

★ 1981

★ 1982



★ 1996

★ 1997

Łódź, dn. 04.08.2022

**Szanowna Pani  
Hanna Zdanowska  
Prezydent Miasta Łodzi  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź**

*Szanowna Pani Prezydent,*

W związku z ostatnimi wydarzeniami na linii klub – miasto oraz uwzględniając fakt nadesłania pisma z dnia 28 lipca 2022 r. przez r.pr. [REDAKTOR] reprezentującego GTM Investment spółka cywilna (dalej: pismo GTM), kieruję do Pani list, podejmując próbę dialogu, w którym pragnę wskazać na pewne wyjaśnienia, które mojej ocenie, pozwolą na zażegnanie dalszej eskalacji konfliktu. Jednocześnie nadal proszę o niezwłoczne wyznaczenie naszego spotkania.

#### **A. Najem komercyjny – II piętro oraz parter.**

Odnosząc się do pisma GTM zaprzeczam wszelkim twierdzeniom, zarzutom i wnioskom tam wskazanym, za wyjątkiem wyraźnie przyznanych w niniejszym piśmie.

#### **WIDZEW ŁÓDŹ SA**

Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź • e-mail: sekretariat@wizew.com / tel.: 501 739 304 / (42) 208 25 37  
KRS: 0000680270 / NIP: 728-281-81-45 / REGON: 367362486 • Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS  
Kapitał zakładowy: 4.540 000 PLN wpłacony w całości • Prezes Zarządu: Mateusz Drózd

widzew.com /wizew.ofi /RTS\_Widzew\_Lodz /rtswidzewlodz /wizewtv /@rts\_widzew\_lodz

DIMEDICAL

TERMOton  
www.gwiazdary.pl

MURAPOL

STB

AA

★ 1981

★ 1982



★ 1996

★ 1997

Na samym początku chciałbym podkreślić, że Widzew Łódź S.A. (dalej: Widzew Łódź lub klub) rzeczywiście łączy umowa najmu powierzchni użytkowej z dnia 12.12.2017 r. W praktyce jest to umowa podnajmu, bo to klub najmuje tę powierzchnię od MAKiS. Na podstawie ww. umowy z GTM Investment spółka cywilna (dalej: GTM Investment) klub uzyskiwał kwotę w wysokości [REDACTED] PLN (słownie: [REDACTED] [REDACTED]) miesięcznie tytułem czynszu i eksploatacji za część parteru zlokalizowanego na naszym stadionie (siłownia wraz z gabinetami) oraz II piętro (biura GTM Investment). Opłaty miesięczne na rzecz MAKiS-u wynosiły [REDACTED] PLN (słownie: [REDACTED]). W trakcie trwania umowy najmu, Widzew Łódź 31 lipca 2021 r. podpisał umowę o współpracę (barterową) z GTM Investment na podstawie, której Widzew Łódź korzystał z usług GTM Investment, które zostały wycenione na kwotę [REDACTED] PLN (słownie: [REDACTED]), co w mojej ocenie stanowiło niekorzystne dla Spółki rozwiązanie, nie tylko ze względu na brak ekwiwalentności świadczeń, ale też tak naprawdę Widzew Łódź opłacał na rzecz GTM Investment kwotę najmu parteru (klub płacił za tę część MAKiS-owi [REDACTED] PLN – słownie: [REDACTED] miesięcznie). Umowa barterowa obowiązywała do 31.12.2021 r. i w grudniu 2021 roku GTM Investment rozpoczęło negocjacje z klubem w sprawie jej przedłużenia, ale tym razem na kwotę [REDACTED] (słownie: [REDACTED]) PLN. Na takie rozwiązanie nie wyraziłem zgody wskazując, że Widzew Łódź nie podpisze umowy barterowej. Tym samym GTM Investment wskazał, że nie jest zainteresowany wynajmem parteru, ale wyłącznie drugiego piętra, z adnotacją, że chcą aby Widzew Łódź przejął siłownię i oddał ją do odpłatnego korzystania GTM Investment. W związku z powyższym wskazałem, że takie rozwiązanie jest dla nas nie do przyjęcia - po pierwsze ze względów finansowych, a po drugie podkreśliłem, iż jeżeli Widzew Łódź przejąłby parter wiązałoby się to z przeniesieniem tam oficjalnego sklepu Widzewa. Od tego momentu rozmowy z GTM Investment nie były kontynuowane, a Widzew

**WIDZEW ŁÓDŹ SA**

Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź • e-mail: sekretariat@widzew.com / tel.: 501 739 304 / (42) 208 25 37  
KRS: 0000680270 / NIP: 728-281-81-45 / REGON: 367362486 • Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS  
Kapitał zakładowy: 4.540 000 PLN wpłacony w całości • Prezes Zarządu: Mateusz Drózd

widzew.com

/widzew.ofi

/RTS\_Widzew\_Lodz

/rtswidzewlodz

/widzewtv

/@rts\_widzew\_lodz

Łódź opłaca względem GTM Investment kwoty za korzystanie z siłowni (miesięcznie ten koszt wynosi około [REDACTED] PLN; kwota uśredniona).

Po pewnym czasie władze GTM Investment spotkały się z akcjonariuszem większościowym klubu, [REDACTED] i poprosiły o pomoc w przedmiotowej sprawie. Akcjonariusz większościowy klubu zwrócił się do zarządu klubu z propozycją kolejnych rozmów GTM Investment i rzeczywiście, zarząd Widzewa Łódź ponownie rozpoczął negocjacje z GTM Investment. Prawdą jest także, że Widzew Łódź wyraził wstępną zgodę GTM Investment na najem tych powierzchni (parteru oraz II piętra) bezpośrednio od MAKiS kosztem rozwiązania umowy z klubem. Warunkiem tej transakcji było jednak ustalenie porozumień pomiędzy GTM Investment i MAKiS, o czym klub miał być poinformowany (takie ustalenia zapadły na trójstronnym spotkaniu – GTM Investment – Widzew Łódź – MAKiS, które odbyło się w siedzibie klubu). Jednocześnie, Widzew Łódź podjął decyzję, że nie jest w stanie pomieścić na stadionie wszystkich swoich pracowników i kontynuował rozmowy z osobami trzecimi w sprawie ewentualnego najmu powierzchni biurowej poza stadionem.

Okolo tydzień po spotkaniu trójstronnym, Widzew Łódź otrzymał od władz MAKiS informację, iż nie doszedł on do porozumienia z GTM Investment. W związku z tym, Widzew Łódź rozpoczął ponownie negocjacje z MAKiS w przedmiocie wynajmu 2 piętra oraz poszukiwania operatora siłowni wraz z gabinetami na parterze.

