

Łódź, dnia 10.03.2025 r.

**Wszyscy Wykonawcy biorący  
udział w zapytaniu ofertowym**

**Dotyczy: Zapytania ofertowego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Ośrodka Treningowego Widzewa Łódź - stadion treningowy wraz z zapleczem”**

**Odpowiedzi na pytania Wykonawców z dnia 05.03.2025 r.**

Zamawiający informuje wszystkich uczestników, że wpłynęły pytania do treści Zapytania Ofertowego. Poniżej Zamawiający podaje treść pytań wraz z odpowiedziami.

**Pytanie nr 1:**

Czy przepustowość przyłączy kanalizacji deszczowej wykonać tylko na potrzeby etapu I, czy też zawrzeć w ofercie powiększoną średnicę rur na potrzeby kolejnych etapów?

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający sugeruje zawrzeć w ofercie powiększoną średnicę rur na potrzeby kolejnych etapów.

**Pytanie nr 2:**

Woda z drenażu oraz opadowa z terenów utwardzonych nie jest najlepsza do nawadniania poprzez swoje zanieczyszczenie – czy należy przewidzieć zbiornik retencyjny magazynujący te wody opadowe, i jeśli tak, tylko dla etapu I?

**WIDZEW TRAINING CENTER SP. Z O.O.**

**Adres siedziby:** al. Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź • **adres korespondencyjny:** FORUM 76 al. Piłsudskiego 76, 90-330 Łódź  
**e-mail:** kontakt@osrodekwidzewa.com • **KRS:** 0001044778 / **NIP:** 7282874497 / **REGON:** 525708333  
Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS • Kapitał zakładowy: 20 000 PLN

### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

*Zgodnie z zapisami OPZ : „ Projekt powinien przewidzieć magazynowanie wody deszczowej z dachów budynku, terenów utwardzonych i drenażu boiska w zbiorniku retencyjnym. Woda ze zbiornika wykorzystana będzie na potrzeby podlewania. Do zbiornika należy również doprowadzić instalację wodociągową w celu uzupełniania zbiornika o potrzebną ilość wody do nawadniania w przypadku niewystarczającej ilości wody deszczowej. Należy wykonać zestaw systemowych urządzeń/instalacji do podczyszczania wody opadowej odprowadzanej do zbiornika. Należy przewidzieć odprowadzenie nadmiaru wody powinien do kanalizacji deszczowej. Na odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji należy uzyskać warunki techniczne.”*

Rozwiązania techniczne i technologiczne w zakresie podczyszczania wód opadowych, w tym konieczność zastosowania separatorów, przepompowni i innych elementów wynikać będą z opracowanej przez Wykonawcę i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowej.

### **Pytanie nr 3:**

Czy sieć wodociągowa jest odpowiednio przygotowana (biorąc pod uwagę nawodnienie boiska – min 17.000 m<sup>3</sup> w skali roku)?

### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Niniejsze zamówienia realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie Wykonawcy leży opracowanie dokumentacji projektowej spełniającej założenia funkcjonalne i użytkowe inwestycji wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń, zezwoleń, decyzji, warunków, uzgodnień umożliwiających prawidłową realizację. Zamawiający załączył do dokumentacji przetargowej wstępnie uzyskane *Wymagania techniczne nr 66/2024 na przyłączenie do sieci wodociągowej*, zastrzega jednocześnie, że w razie wystąpienia takiej konieczności, na etapie projektowania,

należy zaktualizować i uzgodnić z gestorem nowe warunki techniczne podłączenia do sieci.

**Pytanie nr 4:**

Czy dopuszczalne jest zastosowanie zbiornika retencyjnego naziemnego w innym miejscu niż przewiduje PZT?

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Ostateczna lokalizacja zbiornika retencyjnego wynikać będzie – po dokonaniu stosownych analiz i obliczeń przez Projektantów - z opracowanej przez Wykonawcę i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w dokumentacji przetargowej nie został wskazany do zastosowania zbiornik retencyjny jako naziemny.

**Pytanie nr 5:**

Czy grunt z wykopów zostaje na plac budowy czy należy zagospodarować we własnym zakresie?

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Niniejsze zamówienia realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie Wykonawcy leży opracowanie dokumentacji projektowej spełniającej założenia funkcjonalne i użytkowe inwestycji, w której zwarte będą również rozwiązania w zakresie robót ziemnych, zagospodarowanie mas ziemnych.

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót dla prac ziemnych zostały ujęte w OPZ (str. 90-91).

**Pytanie nr 6:**

Czy konieczne jest oświetlenie boiska (800 lux)?

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zgodnie z podręcznikiem licencyjnym załączonym do dokumentacji przetargowej:

„Oświetlenie:

1) Wnioskodawca, jeżeli planuje rozgrywać zawody z wykorzystaniem systemu sztucznego oświetlenia, musi spełniać niniejsze wymogi:

a) minimalne średnie natężenie oświetlenia pionowego nie może być o wartości mniejszej niż 800Ev(lx);”

**Pytanie nr 7:**

W załącznikach brak dokumentów odnośnie oddawania wody deszczowej (warunki)

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Niniejsze zamówienia realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie Wykonawcy leży opracowanie dokumentacji projektowej spełniającej założenia funkcjonalne i użytkowe inwestycji wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń, zezwoleń, decyzji, warunków, uzgodnień umożliwiających prawidłowa realizację.

**Pytanie nr 8:**

Czy ma występować instalacja hydrantowa zewnętrzna?

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Niniejsze zamówienia realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie Wykonawcy leży opracowanie pełnobrazowej dokumentacji, z której będą wynikały

rozwiązania projektowe gwarantujące spełnienie warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowej inwestycji, w tym rozwiązania zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia.

**Pytanie nr 9:**

Czy i w jakiegokolwiek lokalizacji będzie znajdował się zbiornik zapasu wody do zewnętrznego gaszenia?

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Niniejsze zamówienia realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie Wykonawcy leży opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji, z której będą wynikały rozwiązania projektowe gwarantujące spełnienie warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowej inwestycji, w tym rozwiązania zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia.

**Pytanie nr 10:**

Czy instalacja kanalizacji deszczowej brudnej z placu ma być również ujęta (brak na planie zagospodarowania)?

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Niniejsze zamówienia realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Po stronie Wykonawcy leży opracowanie dokumentacji projektowej spełniającej założenia funkcjonalne i użytkowe inwestycji oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami i normami.



*Wszelkie zapytania i odpowiedzi dostępne są pod linkiem*

<https://wizew.com/aktualnosci/item/Zapytanie-ofertowe-na-budowe-Wizew-Training-Center/>

**WIDZEW TRAINING CENTER SP. Z O.O.**

**Adres siedziby:** al. Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź • **adres korespondencyjny:** FORUM 76 al. Piłsudskiego 76, 90-330 Łódź  
**e-mail:** kontakt@osrodekwidzewa.com • **KRS:** 0001044778 / **NIP:** 7282874497 / **REGON:** 525708333  
Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS • Kapitał zakładowy: 20 000 PLN