

Łódź, dnia 07.03.2025 r.

**Wszyscy Wykonawcy biorący  
udział w zapytaniu ofertowym**

**Dotyczy: Zapytania ofertowego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Ośrodka Treningowego Widzewa Łódź - stadion treningowy wraz z zapleczem”**

**Odpowiedzi na pytania Wykonawców z dnia 05.03.2025 r.**

Zamawiający informuje wszystkich uczestników, że wpłynęły pytania do treści Zapytania Ofertowego. Poniżej Zamawiający podaje treść pytań wraz z odpowiedziami.

**Pytanie nr 1:**

Czy logotypy umieszczone na ścianach holu wejściowego oraz na elewacjach budynku i na ogrodzeniu są w zakresie GW?

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, że umieszczenie logotypu na ścianach holu wejściowego oraz na elewacjach i na ogrodzeniu nie są w zakresie GW.

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o podanie informacji jaki rodzaj wykończenia posadzki na tarasie zlokalizowanym na I piętrze pomiędzy osiami 1 i 2 należy uwzględnić w wycenie.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający odsyła do zapisów OPZ (Taras trenerski, str. 28), informujący, że „wykończenie posadzki do omówienia z Zamawiającym na etapie Koncepcji

Wielobranżowej”. Powyższe wynika z przyjętej przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej technologii i układu warstw izolacyjnych na tarasie.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o informację, jaki rodzaj cokołu należy przewidzieć przy wykończeniu posadzek: gresowych, paneli oraz wykładzin PCV.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający informuje, że cokół powinien być wykonany w danym wykończeniu posadzki.

**Pytanie nr 4:**

Na wizualizacji jest widoczne ogrodzenie dookoła boiska. Jaką wysokość ogrodzenia należy przyjąć?

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający odsyła do zapisów OPZ (4.1. Rodzaj nawierzchni i wymiary boiska, str. 80) informujących o wysokości ogrodzenia minimum 1,2m

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o informację czy szafki na klucze do pomieszczeń są w zakresie GW, jeśli tak, ile sztuk należy przewidzieć w ofercie?

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zamawiający informuję, że szafki na klucze do pomieszczeń nie są w zakresie GW.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o informację jaki rodzaj okładziny drzwi pływających należy przyjąć w ofercie.

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający prosi o doszczegółowienie, o które drzwi chodzi? Jednocześnie odsyła do zapisów w OPZ, dotyczących drzwi wewnętrznych, str. 27-28

**Pytanie nr 7:**

Dokumenty zamieszczone jako załączniki zapytania tj. Opis przedmiotu zamówienia, Program funkcjonalno-użytkowy (wraz z załącznikami w postaci rysunków koncepcji) oraz Podręcznik licencyjny dla klubów II ligi nie są ze sobą spójne. Zgodnie z zapisami zawartymi w OPZ oraz PFU Wykonawca nie będzie w stanie dostosować przedmiotu niniejszego zapytania (etapu I Inwestycji) do standardów określonych przez PZPN, a w konsekwencji nie otrzyma dla obiektu licencji klubu II ligi. Osoba wykonująca PFU i pozostałe dokumenty nie wykonała ich na podstawie Podręcznika II Ligi. Jeśli podręcznik jest obowiązkowy prosimy o dostosowanie koncepcji i całego PFU.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający informuje, że obiekt musi spełniać wymogi licencyjne III ligi. Podręcznik licencyjny II ligi załączony w Zapytaniu sugeruje wymagania, jakie w okresie samej budowy mogą zostać narzucone przez PZPN oraz do jakich standardów wymagań zmierza Zamawiający. (?)

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o informację na jaką ilość osób (pracownicy zajmujący się konserwacją, pracownicy biurowi, zarząd) projektowany jest budynek?

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Zamawiający jeszcze nie ustalił konkretnej liczby osób pracujących na stałe w Ośrodku.

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o wskazanie wytycznych w zakresie białego montażu.