*Załącznik nr 1: Pismo z dnia 16 maja 2022 r.*

Nie prawdą jest, że MAKiS informował nas, o jakichkolwiek ustaleniach z GTM Investment w tym zakresie (na marginesie pragniemy zwrócić uwagę, że GTM Investment mógł poprzez złożenie oświadczenia do dnia 15 czerwca przedłużyć umowę z Widzewem Łódź – czego nie uczynił). Wręcz przeciwnie, przedstawiciele MAKiS zostali poinformowani o tym, że chcemy przenieść tam biura ze względu na wzrost zatrudnienia w Widzewie Łódź.

**WIDZEW ŁÓDŹ SA**

Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź • e-mail: sekretariat@widzew.com / tel.: 501 739 304 / (42) 208 25 37  
KRS: 0000680270 / NIP: 728-281-81-45 / REGON: 367362486 • Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS  
Kapitał zakładowy: 4.540 000 PLN wpłacony w całości • Prezes Zarządu: Mateusz Drózd

 widzew.com  /widzew.ofi  /RTS\_Widzew\_Lodz  /rtswidzewlodz  /widzewtv  /@rts\_widzew\_lodz



★ 1981

★ 1982



★ 1996

★ 1997

W dniu 26 lipca 2022 r. wraz z Kierownikiem ds. Infrastruktury i Imprez Masowych [REDAKTOR] uczestniczyłem w spotkaniu w siedzibie MAKiS z Prezesem Zarządu [REDAKTOR] i Dyrektorem ds. Technicznych [REDAKTOR]. Podczas spotkania padła deklaracja, że powierzchnia ta zostanie wynajęta przez Widzew Łódź „przy zachowaniu dotychczasowych kosztów najmu”. Przedstawiciele MAKiS zobowiązali się także do przesłania projektu umowy.

Po otrzymaniu pisma od GTM sytuacja uległa radykalnej zmianie. MAKiS nie tylko nie przedłożył projektu umowy, ale wypowiedział umowę najmu z Widzewem Łódź (miał taką możliwość, ponieważ zgodnie z umową najmu po dniu 31 lipca 2022 r. przekształcała się w umowę najmu na czas nieokreślony i tym samym MAKiS posiada uprawnienie do jej wypowiedzenia w terminie 6 miesięcy).

*Załącznik nr 2: Wypowiedzenie umowy MAKiS z dnia 1 sierpnia 2022 r.*

Z informacji, jakie uzyskałem od Prezesa MAKiS [REDAKTOR] przyczyny były m.in. „natury politycznej”.

Decyzja ta jednoznacznie zmusza nas do tego, aby ponownie rozpocząć negocjacje w przedmiocie ewentualnego opuszczenia stadionu Widzewa. Przy aktualnej liczbie pracowników administracyjnych (około 25 osób) klub zajmuje 6 pomieszczeń, w tym jedno, w którym jednocześnie pracuje 12 osób. Wskazujemy też, że zadłużenie GTM Investment z tytułu umowy podnajmu względem Widzewa Łódź wynosi na dzień złożenia niniejszego pisma [REDAKTOR] PLN (słownie: [REDAKTOR]). 2 sierpnia 2022 r. klub otrzymał od MAKiS projekt umowy na biura, które aktualnie wynajmujemy, z jednoczesnym wynajęciem parteru, którego najemcą jest GTM Investment (siłowni wraz z gabinetami) na co nie wyraziłem zgody.

#### WIDZEW ŁÓDŹ SA

Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź • e-mail: sekretariat@widzew.com / tel.: 501 739 304 / (42) 208 25 37  
KRS: 0000680270 / NIP: 728-281-81-45 / REGON: 367362486 • Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście XX Wydział KRS  
Kapitał zakładowy: 4.540 000 PLN wpłacony w całości • Prezes Zarządu: Mateusz Dróżdż

widzew.com /widzew.ofi /RTS\_Widzew\_Lodz /rtswidzewlodz /widzewtv /@rts\_widzew\_lodz

★ 1981

★ 1982



★ 1996

★ 1997

## B. Kwestia współpracy operacyjnej na linii miasto – klub - MAKIS.

Z niepokojem zaobserwowałem, że od stycznia 2022 r. relacje pomiędzy klubem a miastem uległy radykalnemu pogorszeniu. Niestety wpływ na obecną sytuację miał fakt podniesienia kosztów użytkowania stadionu Widzewa Łódź. W grudniu otrzymaliśmy podwyżki czynszu, które rzeczywiście spowodowały wzrost kosztów najmu powierzchni o około „tylko” [REDAKTED] PLN, a także zwiększono opłaty eksploatacyjne, które drastycznie wzrosły. Koszty te wciąż się zwiększają (klub negocjuje z MAKiS kolejne umowy) i tak naprawdę założenia budżetowe Widzewa Łódź z tytułu różnego rodzaju najmu na rzecz MAKiS wynoszą około [REDAKTED] złotych, czyli praktycznie tyle, ile dostajemy dofinansowania z tytułu dotacji, oprócz tej którą klub otrzymuje od Miasta na pokrycie kosztów najmu stadionu w dniu meczu.

Wszystkie zmiany, których dokonujemy na naszym stadionie opłacamy ze środków, które otrzymujemy od kibiców lub naszych sponsorów. Mimo początkowych zapewnień ze strony MAKiS musimy także opłacać branding stadionu (Prezes Zarządu [REDAKTED] wyraził zgodę na nieodpłatne umieszczenie brandingu okalającego stadion, z której następnie się wycofał). Powyższą sytuację staram się zrozumieć, ponieważ na brandingu widnieje logo naszego sponsora, a stawka jest niewielka, jednakże forma negocjacji, jakie zostały przeprowadzone nie ma nic wspólnego z poszanowaniem stron.

Jako klub, musimy między innymi opłacać Internet oraz parkingi, a za bariery, o które Widzew Łódź, ze względów bezpieczeństwa, tak usilnie prosi, musieliśmy świadczyć usługi reklamowe. Z własnych pieniędzy wykonaliśmy tunel prowadzący na murawę oraz nowy herb. Jednocześnie pragniemy podkreślić, że wysokość środków przekazanych przez klub na infrastrukturę stadionową przekroczyła w zeszłym sezonie [REDAKTED] PLN (słownie: [REDAKTED]).

