosimy o informację czy GW zobowiązany jest do wyposażenia obiektu w maszynę do rysowania linii.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Wyposażenie obiektu w maszynę do rysowania linii nie jest objęte przedmiotem zamówienia. W zakresie zamówienia leży natomiast - po wykonaniu nawierzchni murawy - wykonanie linii boiska. Linie malować za pomocą dedykowanych farb. Geometria linii boiska, grubość linii – zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, przepisami, podręcznikami.

Pytanie nr 7:

Prosimy o informację czy wymagane jest zaimpregnowanie elewacji z płytki klinkierowej.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Jeśli zaimpregnowanie elewacji z płytki klinkierowej wymagane jest przez przyjętą w dokumentacji projektowej i uzgodniona z Zamawiającym technologię, system, rozwiązanie materiałowe dla elewacji klinkierowej, stanowi warunek zachowania gwarancji producenta – to jest wymagane.

Pytanie nr 8:

Czy zakup masztów dla flag reklamowych zlokalizowanych przy trybunach jest w zakresie GW?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zakup masztów dla flag reklamowych zlokalizowanych przy trybunach nie jest w zakresie GW.

Wszelkie zapytania i odpowiedzi dostępne są pod linkiem

<https://widzew.com/aktualnosci/item/Zapytanie-ofertowe-na-budowe-Widzew-Training-Center/>