



Widzew Łódź
SPÓŁKA AKCYJNA

al. marsz. J. Piłsudskiego 138
92-230 Łódź
sekretariat@widzew.com
widzew.com

Łódź, dnia 19 września 2018 r.

Miejska Arena Kultury i Sportu sp. z o.o.
Al. Bandurskiego 7
94-020 Łódź

Odpowiedź na pismo z dnia 5 września 2018 roku

Działając w imieniu Widzew Łódź S.A., dziękując za przesłanie pismo z dnia 5 września 2018 roku informującego o potrzebie przygotowania Stadionu Miejskiego w Łodzi przy Al. Piłsudskiego 138 do organizacji World Cup Poland U-20 2019, rozumiejąc rangę tej imprezy dla naszego miasta i kraju, wskazujemy na potrzebę wypracowania rozwiązania dodatkowych problemów związanych z oddaniem Stadionu Miejskiego do wyłącznej dyspozycji FIFA i PZPN w okresie od dnia 13 maja 2019 roku do dnia 17 czerwca 2019 roku, które nie zostały uwzględnione w Państwa piśmie z dnia 5 września 2019 roku:

- 1) konieczność ustalenia zasad zwrotu utraconych korzyści przez Widzew Łódź S.A. w związku z oddaniem przedmiotu najmu na potrzeby przeprowadzenia przedmiotowej imprezy;
- 2) konieczność ustalenia zasad zwrotu utraconych korzyści przez podnajemców Widzew Łódź S.A. w związku z oddaniem przedmiotu najmu na potrzeby przeprowadzenia przedmiotowej imprezy;
- 3) w umowach najmu Widzew Łódź S.A. z MAKiS nie zastrzeżono instytucji zawieszenia wykonywania umów najmu w związku z organizacją imprez przez FIFA. Adekwatne klauzule umowne Widzew Łódź S.A. zawierał ze swoimi podnajemcami. Wobec konieczności wystąpienia przez Widzew Łódź S.A. do jego podnajemców o zawieszenia wykonywania umów najmu pojawi się uzasadniony zarzut o brak podstaw umownych do zawarcia takich aneksów do umów a w konsekwencji roszczenia o zwrot wydatków podnajemców poniesionych na opróżnienie pomieszczeń najmu jak i utraconych korzyści z powodu zawieszenia korzystania z lokali w przedmiotowym okresie;
- 4) część podnajemców Widzew Łódź S.A. prowadzi w przedmiocie najmu stałą działalność gospodarczą. W związku z koniecznością zawieszenia tej działalności w okresie przeprowadzania przedmiotowej imprezy pojawi się potrzeba zwrotu

! SĄD REJONOWY DLA ŁODZI - ŚRÓDMIEŚCIA XX WYDZIAŁ KRS | KRS: 0000680270 | NIP: 7282818145 | REGON: 367362486
! KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 540 000 PLN WPLACONY W CAŁOŚCI | NUMER KONTA: 98 1140 1108 0000 4615 9100 1001 (mBank)



utraconych korzyści dla podnajemców, którzy w sposób ciągły świadczą usługi w przedmiocie najmu;

5) konieczność ustalenia zwrotu dla Widzew Łódź S.A. utraconych korzyści z tytułu braku wpływu opłat czynszowych z tytułu podnajmu lokali;

6) w związku z potrzebą opróżnienia lokali przez podnajemców w okresie przeprowadzania przedmiotowej imprezy jak i braku możliwości korzystania z tych lokali przez podnajemców w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w sposób nieunikniony wystąpi utrata zaufania podnajemców do Widzew Łódź S.A. w związku z koniecznością zaprzestania świadczenia umów najmu jak i klientów do podnajemców w związku z koniecznością zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej. Ta okoliczność może mieć przełożenie na zmniejszenie zysków osiągniętych przez Widzew Łódź S.A. i jego podnajemców w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w przedmiocie najmu a w konsekwencji na realnie utracone korzyści, które co do zasady powinny zostać poszkodowanemu pokryte;

7) zgodnie z kalendarzem rozgrywek II ligi piłkarskiej, klub Widzew Łódź ma wyznaczony termin ostatniego meczu ligowego w Łodzi z drużyną Olimpii Grudziądz w dniach 18-19 maja 2019 roku, a więc w okresie kiedy Stadion Miejski ma zostać w całości udostępniony na potrzebę zorganizowania przedmiotowej imprezy. Pojawiają się problemy miejsca zorganizowania tego meczu ligowego, braku możliwości przesunięcia terminu tych zawodów w związku z koniecznością rozegrania ostatniej kolejki ligowej przez wszystkie drużyny w jednym terminie jak i kwestie pokrycia dodatkowych wydatków i utraconych korzyści przez Widzew Łódź S.A. w związku z ewentualną inną lokalizacją tych zawodów.

Mając powyższe na uwadze, wnosimy o uwzględnienie wyżej wymienionych zastrzeżeń i wypracowanie rozwiązań które pozwolą Widzew Łódź S.A. i jego podnajemcom w najmniej uciążliwy sposób dostosować się do wymogów przeprowadzenia przedmiotowej imprezy.

Za Widzew Łódź S.A.:

d/w Urząd Miasta Łodzi