### WIDZEW ŁÓDŹ SA

Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź • e-mail: sekretariat@wizzew.com / tel.: 501 739 304 / (42) 208 25 37  
KRS: 0000680270 / NIP: 728-281-81-45 / REGON: 367362486 • Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście XX Wydział KRS  
Kapitał zakładowy: 4.540 000 PLN wpłacony w całości • Prezes Zarządu: Mateusz Drózd

widzew.com /wizzew.ofi /RTS\_Widzew\_Lodz /rtswidzewlodz /wizzewtv /@rts\_widzew\_lodz

DIMEDICAL

TERMOton  
www.bwczarty.pl

MURAPOL

STB

[REDAKTED]

★ 1981

★ 1982



★ 1996

★ 1997

Jeszcze raz podkreślam, bo mimo próśb Widzewa Łódź, nie zrobiono nic w kwestii zmian infrastrukturalnych dotyczących wejść na stadion, że „stąpamy po cienkim lodzie”, co może doprowadzić do tragedii (osobiście pomagałem kibicom podczas meczu Widzew Łódź – GKS Katowice, kiedy to ze względu na zapelnienie pamięci w systemie MAKiS, na 40 minut przed meczem wszystkie bramki wejściowe przestały pracować, a tłum zaczął napierać na bramy wejściowe).

*Załącznik nr 3: Zdjęcie wejść na 50 minut przed ostatnim meczem z Lechią Gdańsk.*

### **C. Kwestia łoży prezydenckiej.**

Pragniemy podkreślić, że przez szereg lat współpraca pomiędzy klubem a Biurem Obsługi Inwestora w zakresie wzajemnego korzystania z łoży prezydenckiej układała się co najmniej dobrze. Klub ponosił wszelkie koszty obsługi łoży pomimo tego, że przez kilka sezonów zapraszał jedynie pięć osób po swojej stronie a reszta miejsc była do dyspozycji Biura Obsługi Inwestora.

Jednocześnie z każdym kolejnym sezonem struktura osób zapraszanych przez biuro zmieniała się na niekorzyść zainteresowanych stron, znacząco obniżając prestiż łoży prezydenckiej.

W ostatnim czasie z niepokojem obserwowaliśmy trend polegający na zapraszaniu przez biuro gości tylko na prestiżowe spotkania z pominięciem tych mniej interesujących. W praktyce na niektóre mecze przekazywana nam lista liczyła ponad 40 osób a na inne spotkania nie zapraszano nikogo lub pojawiało się kilka osób z biura.

Co do zasady w poprzednim roku jako klub dzieliliśmy łożę prezydencką z Biurem Obsługi Inwestora 17 miejsc było w gestii biura i 17 miejsc w gestii klubu. Widzew Łódź opłacił jej

#### **WIDZEW ŁÓDŹ SA**

Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź • e-mail: sekretariat@widzew.com / tel.: 501 739 304 / (42) 208 25 37  
KRS: 0000680270 / NIP: 728-281-81-45 / REGON: 367362486 • Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście XX Wydział KRS  
Kapitał zakładowy: 4.540 000 PLN wpłacony w całości • Prezes Zarządu: Mateusz Dróżdż

widzew.com

/widzew.ofi

/RTS\_Widzew\_Lodz

/rtswidzewlodz

/widzewtv

/@rts\_widzew\_lodz

DIMEDICAL

TERMOton  
www.gwiazdy.pl

MURAPOL

STS

Klub Widzew



1981



1982



1996



1997

niewielki remont oraz zapewnił catering podczas meczu. Niestety ponownie mieliśmy uwagi co do przekraczania liczby dostępnych zaproszeń oraz zachowania gości podczas naszych meczów. Ze strony biura, często na liście znajdowali się znajomi pracowników z urzędu, agenci piłkarscy, czy osoby, których zachowanie nie jest godne gościa loży prezydenckiej a jednocześnie jawnie atakują Zarząd klubu za pomocą mediów społecznościowych (na marginesie wskazuję, Pani Prezydent, że każdy taki wpis pracownika Widzewa Łódź w stosunku do przedstawicieli miasta zakończyłby się wypowiedzeniem w trybie natychmiastowym).

Załącznik nr 4 a, b, c: Screen publicznych wypowiedzi G. [REDACTED] oraz B. [REDACTED] na temat Prezesa Zarządu.

Załącznik nr 5 a, b, c, d: Lista zaproszonych gości: mecz z Arką Gdynia, Odrą Opole, Lechią Gdańsk, ŁKS-em Łódź.

Co więcej, osoby zaproszone przez biuro inwestora niejednokrotnie zachowywały się poniżej standardów strefy biznesowej, a kumulacja niewłaściwych zachowań nastąpiła podczas meczu z GKS-em Jastrzębie oraz ŁKS-em Łódź, pomimo mojego wyraźnego zwrócenia uwagi na nieadekwatne zachowanie (zaznaczam też, że podobne zachowanie innych gości łóż biznesowych kończy się upomnieniem lub karą, zatem reakcja klubu na niestosowne zachowanie dotyczy wszystkich, nie tylko części gości loży prezydenckiej).

Przed pierwszym meczem, pomimo zapewnień ze strony osób odpowiedzialnych za majątek miasta, oraz woli klubu opłacania czynszu najmu za lożę, nie została ona nam przekazana. Od ponad 3 miesiące toczyliśmy na ten temat rozmowy. Do negocjacji włączył się także Prezes MAKiS, który w rozmowach dotyczących loży prezydenckiej próbował osiągnąć kompromis. Podczas negocjacji wskazywaliśmy że miasto powinno mieć 5 miejsc do dyspozycji w celu zapraszania gości (oczywiście nie wliczając w to Prezydentów i innych osób funkcyjnych, do których wysłaliśmy specjalne karnety i zaproszenia na cały sezon)

#### WIDZEW ŁÓDŹ SA

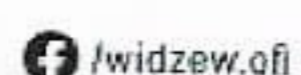
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź • e-mail: sekretariat@widzew.com / tel.: 501 739 304 / (42) 208 25 37

KRS: 0000680270 / NIP: 728-281-81-45 / REGON: 367362486 • Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS

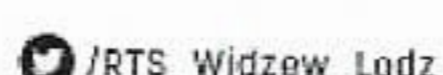
Kapitał zakładowy: 4.540 000 PLN wpłacony w całości • Prezes Zarządu: Mateusz Drózd



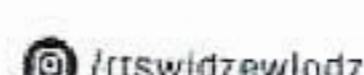
widzew.com



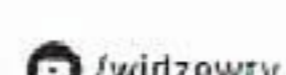
/widzew.ofi



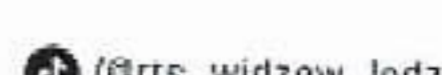
/RTS\_Widzew\_Lodz



/rtswidzewlodz



/widzewtv



@rts\_widzew\_lodz



★ 1981

★ 1982



★ 1996

★ 1997

Widzew Łódź finalnie zaproponował, aby podział miejsc wynosił 24 do dyspozycji klubu i 10 do dyspozycji miasta, a także był otwarty na inne propozycje rozwiązania kwestii łoży. Jedynym postawionym przez Widzew Łódź warunkiem było, iż do łoży prezydenckiej zostaną zaproszone osoby zgodnie z ustalonym przez strony protokołem, czyli Prezydenci, Viceprezydenci, dyrektorzy departamentów oraz zarządy spółek. Propozycji tej nie zaakceptowano. W związku z obawami co do dalszego funkcjonowania łoży prezydenckiej, kolejnego przekraczania limitów zaproszonych osób oraz postępującego obniżania prestiżu tego miejsca klub przed pierwszym meczem zabrał swoje rzeczy z łoży prezydenckiej, nie zamawiał cateringu do łoży, ponieważ postanowił z niej nie korzystać na zasadach, które nie odpowiadają naszym standardom.