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zmawiający ma na myśli podłączenie umywalek, wanien, brodzików, sedesów i innych elementów ceramicznych oraz armatury kończącej instalacje ciepłej i zimnej wody w konkretnych punktach odbiorczych

**Pytanie nr 10:**

Zgodnie z par. 8 p. 1.05 lit. d (podręcznik licencyjny PZPN) obiekt należy wyposażyć w piktogramy ilustrujące regulamin obiektu, imprezy masowej i depozytu umieszczone w widocznych i łatwo dostępnych miejscach. Prosimy o informację czy ich umieszczenie jest w zakresie GW? A jeśli tak, prosimy o podanie bardziej szczegółowych informacji w jaki sposób mają zostać one wykonane oraz ile sztuk należy przewidzieć w ofercie.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Zamawiający informuje, że nie jest to w zakresie GW.

**Pytanie nr 11:**

W związku z zapisem w podręczniku licencyjnym PZPN: "posiadać oszkloną szafkę na leki z niezbędnym wyposażeniem do udzielenia pierwszej pomocy lub posiadać pisemną umowę z podmiotem świadczącym usługi zabezpieczenia medycznego, gwarantującą odpowiednie wyposażenie przedmiotowego punktu" prosimy o informację czy znajduje się to w zakresie GW?

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Zamawiający informuje, że nie jest to w zakresie GW.

**Pytanie nr 12:**

W opisie przedmiotu zamówienia mowa jest o jednej bramie wjazdowej, natomiast ogrodzenie wykonujemy także w miejscu gdzie planowany jest drugi wjazd czy w zakresie etapu I jest wykonanie także drugiej bramy?

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

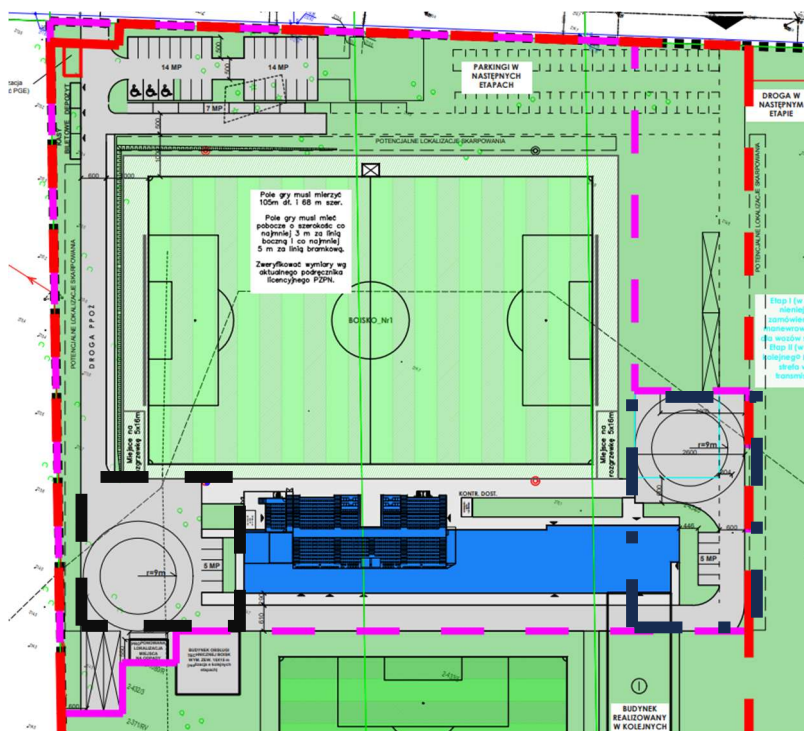
Zamawiający odsyła do zapisów OPZ 5.3 Ogrodzenie (str. 89)

**Pytanie nr 13:**

Z uwagi na to, że zgodnie z podręcznikiem licencyjnym na terenie stadionu należy przewidzieć miejsca do parkowania dla pojazdów policji, samochodów straży pożarnej, karet pogotowia i innych pojazdów służb porządkowych, prosimy o informację czy na planie zagospodarowania terenu w etapie I zostało to przewidziane? Jeśli tak to prosimy o wskazanie tego miejsca.