Tak jak prosiłem podczas naszego spotkania, chciałbym aby Widzew Łódź był traktowany, w taki sam sposób, jak nasz lokalny rywal. Na Stadionie im. Władysława Króla najemcą łoży prezydenckiej jest ŁKS i to on decyduje o gościach, którzy przebywają w niej podczas meczów. ŁKS oddaje do użytku jedną z łoż na rzecz miasta, ale taka sama sytuacja ma miejsce na naszym stadionie, tj. MAKiS posiada łożę nr [REDAKTOWANE], gdzie znajduje się jego biuro, natomiast podczas meczu łoża przeznaczona jest dla gości MAKiS i spółka z tego prawa korzysta.

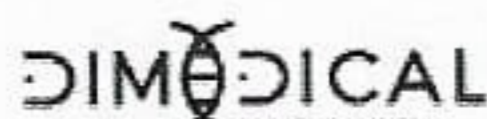
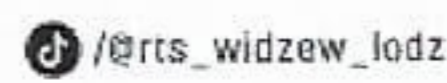
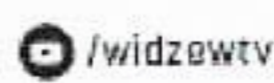
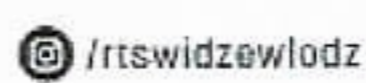
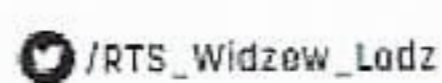
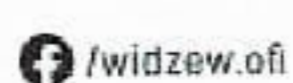
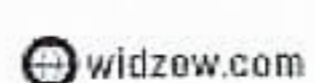
Łožę prezydencką zostawiliśmy do dyspozycji miasta, ponieważ nie wezmę odpowiedzialności za osoby, na których zachowanie nie mam wpływu (stąd decyzja o zabraniu swoich rzeczy oraz niezamawianiu cateringu). Powtórzę jeszcze raz, łoża prezydencka jest jednym z najważniejszych miejsc na stadionie, w którym powinny przebywać tylko i wyłącznie osoby, ze względu na piastowane przez siebie funkcje lub relacje biznesowe tak jak ma to miejsce na innych stadionach w Polsce.

#### WIDZEW ŁÓDŹ SA

Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź • e-mail: sekretariat@widzew.com / tel.: 501 739 304 / (42) 208 25 37

KRS: 0000680270 / NIP: 728-281-81-45 / REGON: 367362486 • Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS

Kapitał zakładowy: 4.540 000 PLN wpłacony w całości • Prezes Zarządu: Mateusz Drózd





★ 1981

★ 1982



★ 1996

★ 1997

#### IV. Pozostałe sprawy.

W związku z tym, iż dążyłem do spotkań z Panią Prezydent, co ostatecznie nie miało miejsca, zwracam się jeszcze raz z prośbą o wyznaczenie terminu spotkania. Wciąż nie jest załatwiona chociażby kwestia wejść na stadion, która jest zagrożeniem nie tylko dla mnie jako organizatora imprezy masowej, ale także właściciela stadionu (proszę nie traktować wspomnianych inwestycji jako kolejne żądania Mateusza Drózdza, ale mieć na uwadze raport "Safe Stadium", w którym uczestniczy też MAKiS, oraz wnioski w nim zawarte – podczas wejść na stadion nadal musimy zarządzać kwestią wejść kibiców, ponieważ liczba wejść na stadion jest za mała). Pragnę także zwrócić uwagę, że w kwestii przystosowania stadionu do wymogów Ekstraklasy, które finalnie zrobiono, klub musiał odpowiadać na zarzuty Przewodniczącego Komisji ds. Licencji Klubowych PZPN oraz otrzymał nadzór infrastrukturalny.

Załącznik nr 6: Decyzja komisji z dnia 9 maja 2022 r. oraz wiadomość z 12 maja 2022 r.

Wszystkich tych rzeczy można by było uniknąć, gdyby MAKiS przychylił się do naszych prośb, które kierowaliśmy do tego podmiotu już 25 stycznia 2022 r.

Załącznik nr 7: Mail pracownika klubu z 25 stycznia 2022 r.

Rozumiemy, że MAKiS musi generować przychody, jednakże w poprzednim roku klub wynajmując stadion na prezentację stadionu zapłacił [REDAKTED] PLN (słownie: [REDAKTED] złotych), w tym roku koszt ten wynosił już [REDAKTED] PLN (słownie: [REDAKTED]); (podczas rozmów początkowo zaproponowano [REDAKTED] PLN; słownie [REDAKTED]). Sytuacji tej też można byłoby uniknąć, gdyby Widzew Łódź był traktowany po partnersku. Zaznaczam, że przychodząc do Widzewa Łódź, klub ten spłacił wszelkie zobowiązania

#### WIDZEW ŁÓDŹ SA

Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź • e-mail: sekretariat@wizzew.com / tel.: 501 739 304 / (42) 208 25 37  
KRS: 0000680270 / NIP: 728-281-81-45 / REGON: 367362486 • Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS  
Kapitał zakładowy: 4.540 000 PLN wpłacony w całości • Prezes Zarządu: Mateusz Drózdź

/wizzew.com /wizzew.ofi /RTS\_Widzew\_Lodz /rtswidzewlodz /wizzewtv /@rts\_widzew\_lodz

DIMEDICAL

TERMOton  
www.owczary.pl

MURAPOL

STB

KKS

★ 1981

★ 1982



★ 1996

★ 1997

względem MAKiS (pozostaje aktualnie do ustalenia kwestia formy zapłaty za mecz z GKS-em Tychy) oraz innych podmiotów i czyni to, jako jeden z niewielu podmiotów, zawsze na czas.

Pomimo tego, że trafiają do Pani informacje jakoby jestem z partii politycznej, to muszę Panią zapewnić, że nigdy nie byłem politykiem, nigdy nim nie będę i dopóki będę Prezesem w Widzewie polityki w tym klubie nie będzie.

Proszę jeszcze raz o możliwość spotkania. Jednocześnie zwracam się z prośbą o wyznaczenie osoby, która z ramienia miasta będzie z zarządem Widzewa Łódź w bieżącym kontakcie!

Podkreślam, tak jak zrobiłem to podczas naszego spotkania, że Widzew Łódź jest innym klubem niż miało to miejsce półtora roku temu. Wszystkie zjawiska patologiczne, o których wspólnie rozmawialiśmy, a które „zabijały” ten klub od środka, zostały wyeliminowane. Wszystkie grupy, które z tylnego siedzenia chciały tym klubem zarządzać, nie mają tutaj wstępu i tak będzie dopóki ja będę Prezesem Zarządu. Chociażby z tego powodu liczyłbym na wsparcie miasta i regularne spotkania, które pozwolą na współpracę.

Liczę na pozytywne rozpatrzenie sprawy łoży prezydenckiej, biur Widzewa Łódź i zmianę współpracy na linii miasto – klub.

W razie pytań, wątpliwości pozostaję do Pani dyspozycji.

2 powieianku,

Mateusz Drózdź  
Prezes Zarządu  
Widzew Łódź S.A.

[mateusz.drozdz@widzew.com](mailto:mateusz.drozdz@widzew.com)

Do wiadomości:

- Sz. Pani Joanna Skrzydlewska – Prezydent Miasta Łodzi.
- Sz. Pan Adam Pustelnik – Prezydent Miasta Łodzi.

#### WIDZEW ŁÓDŹ SA

Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź • e-mail: [sekretariat@widzew.com](mailto:sekretariat@widzew.com) / tel.: 501 739 304 / (42) 208 25 37  
KRS: 0000680270 / NIP: 728-281-81-45 / REGON: 367362486 • Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS  
Kapitał zakładowy: 4.540 000 PLN wpłacony w całości • Prezes Zarządu: Mateusz Drózdź

[widzew.com](http://widzew.com) [/widzew.ofi](https://www.facebook.com/widzew.ofi) [/RTS\\_Widzew\\_Lodz](https://www.instagram.com/RTS_Widzew_Lodz) [/rtswidzewlodz](https://www.youtube.com/channel/UC...) [/widzewtv](https://www.youtube.com/channel/UC...) [@rts\\_widzew\\_lodz](https://www.youtube.com/channel/UC...)

DIMEDICAL

TERMOton

MURAPOL

STB

Załącznik nr 1



Łódź, dn. 16.05.2022 roku



Miejska Arena Kultury i Sportu Sp. z o.o.  
al. Bandurskiego 7  
94-020 Łódź

Dotyczy: Negocjacje umów.

W związku z prowadzonymi negocjacjami mającymi na celu zmniejszenie ilości umów meczowych oraz najmu stałego na pomieszczenia użytkowane przez Widzew Łódź S.A., zapraszam na spotkanie do siedziby Klubu w dniu 19.05.2022 roku o godzinie 10:00.

Proszę o potwierdzenie uczestnictwa.

Z poważaniem

A handwritten signature in black ink, partially obscured by a solid black rectangular redaction box.

WIDZEW ŁÓDŹ SA

Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 13B, 92-230 Łódź • e-mail: sekretariat@widzew.com / tel. 501 739 304 / (42) 208 26 37  
KRS: 0000680270 / NIP: 728-281-81-46 / REGON: 367362486 • Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście XX Wydział KRS  
Kapitał zakładowy: 4 540 000 PLN wpłacony w całości • Prezes Zarządu: Mateusz Dróżdź

/widzew.com /widzew.ofi /rtswidzewlodz /RTS\_Widzew\_Lodz /widzewtv /@rts\_widzew\_lodz

DIMEDICAL

TERMOton  
www.owczary.pl

MURAPOL

NOBLE  
BET

Zawsze w 12!

AA

Łódź, 1 sierpnia 2022 r.

**Widzew Łódź S.A.**  
Al. Piłsudskiego 138  
92-230 Łódź

### WYPOWIEDZENIE UMOWY NAJMU

Działając na podstawie § 16 ust. 3 umowy najmu nr MAK/SMP-S/15/2017 z 27 lipca 2017 r. MAKiS Sp. z o.o. z/s w Łodzi oświadcza, wobec faktu, że Widzew Łódź S.A. nie prowadzi w przedmiocie najmu (lokale użytkowe wskazane § 2 ust. 1 Umowy) działalności sportowej, lecz prowadzi działalność komercyjną polegającą na odpłatnym najmie powierzchni osobom trzecim, że rozwiązuje powyższą umowę z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego sześć miesięcy.

W imieniu MAKiS sp. z o.o. z/s w Łodzi

PRZES ZARZĄDU  
  




załącznik nr 3



@PanWilk

Panowie [@mateusz\\_drozd](#), [@michal\\_rydz](#).

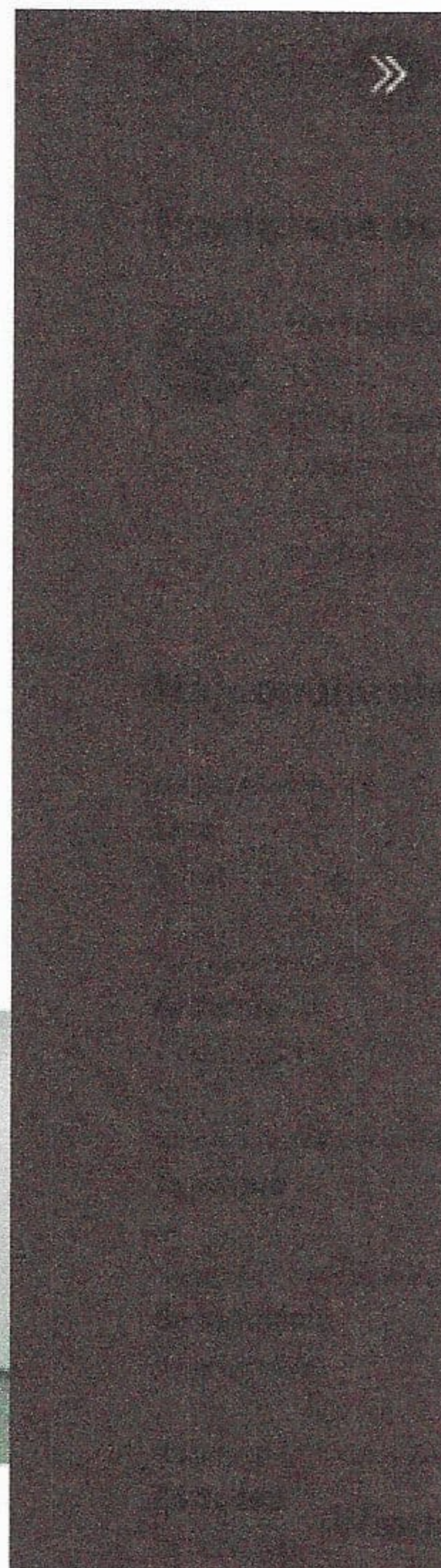
Wiem, że nie jest to proste zadanie, ale reorganizacja wejścia to musi być priorytet na najbliższe tygodnie. W jakikolwiek sposób.