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Zamówienie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj – zarówno w zakresie budynku jak i zagospodarowania terenu wraz z boiskiem, drogami i parkingami. Układ/rozmieszczenie miejsc parkingowych wraz z ich przeznaczeniem wynikać będzie z opracowanej przez Wykonawcę i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowej.



#### Pytanie nr 14:

Zgodnie z par. 8 p. 1.27 3) Podręcznika licencyjnego PZPN "Stadion musi być wyposażony w dobrze słyszalny w każdej części Stadionu system nagłośnienia służący spikerowi zawodów do przekazywania informacji dotyczących kwestii organizacyjnych i porządkowych związanych z meczem". Prosimy o informację czy system ten jest w zakresie GW.

#### Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający odsyła do zapisów OPZ (3.8 Instalacje teletechniczne, str. 77)

„System nagłośnienia obiektu musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów oraz wytyczne PZPN. W ramach niniejszego zamówienia należy zaprojektować system nagłośnienia (wraz z rozmieszczeniem mikrofonów), natomiast do realizacji przewiduje się jedynie montaż dedykowanych tras kablowych.”

#### WIDZEW TRAINING CENTER SP. Z O.O.

Adres siedziby: al. Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź • adres korespondencyjny: FORUM 76 al. Piłsudskiego 76, 90-330 Łódź  
e-mail: kontakt@osrodekwidzewa.com • KRS: 0001044778 / NIP: 7282874497 / REGON: 525708333  
Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS • Kapitał zakładowy: 20 000 PLN

**Pytanie nr 15:**

Zgodnie z par. 8 p.1.29 1) Podręcznika licencyjnego PZPN: "Stadion musi dysponować środkami komunikacji z widzami, elektroniczną tablicą wyników, na której prezentuje się wynik meczu, ewentualnie zdobywców goli, czas gry, składy, zmiany. Taka tablica może zostać wykorzystana do prezentacji krótkich i prostych komunikatów dla publiczności." Prosimy o informację czy zaopatrzenie obiektu w tablicę jest w zakresie GW?

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Zamawiający informuję, że wymieniona tablica jest w zakresie GW.

**Pytanie nr 16:**

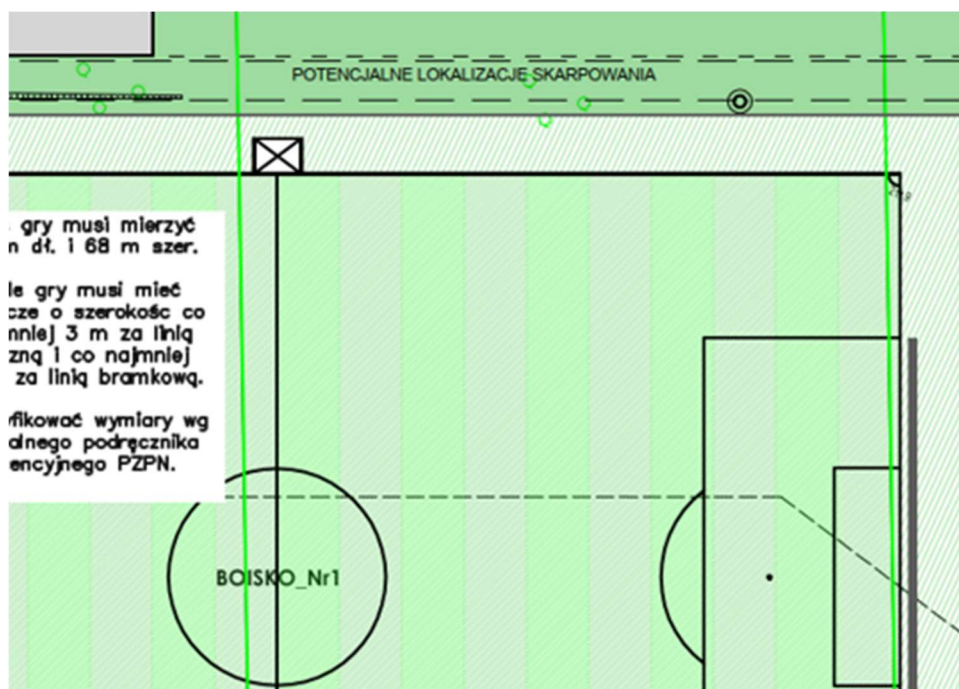
Prosimy o wyjaśnienie opisu w podręczniku licencyjnym związanym z wyposażeniem sektora kibiców w "osobne drogi dojścia i wyjścia ewakuacyjne umożliwiające jego bezpieczne opuszczenie". Czy zapis ten odnosi się do sektora trybun czy terenu stadionu?