[Translate Tweet](#)



7:25 PM · Jul 31, 2022 · Twitter for iPhone

Zatęoznik nr 4a





W odpowiedzi do [@aldotrappani](#) i [@Norbert08775821](#)

Nie wiem. Nie fascynuje mnie to. Natomiast nie slyszalem, zeby tam sie prezes wlamywal do miejskiej lozy ktorej najemca nie jest i wynosil krzesla. Ale rozumiem, ze postulat jest taki, zeby jak sie wypowiada o obecnym zarzadzcie to tylko chwalic. Ok. To ja juz popieram.

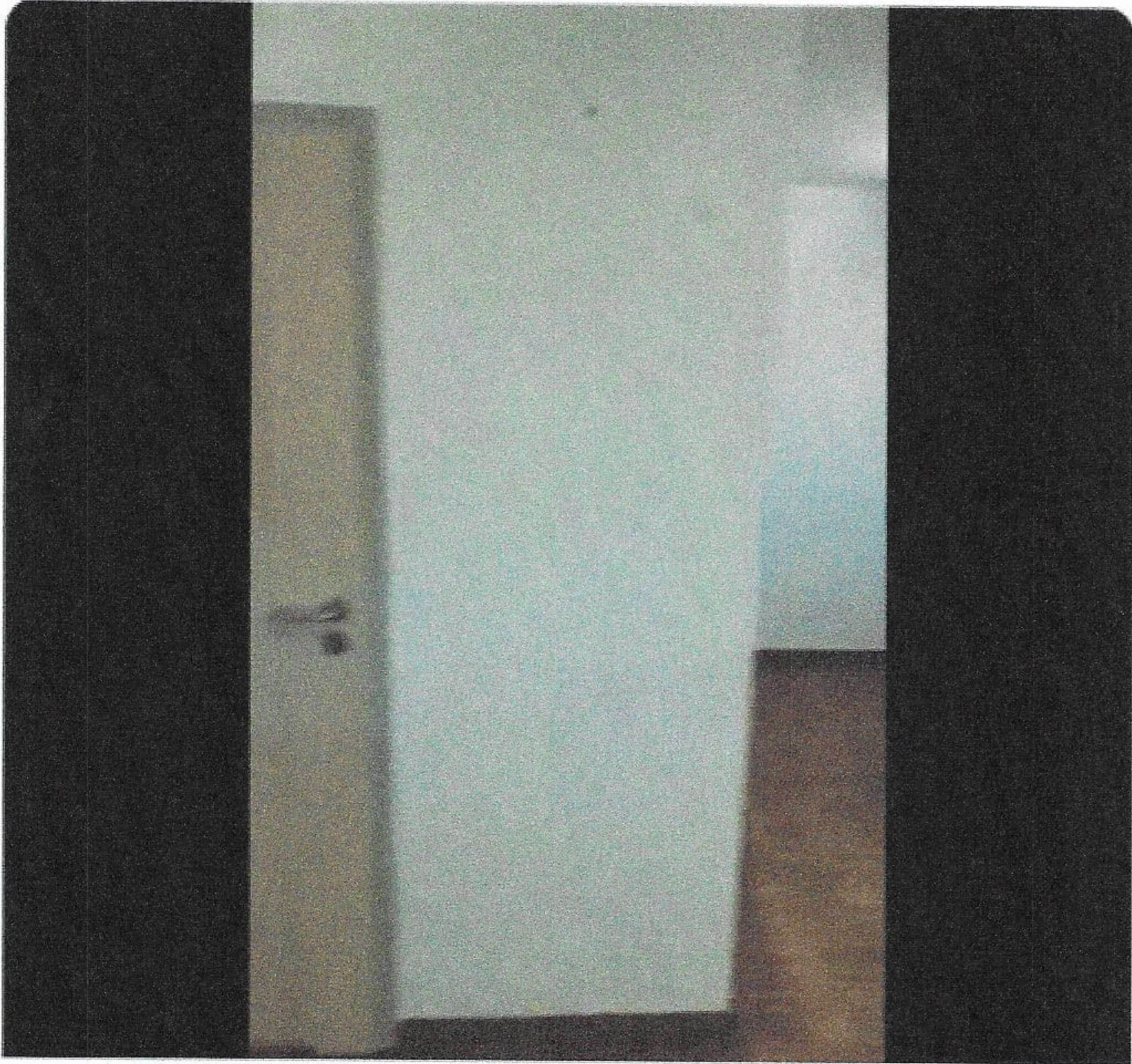
12:05 AM · 2 sie 2022 · Twitter for iPhone

Załącznik nr 4c



...

[@mateusz\\_drozd](#) Panie prezesie dr.nauk prawnych  
pokazał pan klasę. Brawo i szacunek





25.07.2012 - ARKA Gdynia

MECZ:		GODZ.		DATA:	
Osoba do kontaktu:					
LOŻA: PREZYDENCKA			NR. Łoży : [REDACTED]		
Obecny	Liczba	Imię i nazwisko		Firma	Stanowisko
	1	Micha	[REDACTED]		
	2	Mateu	[REDACTED]		
	3	Jakub	[REDACTED]		
	4	Miłosz	[REDACTED]		
	5	Adam	[REDACTED]		
	6	Adam	[REDACTED]		
	7	Tomas	[REDACTED]		
	8	Grzego	[REDACTED]		
	9	Marcin	[REDACTED]		
	10	Karolin	[REDACTED]		
	11	Piotr B	[REDACTED]		
	12	Adam	[REDACTED]		
	13	Sławo	[REDACTED]		
	14	Patryk	[REDACTED]		
	15	Piotr A	[REDACTED]		
	16	Adam	[REDACTED]		
	17	Darius	[REDACTED]		
	18	Mateu	[REDACTED]		
	19				
	20				
	21				
	22				
	23				
	24				
	25				
	26				
	27				
	28				
	29				
	30				
	31				
	32				
	33				
	34				
	35				
	36				
<b>Osoby dodatkowe</b>					
	19				
	20				
	21				
	22				
	23				
<b>UWAGI NA RECEPCJI</b>					

18.03.2022 - ODRA OPOLÉ

MECZ:		GODZ.		DATA:	
Osoba do kontaktu:					
LOŻA: PREZYDENCKA			NR. Łoży : [REDACTED]		
Obecny	Liczba	Imię i nazwisko		Firma	Stanowisko
	1	Piotr	[REDACTED]		
	2	Adria	[REDACTED]		
	3	Mate	[REDACTED]		
	4	Adam	[REDACTED]		
	5	Grzeg	[REDACTED]		
	6	Grzeg	[REDACTED]	BIZNES	
	7	Piotr	[REDACTED]		
	8	Jakub	[REDACTED]		
	9	Ewelir	[REDACTED]		
	10	Grzeg	[REDACTED]		
	11				
	12				
	13				
	14				
	15				
	16				
	17				
	18				
	19				
	20				
	21				
	22				
	23				
	24				
	25				
	26				
	27				
	28				
	29				
	30				
	31				
	32				
	33				
	34				
	35				
	36				
Osoby dodatkowe					
	19				
	20				
	21				
	22				
	23				
UWAGI NA RECEPCJI					

Załącznik nr 5C

31.07.2022 - LECHA GDAŃSK

MECZ:		GODZ.	
Osoba do kontaktu:			
LOŻA: PREZYDENCKA		NR. Łoży	
Obecny	Liczba	Imię i nazwisko	Firma
	1	Grzegorz	
	2	Bartosz D	
	3	Monika	
	4	Adam	
	5	Adam B	
	6	Piotr	BIZNES
	7	Andrzej	
	8	Weroni	
	9	Wojciech	BIZNES
	10	Marta P	
	11	Janus	
	12	Pawe	
	13	Tomasz	
	14	Mateusz	
	15	Marek	BIZNES
	16	Krzyszto	BIZNES
	17		
	18		
	19		
	20		
	21		
	22		
	23		
	24		
	25		
	26		
	27		
	28		
	29		
	30		
	31		
	32		
	33		
	34		
	35		
	36		
Osoby dodatkowe			
	19		
	20		
	21		
	22		
	23		
UWAGI NA RECEPCJI			

16.09.2020 - ŁKS ŁÓDŹ

MECZ:		GODZ.		DATA: 16.09.2020	
Osoba do kontaktu: Piotr Szor					
LOŻA: PREZYDENCKA			NR. Łoży : 2.16		
Obecny	Liczba	Imię i nazwisko	Firma	Stanowisko	Kontakt
	1	Adam			
	2	Arkadi			
	3	Artur P			
	4	Bartos			
	5	Hanna			
	6	Jacek K			
	7	Jacek K			
	8	Jakub			
	9	Joanna			
	10	Katarz			
	11	Krzysz			
	12	Krzysz			
	13	Liliana			
	14	Łukasz			
	15	Maciej			
	16	Maciej			
	17	Marcin			
	18	Marcin			
	19	Marek			
	20	Marius			
	21	Marta			
	22	Mateu			
	23	Michał			
	24	Michał			
	25	Michał			
	26	Michał			
	27	Michał			
	28	Michał			
	29	Miłosz			
	30	Norbe			
	31	Paweł			
	32	Piotr B			
	33	Piotr K			
	34	Piotr V			
	35	Przem			
	36	Rafał V			
	37	Robert			
	38	Sławor			
	39	Tadeus			
	40	Tomas			
	41	Tomas			
	42	Wojcie			
	43	Zygmu			
Osoby dodatkowe					



**POLSKI ZWIĄZEK PIŁKI NOŻNEJ**

ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 7, 02-366 Warszawa  
tel.: 732 122 222 fax: +48 (22) 55 12 240  
NIP: 5261727123, KRS: 0000091546  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy KRS

data 1020/2022/FFUR

Warszawa 9 maja 2022 roku

**Decyzja Komisji ds. Licencji Klubowych Polskiego Związku Piłki Nożnej  
z dnia 9 maja 2022 roku  
w sprawie przyznania licencji nr 26 dla Klubu Widzew Łódź SA  
na sezon rozgrywkowy 2022/2023**

Na podstawie Podręcznika Licencyjnego PZPN na sezon 2022/2023 stanowiącego załącznik do Uchwały Zarządu PZPN nr IV/125 z dnia 15 listopada 2021 roku (dalej: Podręcznik), Regulaminu UEFA dotyczącego licencjonowania klubów i finansowego fair play - Edycja 2018 (dalej: Regulamin), w związku z art. 13 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o sporcie (Dz. U. nr 27, poz. 857 z późn. zmianami.) oraz art. 12 par. 1 pkt 23) Statutu PZPN - po rozpatrzeniu wniosku Klubu wraz z załącznikami, Komisja ds. Licencji Klubowych PZPN w składzie:

- Wiceprzewodniczący Komisji ds. Licencji Klubowych:
- Wiesław [REDACTED]
- Członkowie:
- Janusz [REDACTED]
- Jan P. [REDACTED]
- Rafał [REDACTED]
- Dariusz [REDACTED]
- Jacek [REDACTED]
- Bartosz [REDACTED]
- Marta [REDACTED]
- Jacek [REDACTED]

**postanowiła:**

1. przyznać licencję upoważniającą Klub do uczestnictwa w rozgrywkach Ekstraklasy w sezonie 2022/2023 z nadzorem finansowym i infrastrukturalnym.

**Uzasadnienie:**

Nadzór finansowy nałożono w związku z koniecznością monitorowania złożonej prognozy finansowej.

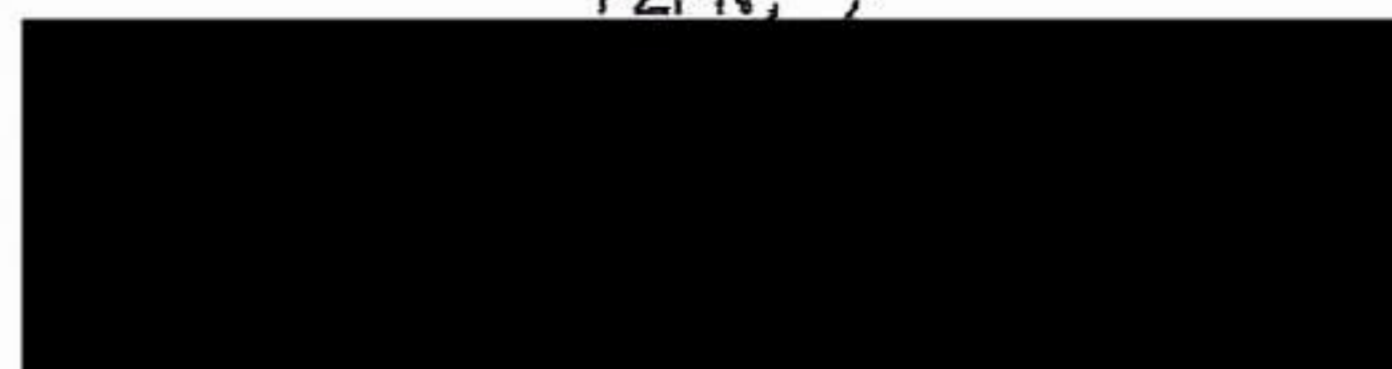
W ramach nałożonego nadzoru infrastrukturalnego Komisja zobowiązuje Klub do dostarczenia pomiarów natężenia światła na zasilaniu awaryjnym zgodnie z kryterium I.58 Podręcznika oraz do dostosowania ławek rezerwowych do 16 miejsc siedzących zadaszonych z godnie z kryterium I.24 Podręcznika Licencyjnego w terminie do 30 czerwca 2022 roku.