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Zamawiający informuje, że zapis dotyczy sektora trybun.

**Pytanie nr 17:**

Co oznacza koperta na planie PZT (fragment rysunku poniżej)



**Odpowiedź na pytanie nr 17:**

Zamawiający informuję, że zaznaczona koperta to punkt medyczny.

**Pytanie nr 18:**

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie pokoju dla VIPów nie jest w zakresie GW.

**Odpowiedź na pytanie nr 18:**

Zamawiający informuje, że wyposażenie meblowe, ruchome pokoju VIP nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 19:**

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie pokoju delegata meczowego i obserwatora sędziów nie jest w zakresie GW



**Odpowiedź na pytanie nr 19:**

Zamawiający informuje, że wyposażenie meblowe, ruchome pokoju delegata meczowego i obserwatora sędziów nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 20:**

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie stanowiska pracy spikera nie jest w zakresie GW.

**Odpowiedź na pytanie nr 20:**

Zamawiający informuje, że wyposażenie meblowe, ruchome stanowiska pracy spikera nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 21:**

Prosimy o informację w jaki sposób zapewniony zostać ma zapis "Należy zapewnić bezpośredni, strzeżony dostęp do pola gry, który będzie niedostępny dla publiczności i przedstawicieli mediów."

**Odpowiedź na pytanie nr 21:**

Zamawiający informuję, że zapis ten należy do operatora obiektu.

**Pytanie nr 22:**

Czy kasy biletowe i depozyt mają być wyposażone w meble czy tylko dostawa kontenerów i podłączenie?

**Odpowiedź na pytanie nr 22:**

Zamawiający odsyła do zapisów OPZ, str. 79, który informuje; „Należy uwzględnić w dokumentacji projektowej strefy wejściowe, bramofurty, stanowiska kasowe, punkty depozytowe i inne (zgodnie z wymaganiami PZPN), natomiast do realizacji w ramach niniejszego zamówienia należy przewidzieć montaż - zgodnie z opracowanym

projektem- rur osłonowych (aroty, peszle i inne) dedykowanych dla zaprojektowanych elementów, urządzeń umożliwiających montaż okablowania.”

Zamawiający wyjaśnia, iż dostawa kontenerów dla kas biletowych i depozytu nie jest objęta przedmiotem niniejszego zamówienia. Natomiast do obowiązków Wykonawcy należy:

- zaprojektowanie tych obiektów wraz z instalacjami zgodnie z obowiązującymi przepisami, podręcznikiem PZPN
- wykonanie/zamontowanie - zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową - rur osłonowych (np. arot, peszle, rury) umożliwiających w terminie późniejszym montaż kabli, przewodów zaprojektowanych / dedykowanych dla tych obiektów.

*Wszelkie zapytania i odpowiedzi dostępne są pod linkiem*

<https://widzew.com/aktualnosci/item/Zapytanie-ofertowe-na-budowe-Widzew-Training-Center/>