Stronie od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie na piśmie do Komisji Odwoławczej ds. Licencji Klubowych za pośrednictwem Komisji ds. Licencji Klubowych w terminie 5 dni od doręczenia decyzji.  
Do odwołania należy załączyć potwierdzenie uiszczenia kaucji w wysokości 10.000 zł płatnej na konto PZPN : 62 1240 6292 1111 0010 5977 5602

Kierownik Działu Licencji PZPN



Wiceprzewodniczący Komisji ds. Licencji Klubowych  
PZPN, /



**Agnieszka** [redacted]

---

**Od:** [redacted]  
**Wysłano:** piątek, 15 kwietnia 2022 14:08  
**Do:** [redacted]  
**DW:** [redacted]  
**Temat:** FW: SMP Infrastruktura - prośba o pilne odpowiedzi

**From:** [redacted]  
**Sent:** Thursday, January 27, 2022 1:33 PM  
**To:** [redacted]  
**Subject:** FW: SMP Infrastruktura - prośba o pilne odpowiedzi

Pozdrawiam,

[redacted]  
Kierownik ds. Infrastruktury i Imprezy masowej  
[redacted]



**WIDZEW ŁÓDŹ S.A.**

Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 138, 92-230 Łódź  
Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS  
KRS: 0000680270 / NIP: 728-281-81-45 / REGON: 367362486  
Kapitał zakładowy: 4.540 000 PLN wpłacony w całości  
[sekretariat@wizzew.com](mailto:sekretariat@wizzew.com) / 501 739 304 / (42) 208 25 37

*Ta wiadomość zawiera informacje poufne i jest przeznaczona wyłącznie dla wymienionej osoby. Jeśli nie jesteś wymienionym adresatem tej wiadomości, nie powinieneś jej rozpowszechniać, rozsyłać ani kopiować. Prosimy o natychmiastowe powiadomienie, za pośrednictwem poczty elektronicznej, nadawcy o pomyłkowym otrzymaniu tej wiadomości i usunięcie jej z komputera. Jeśli nie jesteś zamierzonym odbiorcą tej wiadomości, informujemy, że jej ujawnianie, kopiowanie, przesyłanie lub podejmowanie jakichkolwiek działań w związku z treścią tej wiadomości jest surowo wzbronione. Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych, Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. w celach nawiązania kontaktu lub zmierzających do zawarcia umowy. Z pełną treścią Klauzuli można zapoznać się pod linkiem <https://wizzew.com/rodo>*

**From:** [redacted]@makis.pl>  
**Sent:** Wednesday, January 26, 2022 3:35 PM  
**To:** [redacted]@wizzew.com>  
**Cc:** [redacted]@makis.pl>  
**Subject:** SMP Infrastruktura - prośba o pilne odpowiedzi

1. Nie otrzymałam projektu więc nie wiem jak mogę pomóc. Zgodnie z podręcznikiem najemcy poproszę o przesłanie niezbędnej dokumentacji planowanych zmian.
2. Jeśli mówimy o barierkach które były użyte przy choince jest z naszej strony chęć pomocy. Proszę o określenie ilości jaka będzie potrzebna. Wycenę postaram się podesłać jak najszybciej zaraz po określeniu zapotrzebowania.
3. Przedłużenie jak już rozmawialiśmy na poprzednim spotkaniu nie jest możliwe ze względu na przepisy pożarowe.
4. Poproszę o maila w tej sprawie do mnie nic nie dotarło

5. Wysłaliśmy już zapytanie do firmy zajmującej się tematem dodatkowych skanerów. Oczekujemy na odpowiedź.
6. Zgodnie z podręcznikiem licencyjnym dla klubów I ligi na sezon 2021/2022 „ławki dla rezerwowych muszą być oznakowane i mieć wystarczające wymiary, by pomieścić co najmniej 14 osób (rezerwowi i sztab szkoleniowy), muszą być zadane oraz usytuowane co najmniej 3 m od linii bocznej pola gry, rozstawione symetrycznie w stosunku do linii środkowej pola gry, w maksymalnej odległości 30 m od siebie” – Spełniamy powyższe wymogi. Ławki mieszczą po 15 osób, plus dodatkowo 4 sztab sędziowski oraz 4 noszowi. Każdorazowo na mecz dodatkowo udostępniamy dodatkowo 8 krzeseł. Pomimo tego wysłaliśmy zapytanie do firm zajmujących się rozbudową.

Pozdrawiam



Miejska Arena Kultury i Sportu Sp. z o.o.  
al. Bandurskiego 7, 94-020 Łódź  
NIP: 727 27 46 177



[www.makis.pl](http://www.makis.pl)



Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informujemy, że Administratorem Danych Osobowych jest Miejska Arena Kultury i Sportu Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, adres: Al. Bandurskiego 7, 94-020 Łódź. Informacja o przysługujących Państwu prawach jest dostępna na stronie: <http://makis.poznan.pl/show/rozd>

**From:** [redacted]@widzew.com>

**Sent:** Tuesday, January 25, 2022 6:43 PM

**To:** [redacted]@makis.pl>

**Cc:** [redacted]

**Subject:** Infrastruktura - prosba o pilne odpowiedzi

Wiolu. Zwracam się z uprzejmą prośbą o odpowiedzi dotyczące poniższych tematów:

1. W dniu dzisiejszym wysłaliśmy projekty na tunel, lożę biznesową 3.18 oraz na stół w Sali konferencyjnej. Prosilibyśmy o pilne odesłanie odpowiedzi w tych sprawach. Oczywiście ponownie prosimy o pozytywną odpowiedź.
2. Ogrodzenie strefy parkingowej VIP – czy możemy liczyć na pomoc MAKiS w sprawie ogrodzenia zgodnie z tym co omówiliśmy na ostatnim śródownym spotkaniu?
3. Przedłużone barierki – czy jest jakakolwiek szansa na zamontowanie tych przedłużonych barierek? Możemy liczyć na wasze wsparcie w tym temacie?
4. Oznaczenia sektorów – zapytanie do Pani M. Durkowskiej.
5. System biletowy – prośba o informację czy informatycy MAKiS poruszyli już tę kwestię i czy możemy prosić o odpowiedź.
6. Ławki rezerwowych – jak wygląda sytuacja? Uda nam się powiększyć te ławki?

Proszę o potraktowanie naszej sprawy priorytetowo. W razie uwag bądź wątpliwości proszę o kontakt. Czekamy na pozytywne informacje z Państwa strony.

Pozdrawiam,

[redacted]

Kierownik ds. Infrastruktury i Imprezy masowej

[redacted]



WIDZEW ŁÓDŹ S.A.